

🕒 Создано: 28.02.2026 в 08:31

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:11

**Ирина Соколова, Ирина Соколова**  
**79118160508**

**Санкт-Петербург, переулок Каховского, 7**

**14 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Каховского, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Каховского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

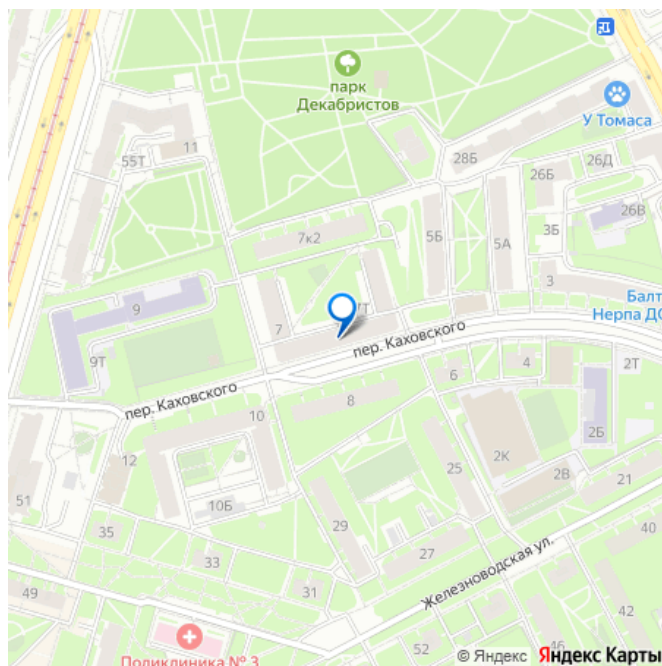
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная семейная квартира общей площадью 59,4м<sup>2</sup>, на 4м этаже 4х этажного дома в тихом районе, в 5 минутах ходьбы от метро Приморская. Дом находится в зеленой зоне у парка Декабристов. Квартира теплая, в хорошем состоянии. Установлены современные радиаторы, пластиковые окна. В квартире много света и воздуха, а из окна видны небо и зелень. Высота потолков 3м. Все окна выходят на тихую улицу (пер.Каховского). В гостиной выделены обеденная, рабочая и зона отдыха. Вместительная система для хранения одежды. Современная кухня оборудована всей необходимой техникой: варочная панель, духовка, холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь. Квартира продается с мебелью и техникой. Проведены высокоскоростной интернет, Wi-Fi, цифровое телевидение. Квартира подойдет как для жизни, так и для инвестиций (долгосрочная или краткосрочная аренда). В настоящий момент это отлаженный бизнес для посуточной аренды. Квартира оснащена дистанционным замком и имеет все необходимое для функционирования бизнеса (сформирована клиентская база, высокая оценка гостей, посуда, белье, гладильные принадлежности,

человек который убирается и стирает белье).  
В шаговой доступности от дома имеется вся инфраструктура, необходимая для комфортной жизни. Школы, детские сады, библиотека, школа искусств, стадион. Рядом есть магазины (Лента, Магнит, Перекресток, Максидом, Леруа Мерлен), прогулочные зоны вдоль залива и набережной реки Смоленки, выезд на ЗСД, до исторического центра города 2 станции метро. Прямая продажа, один взрослый собственник, обременений и долгов нет. Быстрый выход на сделку.

