

🕒 Создано: 02.12.2025 в 11:50

Обновлено: 30.12.2025 в 19:20

**Санкт-Петербург, проспект
Новгородский, 6**

8 999 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

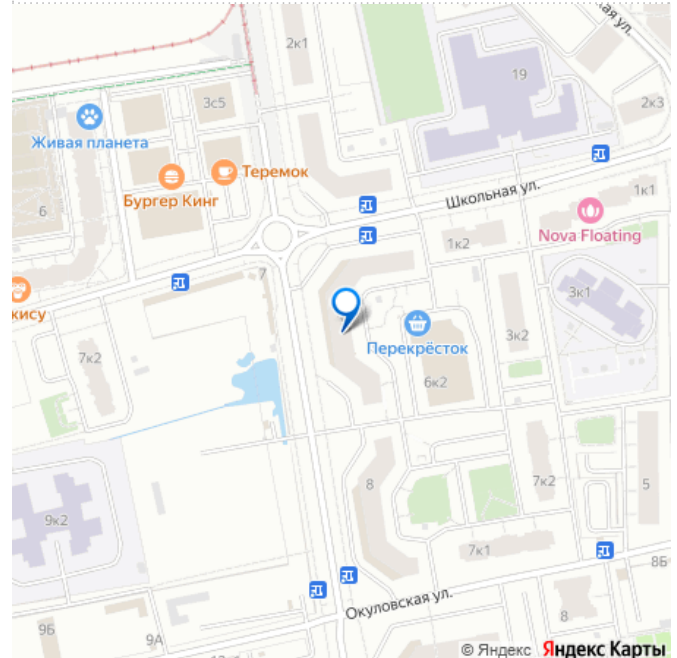
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

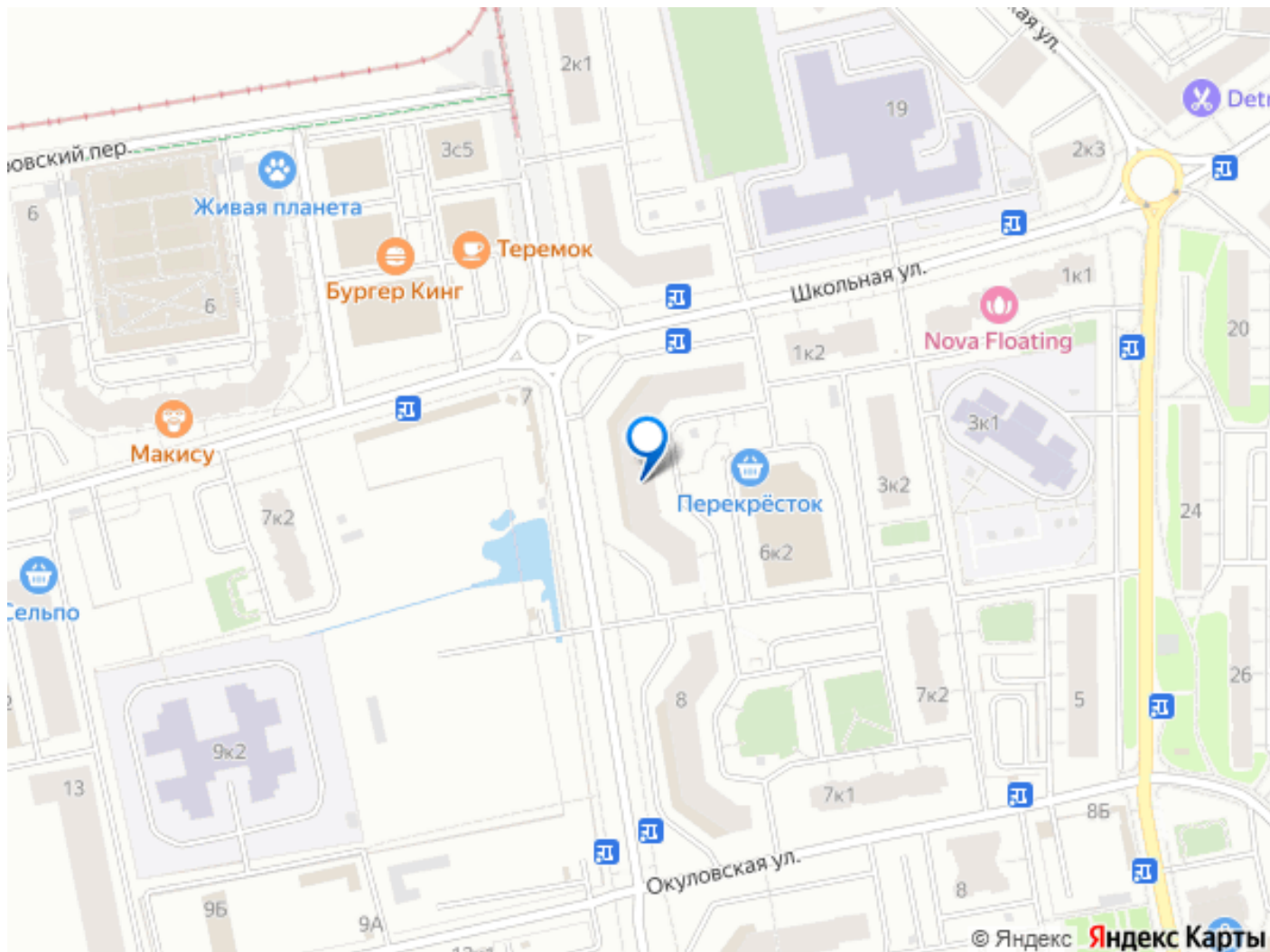
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДВУХКОМНАТНАЯ квартира на ВОЛШЕБНОМ этаже !! поселок Шушары. Городская регистрация. О КВАРТИРЕ: - Общая площадь 59,4 кв.м. - Жилая площадь 32,7 кв.м. - Площадь кухни 11 кв.м. - Балкон 7,3 м2. С двумя выходами из кухни и комнаты. - Квартира располагается на 13 этаже из 25 - Фотографии соответствуют состоянию - Смонтирован натяжной потолок , постелен ламинат, стены подготовлены под покраску - Кухня и техника остается покупателю О ДОМЕ: - Теплый дом по кирпично-монолитной технологии - 2017 год постройки - Прописка г. Санкт-Петербург - 3 лифта - 2 пассажирских и грузовой. - Чистая парадная - Есть парковка и паркинг - Приятный двор. О РАЙОНЕ: Бурно развивающийся район Шушары с хорошей транспортной доступностью. О РАСПОЛОЖЕНИИ: - 2 минуты до автобусных остановок (на автобусе 10 минуты до ближайшего метро Купчино), - 10 минут до ж/д станции Шушары (на электричке 10-20 минут до - Витебского вокзала (центр), Пушкин и Павловска) - 15 минут на машине до аэропорта - Запущена

выделенная трамвайная линия «Славянка»
остановка -100 м ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - В
шаговой доступности магазины, аптеки,
отделение почты - В 5 минутах пешком:
детские площадки, детские сады, школы - В
районе несколько школ, детских
садов, спортивных площадок. Одна
заливается на зиму как каток, мини скейт-
парк. - В соседнем дворе спортивный
комплекс - ледовая аренда, Фитнес Хаус,
Лента О СДЕЛКЕ: - Прямая продажа,
оперативный (онлайн) показ по согласованию
в удобное для Вас время. - Один собственник.
Полная стоимость в договоре. - Полное
юридическое сопровождение сделки. -
Возможна покупка в рассрочку. - Возможен
обмен на меньшую квартиру с вашей
доплатой. - Помощь в получении ипотеки!
Рассмотрю обмен на 1 комнатную с доплатой
в другом районе (Фрунзенский в приоритете)
В квартире живут арендаторы. Помогу взять
квартиру в ЛИЗИНГ!!! На все дополнительные
вопросы отвечу по телефону. Звоните! Код
пользователя: 110523 Номер в базе: 10510742



Move.ru - вся недвижимость России