

Создано: 28.01.2026 в 18:32

Обновлено: 31.01.2026 в 09:44

Санкт-Петербург, дорога Муринская,  
80к1

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Муринская, 80к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

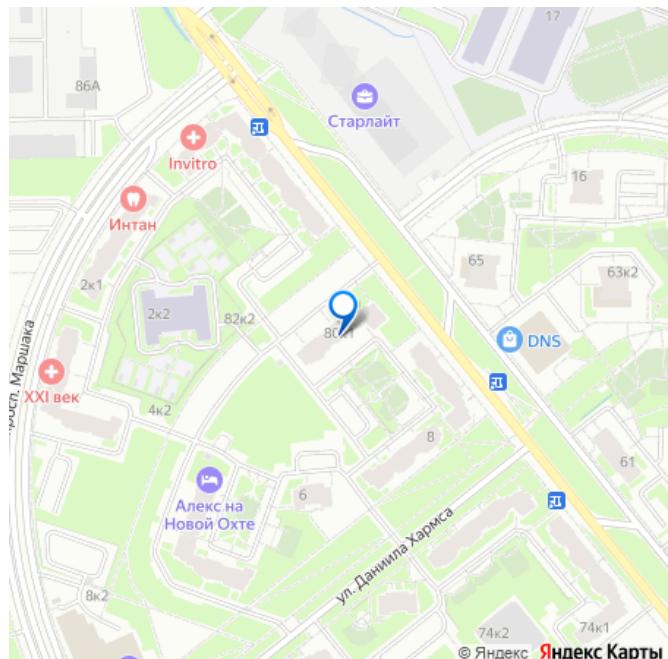
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288496711>

Белоус Дмитрий Михайлович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

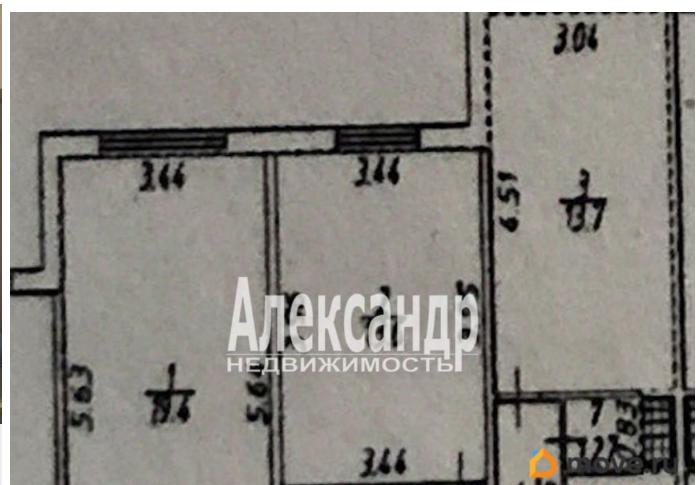
Покупка в ипотеку

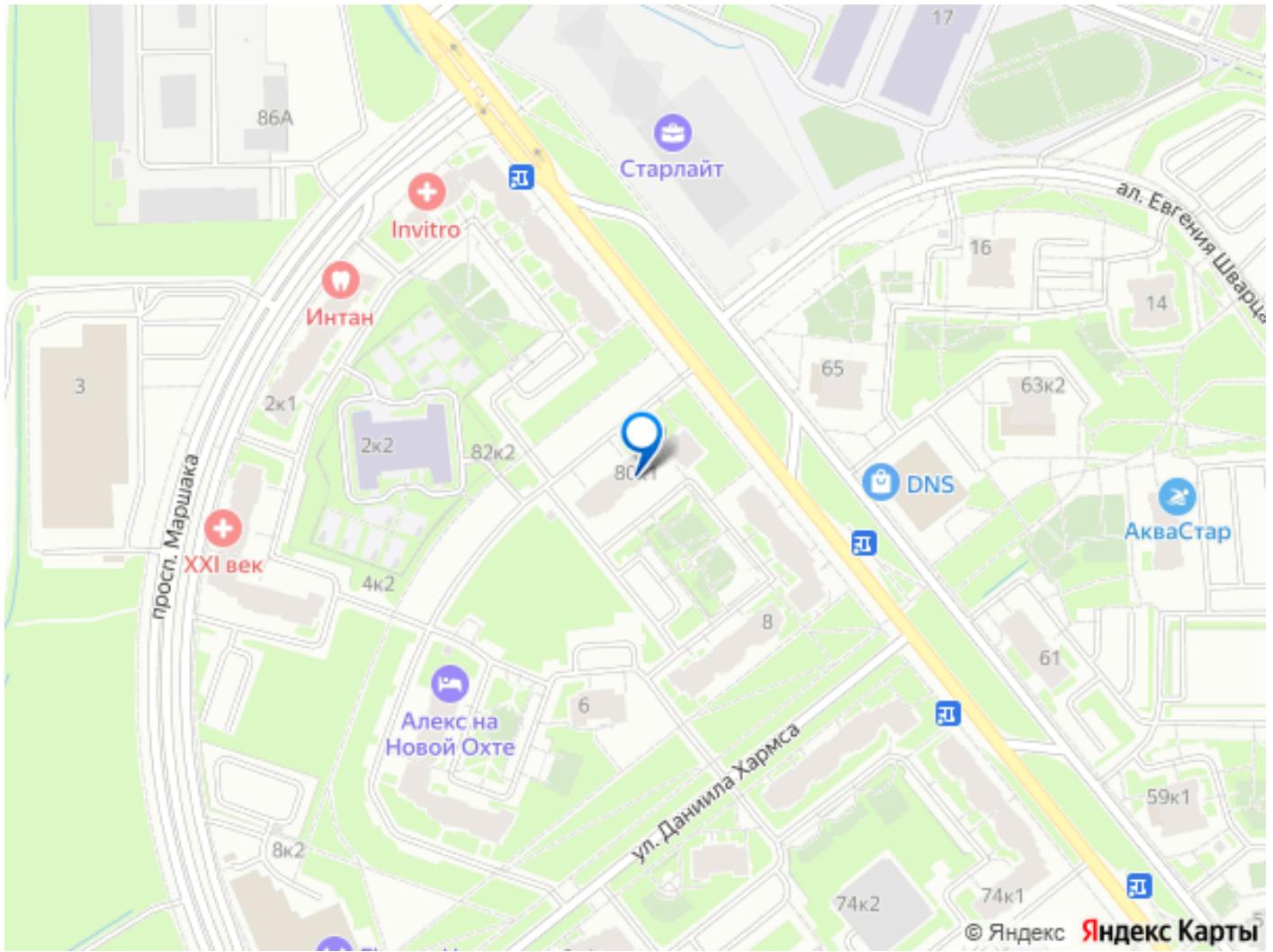
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

1705613 Продается двухкомнатная квартира в ЖК Новая Охта. Жилой комплекс в Красногвардейском районе г.Санкт-Петербурга, между КАД и рекой Охтой. О квартире : - Кухня 13,7 м<sup>2</sup> ! - Общая площадь: 59,4 м<sup>2</sup> - Жилая площадь : 33 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 2,7 м. - Просторные комнаты. - Солнечная сторона. - Комфортный 2 этаж. - Окна во двор. - Хорошая теплоизоляция. - Балкона нет. О доме : - Этажей 18. - Монолит, фасад панель. - 2015 г постройки. - 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. - Благоустроенная придомовая территория. - Детские площадки и места для отдыха. О локации : - Регистрация г. Санкт-Петербург. - До метро Девяткино и Гражданский проспект - 20 минут на общественном транспорте, 10 минут на машине. - КАД в 5 минутах на автомобиле. - Новоохтинский Парк в 5 минутах ходьбы. - Школа и детский сад в соседнем дворе. - Взрослая и детская поликлиника в шаговой доступности. - МФЦ  
О сделке: Альтернативная продажа, без обременений, без материнского капитала.  
Звоните, договоримся о просмотре в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России