

🕒 Создано: 08.02.2025 в 01:02

Обновлено: 08.01.2026 в 16:41

**Санкт-Петербург, 4-я Васильевского
острова линия, 47**

15 970 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 47

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

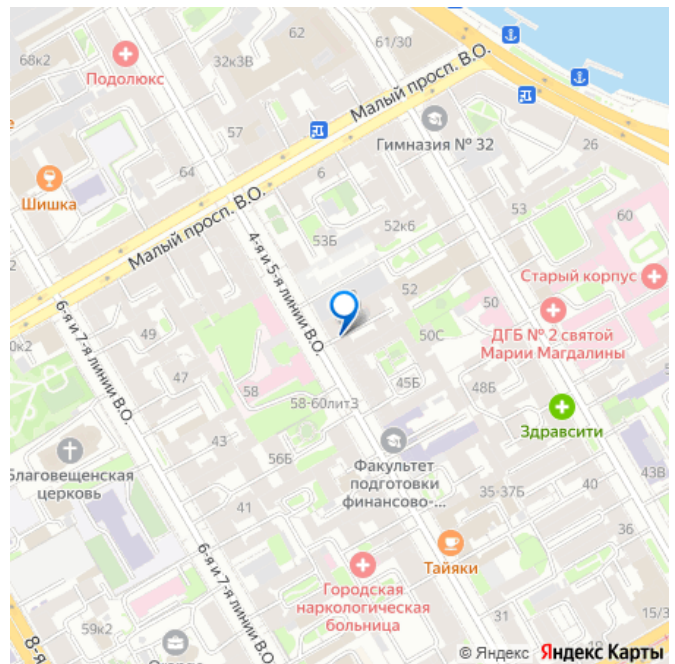
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9284740467>

**Олеся Новикова, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

для заметок



Описание

330890 Санкт-Петербург, 4 линия В.О. д. 47.

Великолепная 2 к.кв. 59.5 кв.м. в одном из престижнейших районов СПб -

Василеостровском всего в пяти минутах от метро. Квартира расположена в

историческом доходном доме купца

Мосягина. Дом 1856 г.п. Толстые кирпичные

стены, в которых тепло зимой и прохладно

летом. Потолки 3, 45 м. Перекрытия -

железобетонные! Последний капитальный ремонт был завершен в 2022 году.

Просторные изолированные комнаты 19,6 и

13 кв.м., окна выходят на 4 линию. Большой

коридор 16.8 кв.м. со встроенными шкафами.

Кухня интересной планировки 6,4 кв.м. с

удобной нишей для хранения и окном,

выходящим во двор. Высокий 1 бельэтаж!

Чистая парадная, дружные соседи. Закрытый двор с личным парковочным местом.

Развитая инфраструктура! В шаговой

доступности остановки общественного

транспорта, две ст. метро, школы, лицей,

детские сады, разнообразные продуктовые

магазины, пекарни, кафе и др. Недалеко от

дома Благовещенская церковь и

Благовещенский сад. До стрелки В.О. - 15

минут пешком! Место потрясающее.

Квартира подойдет, как для постоянного

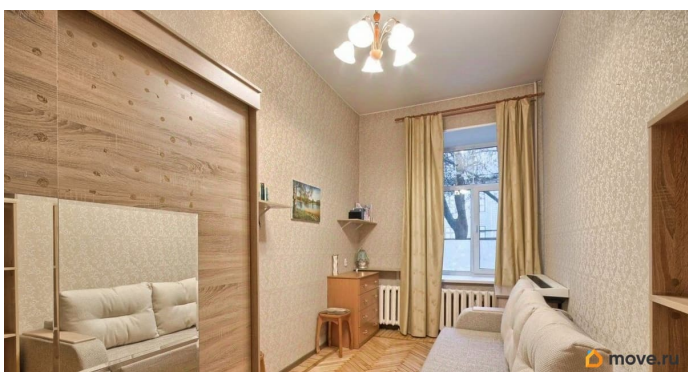
проживания, сдачи в аренду, так и для любых

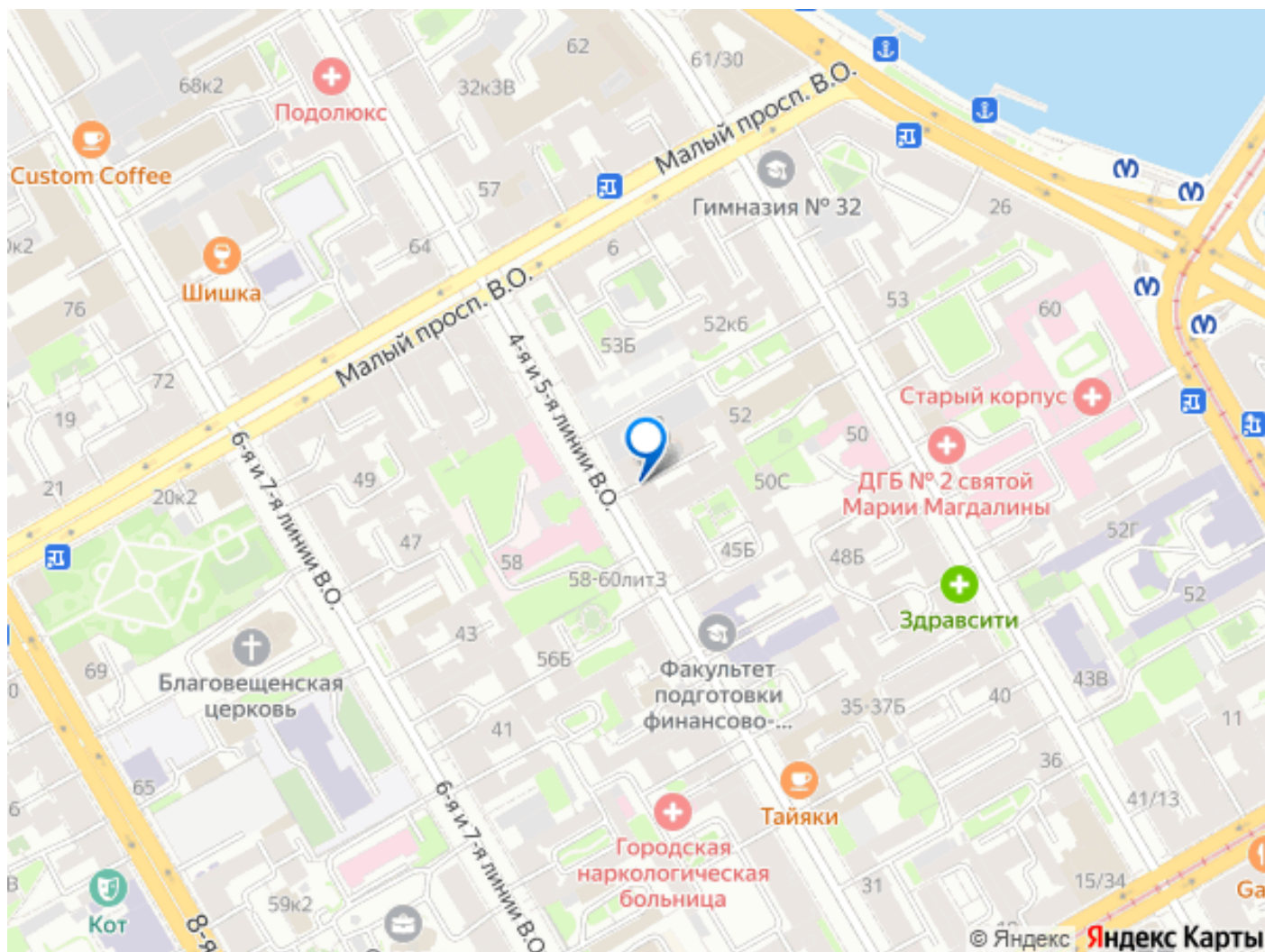
коммерческих целей. Два взрослых

собственника, без обременений. Подходит

под ипотеку, поможем с одобрением.

Принимаем любые формы оплаты. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России