

Создано: 08.02.2025 в 01:02

Обновлено: 08.01.2026 в 16:41

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского  
острова линия, 47

**15 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 47

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

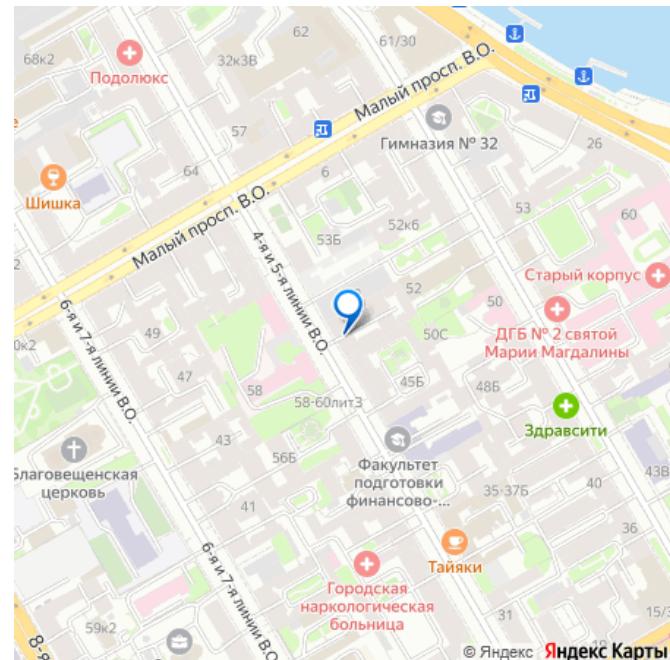
<https://spb.move.ru/objects/9284740467>

Олеся Новикова, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок



## Описание

330890 Санкт-Петербург, 4 линия В.О. д. 47.  
Великолепная 2 к.кв. 59.5 кв.м. в одном из  
престижнейших районов СПб -  
Василеостровском всего в пяти минутах от  
метро. Квартира расположена в  
историческом доходном доме купца  
Мосягина. Дом 1856 г.п. Толстые кирпичные  
стены, в которых тепло зимой и прохладно  
летом. Потолки 3, 45 м. Перекрытия -  
железобетонные! Последний капитальный  
ремонт был завершен в 2022 году.

Просторные изолированные комнаты 19,6 и  
13 кв.м., окна выходят на 4 линию. Большой  
коридор 16.8 кв.м. со встроенными шкафами.

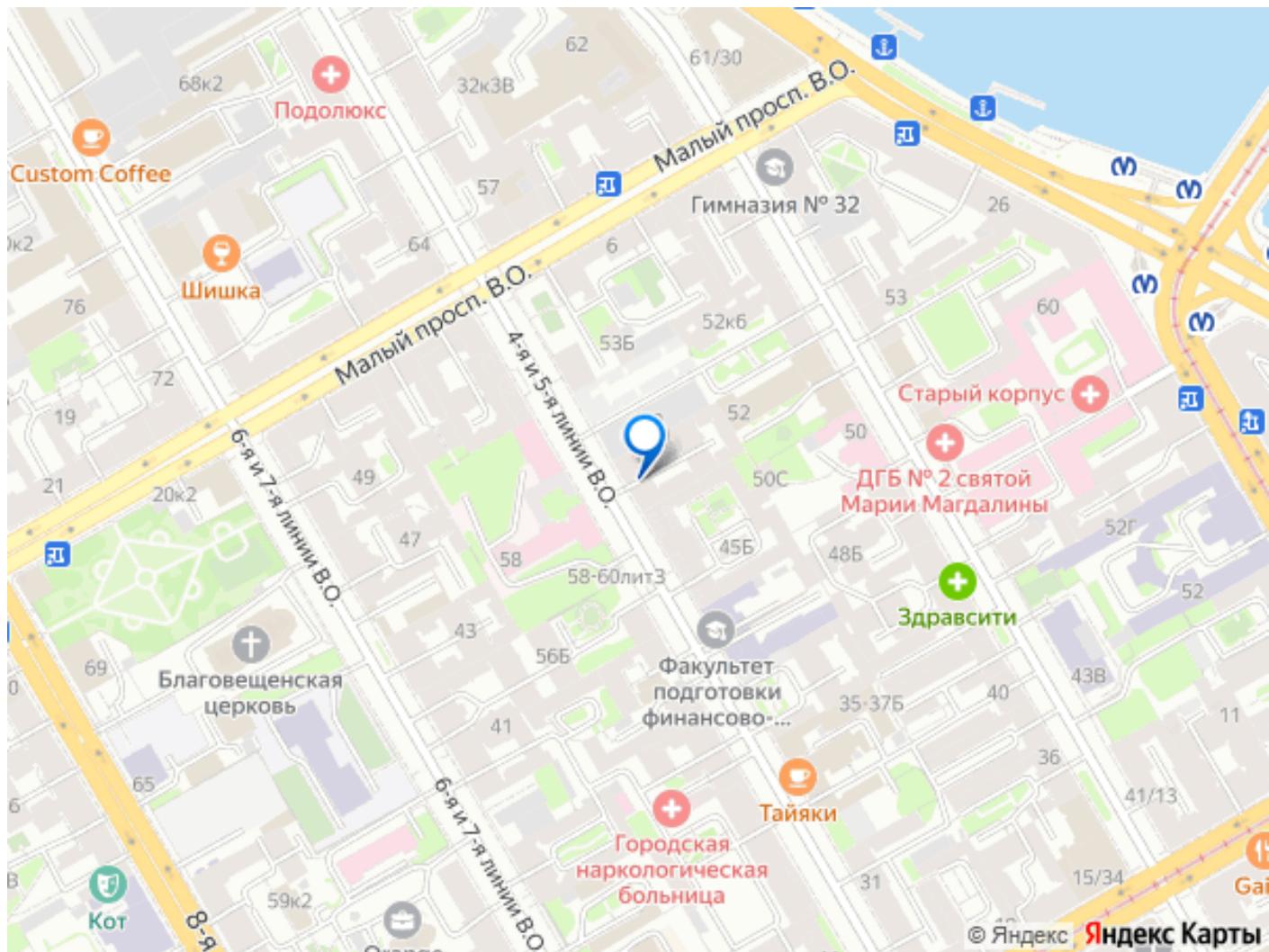
Кухня интересной планировки 6,4 кв.м. с  
удобной нишой для хранения и окном,  
выходящим во двор. Высокий 1 бель этаж!

Чистая парадная, дружные соседи. Закрытый  
двор с личным парковочным местом.

Развитая инфраструктура! В шаговой  
доступности остановки общественного  
транспорта, две ст. метро, школы, лицей,  
детские сады, разнообразные продуктовые  
магазины, пекарни, кафе и др. Недалеко от  
дома Благовещенская церковь и  
Благовещенский сад. До стрелки В.О. - 15  
минут пешком! Место потрясающее.

Квартира подойдет, как для постоянного  
проживания, сдачи в аренду, так и для любых  
коммерческих целей. Два взрослых  
собственника, без обременений. Подходит  
под ипотеку, поможем с одобрением.  
Принимаем любые формы оплаты. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России