

Создано: 03.05.2025 в 15:31

Обновлено: 11.02.2026 в 12:52

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 42****12 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 42

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

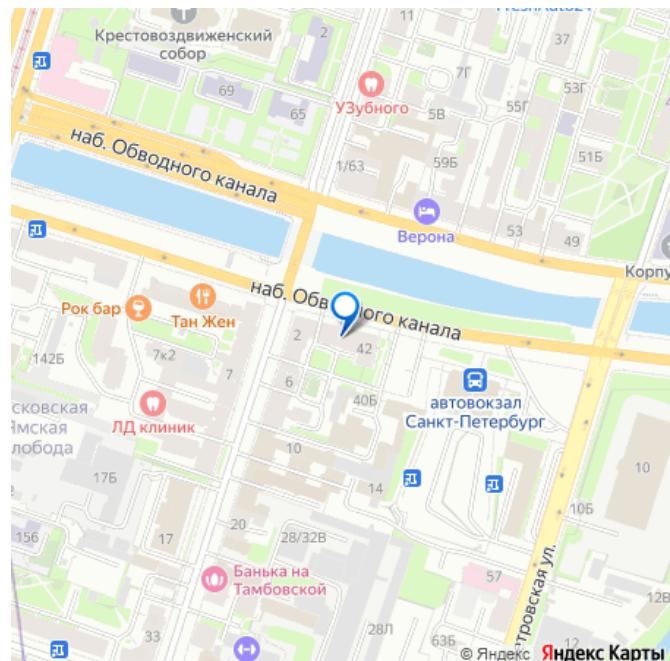
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9278456316>**Александра Максименко, У кого спросить****79811605585**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

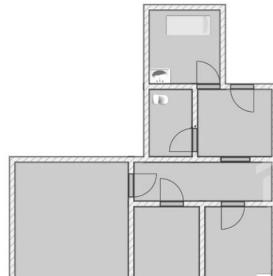
Код объекта: 1584757. Реальному покупателю предлагаем скидку. Продаётся двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Двухкомнатная квартира на набережной Обводного канала, 42 — это выгодное предложение как для молодых специалистов, так и для бизнес-профессионалов, а также для тех, кто рассматривает объект недвижимости в качестве инвестиций. Дом построен в 1917 году из кирпича, но с железобетонными перекрытиями, что гарантирует прочность и надёжность здания. Отопление центральное, квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 59,4 кв. м., из которых 33,7 кв. м. — жилая площадь, а 8,5 кв. м. занимает кухня. Высота потолков — 2,69 метра. В квартире старый ремонт, но комнаты изолированные. Окна выходят на улицу, санузел раздельный. Есть наземная парковка. Расположение квартиры уникально: она находится в историческом центре города, что делает её привлекательной для молодых людей, ценящих комфорт и мобильность. Развитая инфраструктура района создаёт удобства для жизни и работы. Набережная Обводного канала — престижное место, которое идеально подходит как для личного

проживания, так и в качестве инвестиции.

Близость Автовокзала и Московского вокзала, позволит использовать квартиру в качестве дополнительного дохода в виде посуточной аренды. Без обременений, 2 собственника, полная стоимость в договоре, прямая продажа, подходит под ипотеку, мат.кап и любые государственные программы.

Капитальный ремонт сделан 1981 году

Показы преимущественно в вечернее время, звоните.



move.ru



move.ru

