

Создано: 21.11.2025 в 23:01

Обновлено: 14.01.2026 в 17:45

## Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, 18к3

# 14 440 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, 18к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Адмирала Черокова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

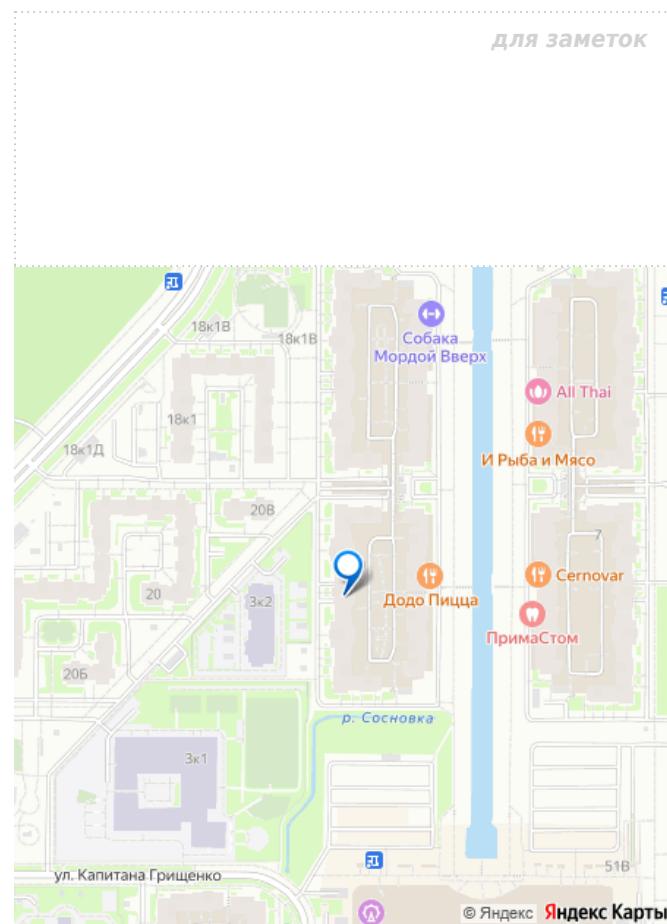
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

## Тип санузла

два

Ремонт

#### косметический

## Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

## Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

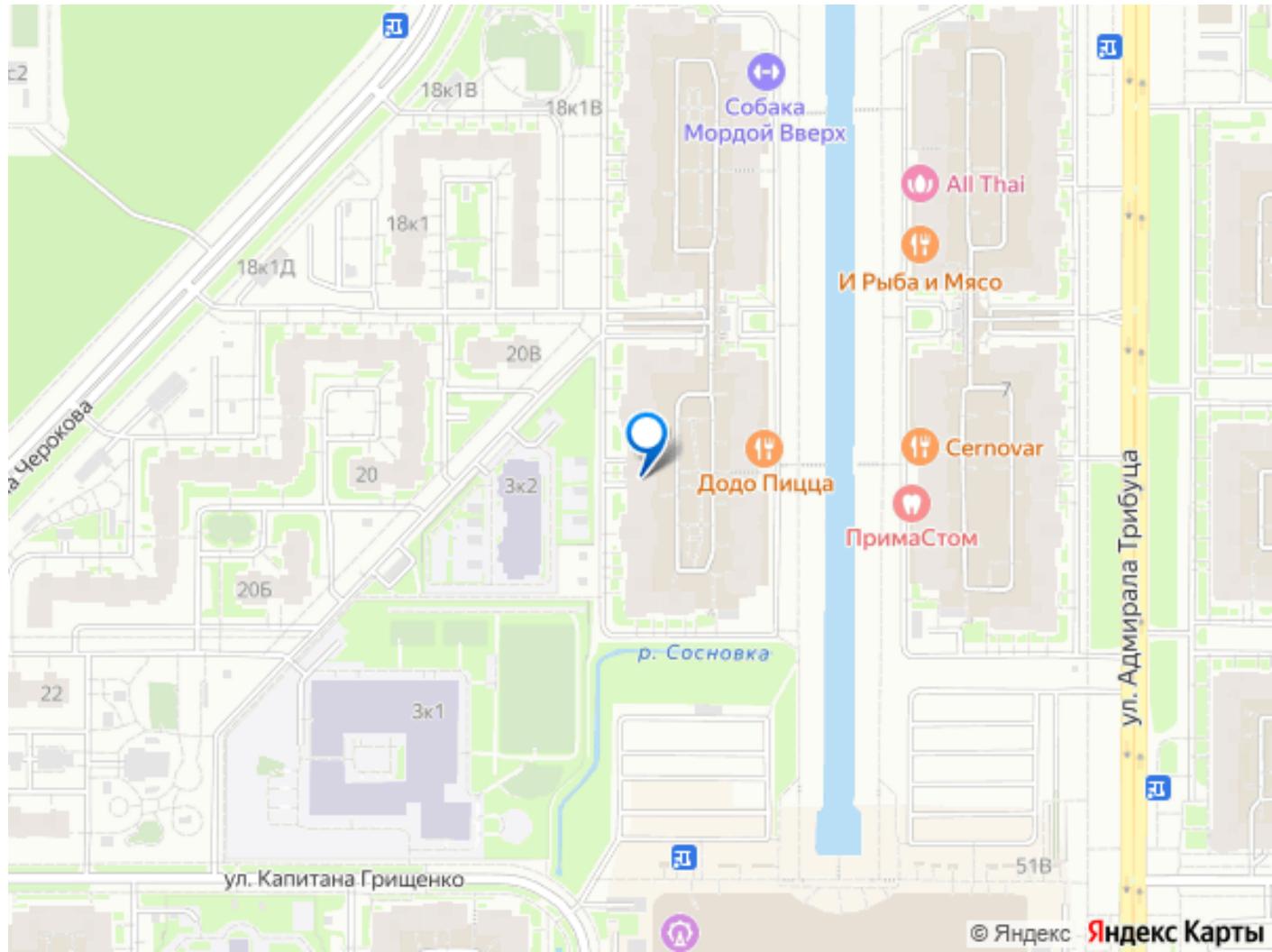
## Описание

Уютная двухкомнатная квартира с видом на восходы и закаты - идеально для комфортной жизни и инвестиции! Продажа только с МЕСТОМ В ПАРКИНГЕ + 450 000 р. (в собственности, отдельный кадастр!) Звоните уже сегодня и приходите на просмотр! Такая квартира не задержится в продаже! О КВАРТИРЕ: - Планировка очень удобная и продуманная: изолированные комнаты и раздельный санузел. - Лифт спускается прямо в подземный паркинг без выхода на улицу. - Окна увеличенной высоты, расположены на восток и запад - любуйтесь шикарными закатами над Финским заливом сидя на обустроенным балконе с утеплённым остеклением «в пол» и обогревом пола. Новому владельцу остается: \* дорогостоящая мебель высокого качества и в отличном состоянии: кухонный гарнитур с фасадами эмаль и с фурнитурой Blum, гостиная от Лазурит, гарнитур в прихожую на заказ от Лазурит, \* бытовая техника европейских

брендов: варочная поверхность, посудомоечная машина Siemens, вытяжной шкаф. О ДОМЕ: Дом расположен на берегу Матисова канала, в одном из самых благоустроенных и экологически чистых районов Петербурга «Балтийская жемчужина». Технологии от ведущего застройщика SETL: - теплые дома с регулировкой отопления, - качественная внутренняя отделка, - горизонтальная разводка отопления, - вентилируемые фасады, - долговечные коммуникации. О РАЙОНЕ: - развитая современная инфраструктура: у дома находятся детский сад и школа, множество магазинов, ресторанов и кафе, в 5-ти минутах пешком от ТЦ «Жемчужная Плаза», - в шаговой доступности находятся школы с углубленным изучением языков, школы детского развития, студии танцев, секции спорта, - 2 поликлиники, медицинские услуги, - различные продуктовые магазины, «Перекресток». - рядом благоустроенная парковая зона с детскими площадками, прудом и фонтанами, идеально для душевых прогулок и активного отдыха. О ТРАНСПОРТЕ: - высокая транспортная доступность: путь до станции метро занимает 20-30 минут, также рядом выезд на ЗСД и КАД, имеется регулярное автобусное и трамвайное сообщение, в 30 минутах езды исторический парк Петергоф. - до метро «Юго-Западная» 30 минут общественным транспортом. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Данный вариант оптимально подойдет для семей, ценящих комфорт, спокойствие и развитую среду, а также для инвесторов, рассматривающих объект для последующей продажи или сдачи в аренду. БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ: - Квартира не находится в залоге у банков и не имеет

никаких иных обременений, перепланировок не производилось. - Прописан один взрослый человек, который и является собственником от застройщика. - Прямая продажа. Быстрый выход на сделку! Возможно оформление ипотеки по необходимости. Ставка от 13,99% ! С удовольствием отвечу на вопросы.

Записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 188036 Номер в базе: 10442255



Move.ru - вся недвижимость России