

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:11

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:22

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
13ВА**

**17 770 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ВА

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

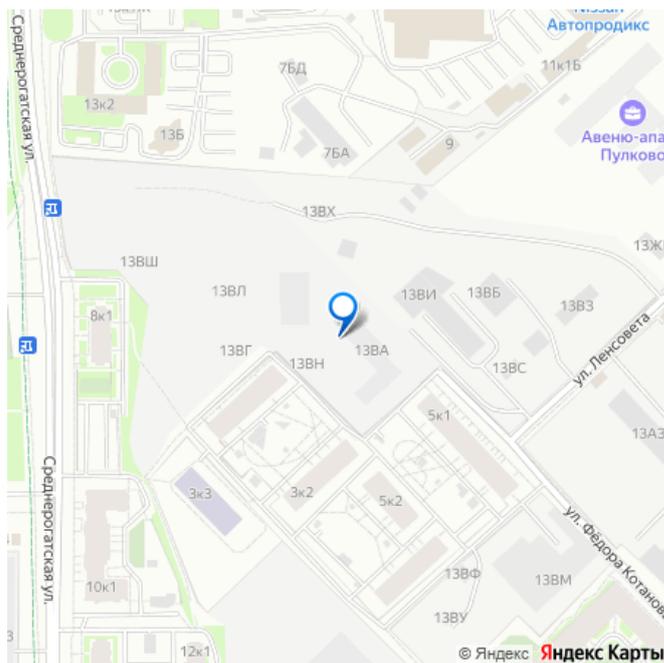
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9292054506>

**Брокер элитной недвижимости, Lange  
and Smith**

**79817403214**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в престижном Московском районе Санкт-Петербурга, где современная архитектура встречается с роскошью золотого декора. Вдохновлённый идеей вечных ценностей и успеха, проект воплощает в себе элегантность и технологичность. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Архитектура и лобби комплекса поражает своим величием: золотые акценты на фасадах, переливающиеся в солнечном свете, впечатляющие гранд-лобби с камином, создающие атмосферу премиального отеля. Панорамные окна в пол и французские балконы с золотой окантовкой подчёркивают статусность проекта.
2. Инфраструктура включает подземный паркинг на 100 машиномест с прямым доступом на лифте, дизайнерской отделкой и возможностью установки электророзеток. Для жителей работает консьерж-сервис, установлены умные почтовые ящики и система ароматизации общественных пространств.
3. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, видеонаблюдением, системой Smart key, Face ID у дверей парадных и современными видеодомофонами. Территория закрыта от посторонних.
4. Внутренний двор представляет собой приватное пространство с ландшафтным

дизайном, включающим прогулочные аллеи, сад цветущих сезонов, цветочные аркады и современные детские площадки. Территория оснащена разноуровневой подсветкой. 5. Расположение в Московском районе гарантирует превосходную транспортную доступность: 10 минут пешком до метро Звёздная, 5 минут на машине до КАД и крупных торговых центров. В пешей доступности находятся парк Городов-Героев, ТРЦ Лето и Континент. До аэропорта Пулково — 10 минут на автомобиле. Квартира находится на 8/17 этаже. Общая площадь квартиры 59.3 м2. Просторная кухня-гостиная 20.54 м2. Светлая спальня 12.18 м2. Уютная детская 10.59 м2 Совместный санузел 4.24 м2. Лоджия 1.77 м2. Откройте для себя мир новой перспективы!



