

Создано: 03.10.2025 в 15:40

Обновлено: 11.02.2026 в 20:53

Санкт-Петербург, Львовская улица, 19к2

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Львовская улица, 19к2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[улица Львовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

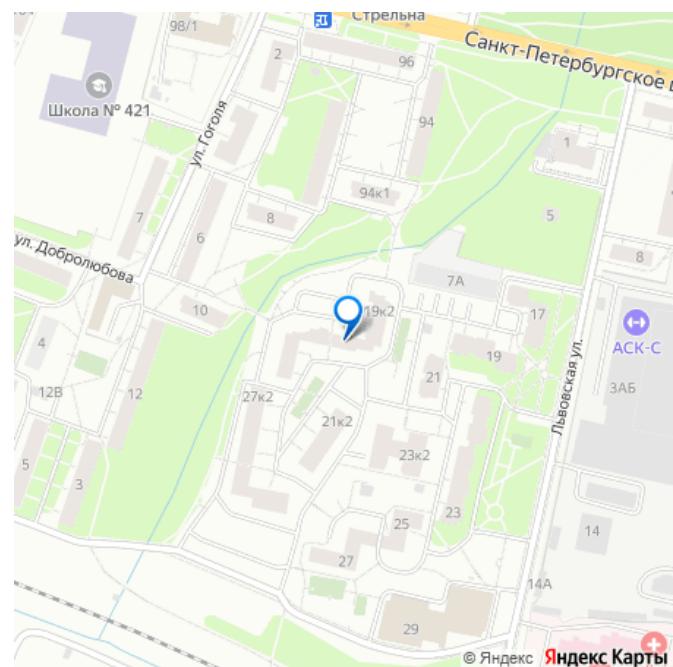
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9285406758>

Оксана Александровна Кугач, Этажи  
Санкт-Петербург

**79816893480**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Эту квартиру можно приобрести по ставке 13.99% на весь срок! Продается 2х комнатная квартира с КОМФОРТНОЙ планировкой в экологически чистом, тихом районе с развитой инфраструктурой. Квартира Квартира светлая и очень уютная. Благодаря двухсторонней планировке и правильной форме комнат является действительно комфортной. Площадь: 59,4 м<sup>2</sup> (жилая 29,6 м<sup>2</sup>, кухня 8,5 м<sup>2</sup>) Этаж: 11-й в монолитном доме (2009 г. постройки)

Ремонт:косметический Балкон: застеклённый, с панорамным видом на акваторию Финского залива, можно рассмотреть Морской собор в Кронштадте и башню Газпрома. Планировка: Просторные светлые комнаты (16,9 и 12,7 кв. м), большой коридор с нишей для систем хранения или постирочной, большая кухня с выходом на застеклённый балкон с видовыми характеристиками, санузел раздельный- в кафеле. Локация: Дом 2009г. постройки в самом центре Стрельны. Рядом находится районная Администрация, дворец Конгрессов . Придомовая территория ухоженная, кругом

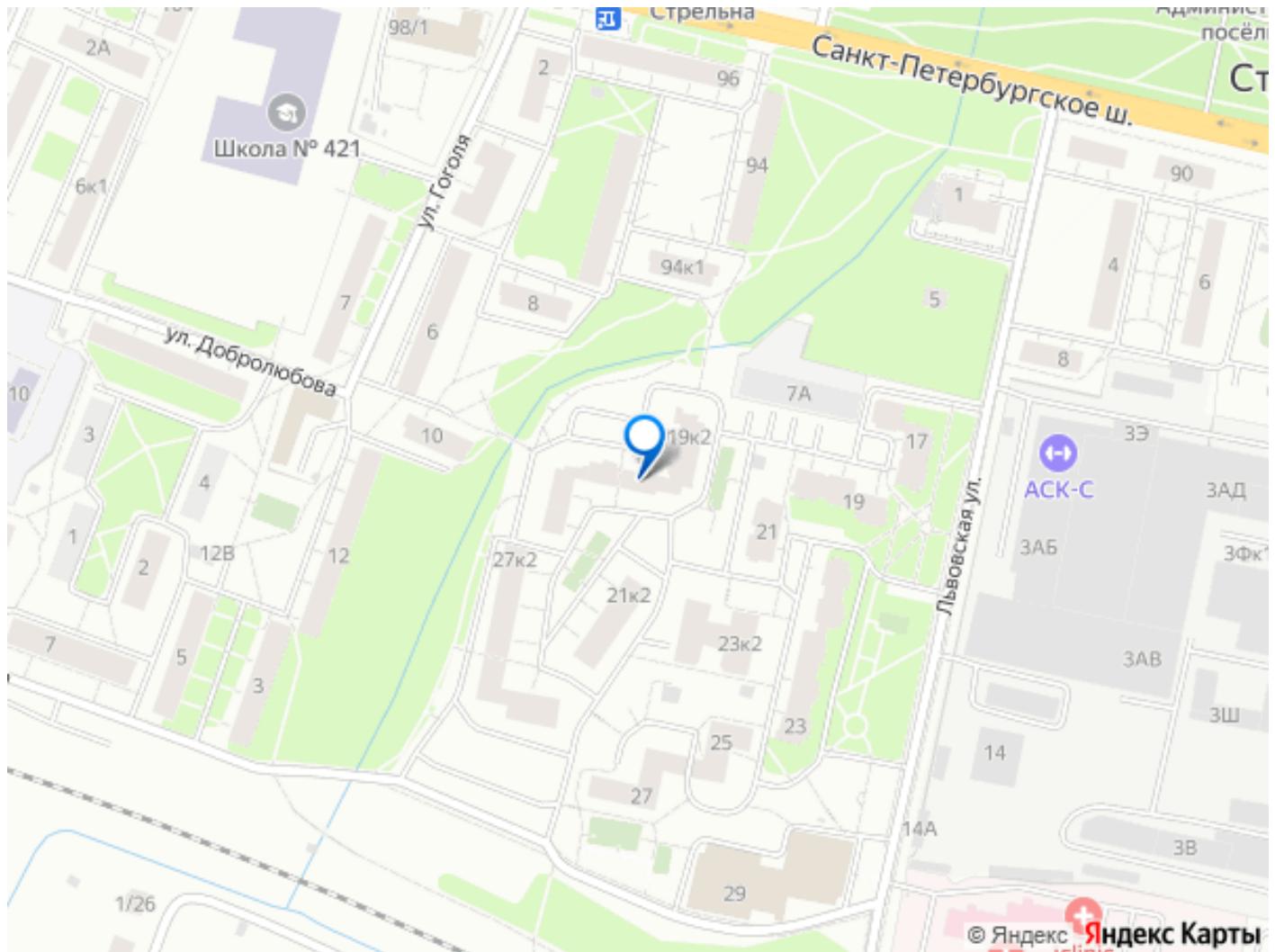
зелень, цветочные клумбы, Обустроены зоны детских площадок, Есть отдельная площадка для выгула собак. Есть много места для парковки автомобилей Парки - Орловский, Александрия, Стрельнинская Бухта (пляж Финского залива, роллер-дром, площадки для активного отдыха, обустроенная зона для барбекю) в пешей доступности. Шуваловка, Дворцово-Парковый комплекс в Петергофе с фонтанами -10 минут на машине. Ресторан Токио Сити, Магазины Пятёрочка, Магнит, Белорусские продукты, Пункты выдачи Озон, Вайлдбериз, пекарня, аптеки всё под рукой. Новая поликлиника 2 мин. пешком. Детские сады, современная школа с бассейном, АСК-с Спортивный комплекс и каток, бассейн Газпром, Стрельна Арена ледовый каток. Гольф-клуб, Спа Гранд Петергоф.

Транспортная доступность До автобусной остановки пешком 5 минут. В пешей доступности ЖД станция «Стрельна», в направлении центра города - Балтийского вокзала, Метро «Балтийская» -легко рас算ать время в пути без пробок. Быстрый и удобный выезд на КАД.

**ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**

- Локация - многочисленные парки с прекрасной инфраструктурой •
- Двухсторонняя планировка с отличным метражом всех помещений •
- Новый дом 2009г. •
- Отсутствие обременений Сделка Чистые документы готовы к продаже
- Один собственник быстрая и прозрачная сделка
- Отличное вложение перспективный район, современный дом, высокий спрос на аренду в этом доме
- Идеальный вариант для жизни или инвестиций! Звоните, квартира готова к показу!
- Код пользователя: 186033 Номер в базе: 9202595





Move.ru - вся недвижимость России