

Создано: 14.01.2026 в 20:32

Обновлено: 14.01.2026 в 20:31

Санкт-Петербург, Садовая улица, 94Ж

**16 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 94Ж

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

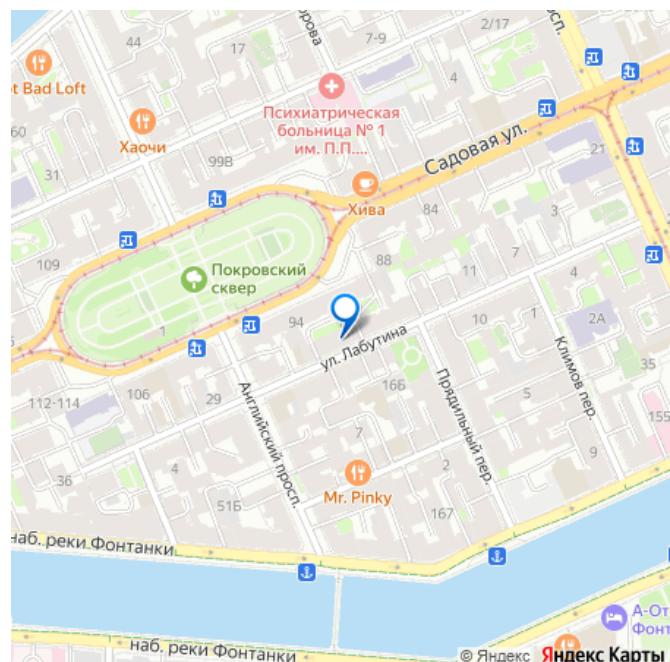
Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287993172>

Евгений Сыркин, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера  
**79118281852**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже уютная тихая квартира в историческом районе Петербурга. Прямая продажа. Один взрослый собственник.

Обременение - ипотека Сбербанка. По запросу направлю видео квартиры.

Эксклюзивная локация: - Старейший исторический район Петербурга - Коломна - Школы, гимназии, лицеи возле дома - Санкт-Петербургская консерватория, Музыкальное училище им. Римского-Корсакова, Хоровое училище им. Глинки, Университет им.

Лесгафта, СПбГАСУ, ГУАП и другие ведущие учебные заведения города в пешей

доступности - Все три сцены Мариинского театра, музеи, исторические памятники на соседних улицах - Поликлиники,

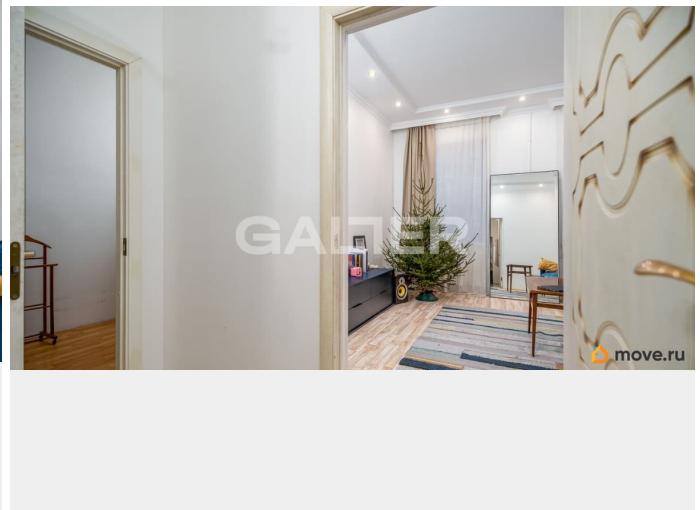
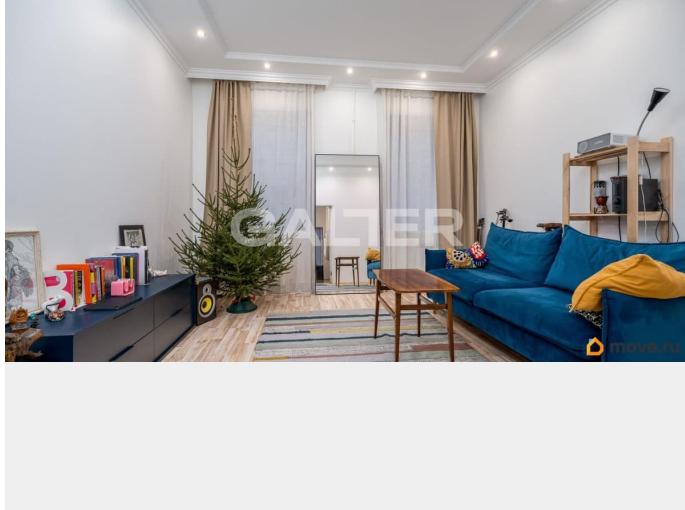
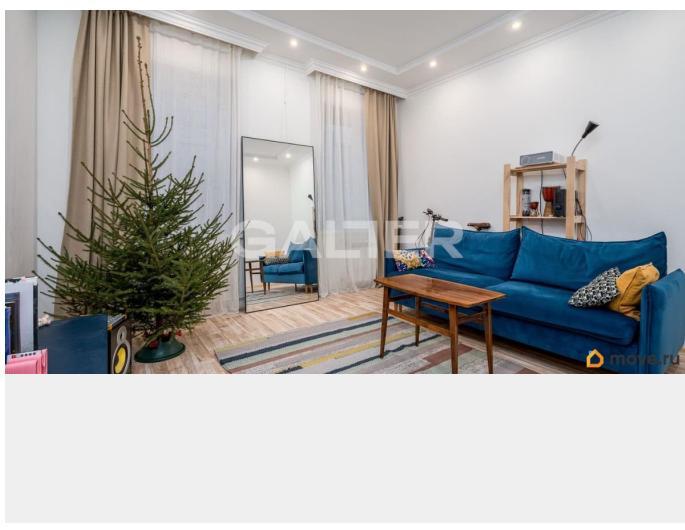
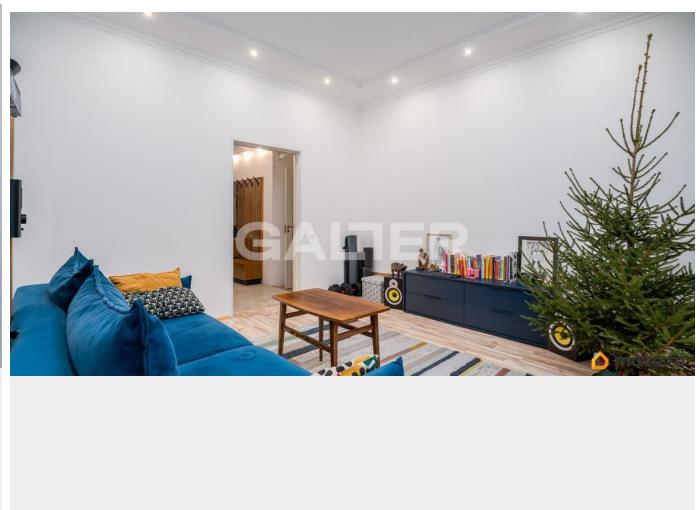
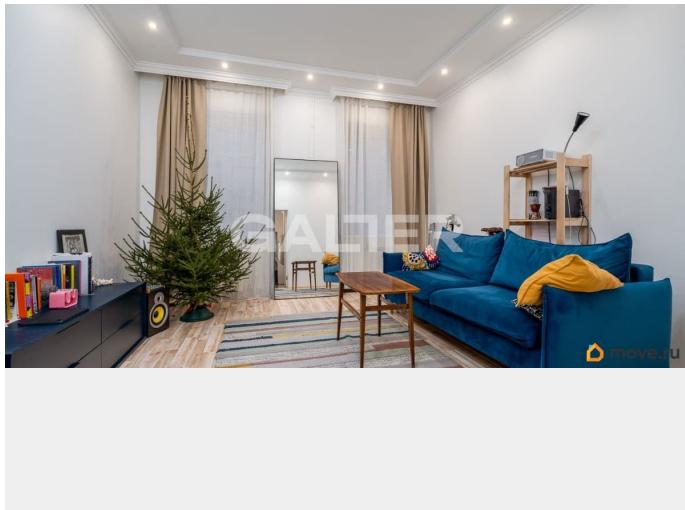
медицинские центры, косметологические клиники рядом - Магазины, коворкинги, арт-пространства, лофты на любой вкус Удобная транспортная доступность: - 20 минут

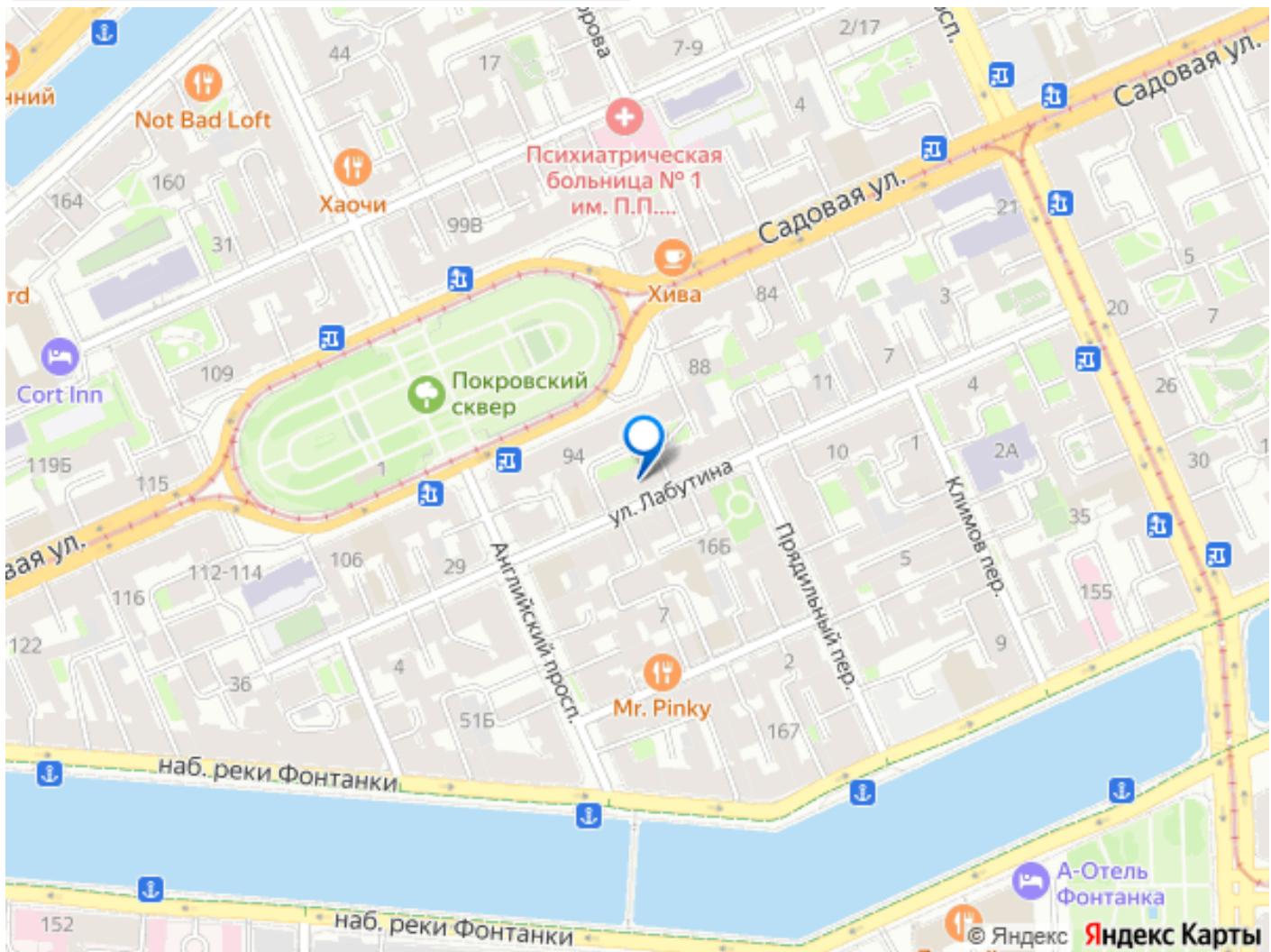
пешком или 7 минут транспортом до метро

Сенная

площадь/Садовая/Спасская/Технологический институт/Балтийская - Легкий выезд в любую точку города как на автомобиле, так и на общественном транспорте Надежный

кирпичный дом 1877 года постройки (после капитального ремонта) с железо-бетонными перекрытиями. Удачная планировка: - Две изолированных комнаты: гостиная 17.4м и спальня 12.3м - Уютная кухня-гостиная 16.2м - Просторная прихожая и кладовая - Высокие потолки 3м - Большой совместный санузел За дополнительной информацией обращайтесь по телефону. Звоните, пишите! Оперативно проведем показ.





Move.ru - вся недвижимость России