

Создано: 15.09.2025 в 20:42

Обновлено: 16.12.2025 в 19:39

<https://spb.move.ru/objects/9285009958>

Наталия Мещангина, АЛЬЯНС ПЛЮС

**79811738776**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 3к3

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 3к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м



Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

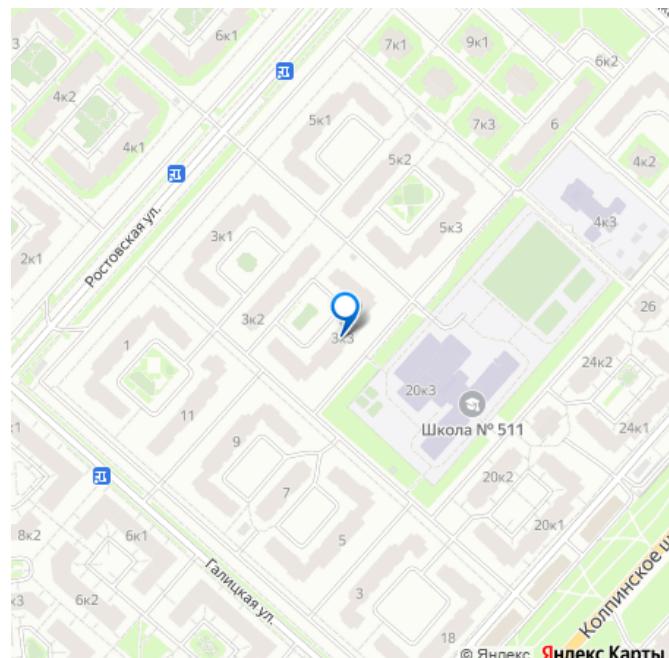
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

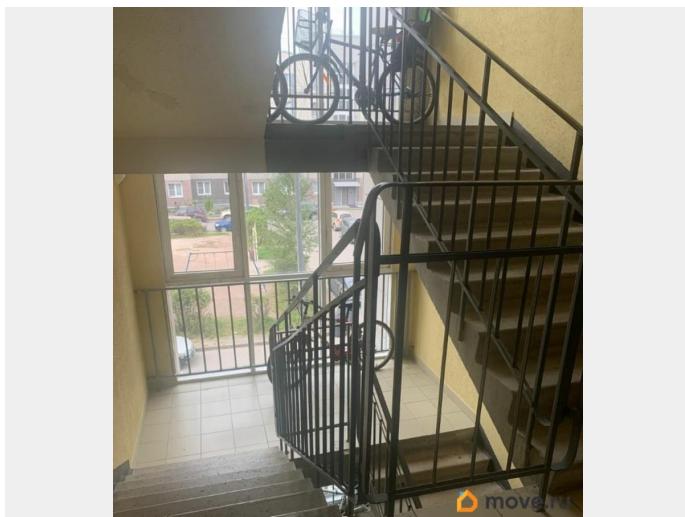
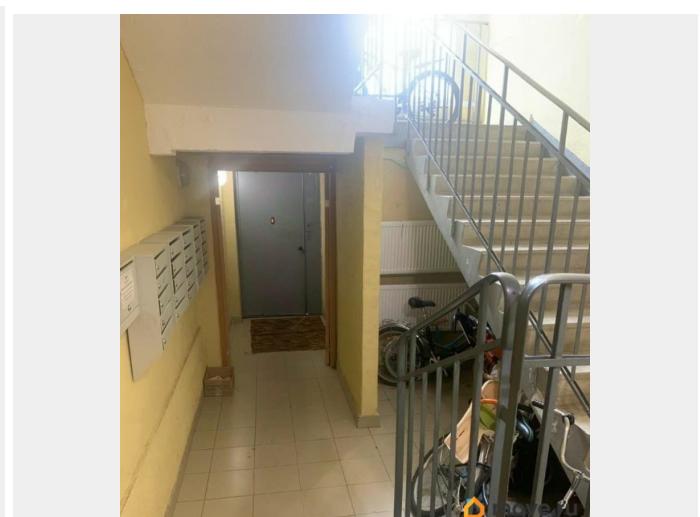
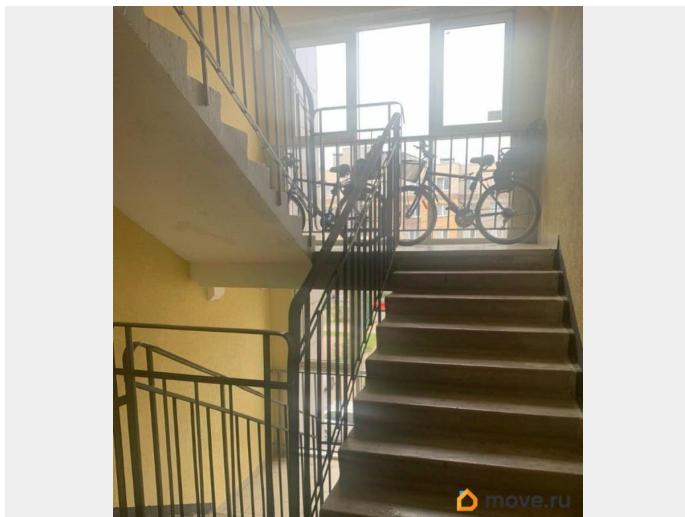
да

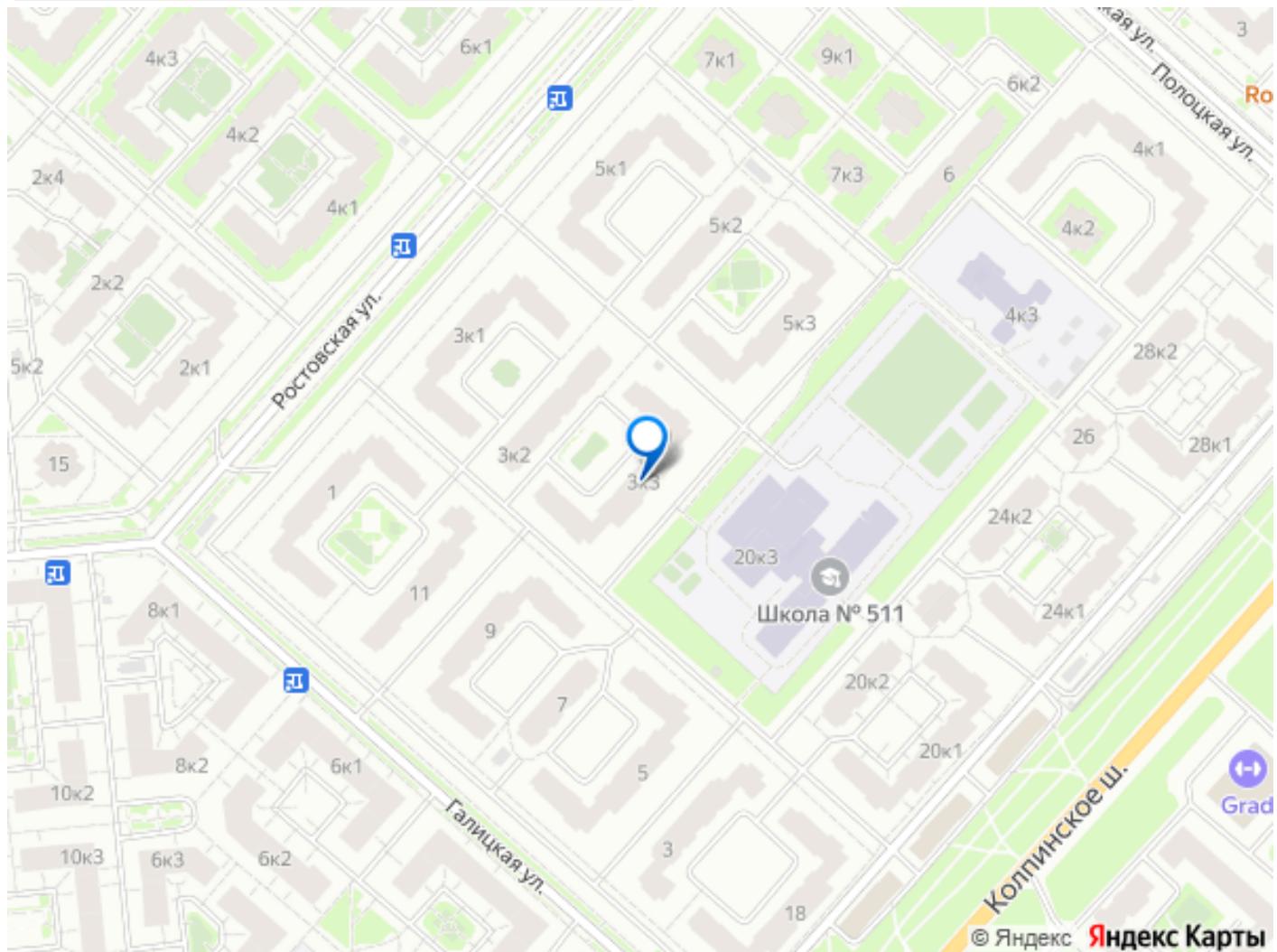
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию теплую, чистую, светлую, с хорошим состоянием двухкомнатную квартиру! На лестничной площадке установлена дверь, благодаря которой получился тамбур на две квартиры, с отличными соседями. Парадная всегда чистая, спокойная. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, современными отделочными материалами. Можно заехать и жить! Санузел в кафеле, вся сантехника в хорошем состоянии. В туалете, в ванной комнате и на кухне - тёплый пол. Есть две удобные гардеробные, оборудованные системами хранения. В подарок покупателям останется: - встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой и с холодильником; - остаётся вся мебель, представленная на фото; - стиральная машина-автомат, бойлер; - мебель в тамбурах; - оборудование в гардеробных. Вся мебель и техника в хорошем состоянии! Один взрослый собственник; квартира в собственности с 2013 года. В квартире никто не зарегистрирован. Нет никаких арестов или запретов на совершение регистрационных действий. Абсолютно, ПРЯМАЯ продажа! Очень ответственный продавец, что немаловажно в подготовке и процессе сделки. Причина продажи: уже приобретена другая, более просторная квартира. Прямо у дома школа, детский сад, а также магазины

и аптеки. Все фото квартиры, представленные в объявлении, честные, правдивые. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России