

Санкт-Петербург, улица Токарева, 13а

15 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Токарева, 13а

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем эксклюзивную квартиру в потрясающем месте! ЖК «ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ». Курортный район Санкт-Петербурга. 8-й ВИДОВОЙ этаж. Вы - во всех смыслах - на высоте! СТАТУС и безусловное КАЧЕСТВО жизни для Вас! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, который будет на сделке ЛИЧНО. - Приобреталась от застройщика. В собственности БОЛЕЕ 5-ти лет. - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Свободна от проживающих лиц. - Мы в ПРЯМОЙ продаже, поэтому готовы СРАЗУ выйти на оформление сделки. ПРО КВАРТИРУ: Светлая, ВИДОВАЯ, очень АТМОСФЕРНАЯ двухкомнатная квартира на высоком 8-м этаже, площадью 59.5 м2 с лоджиями (плюс ещё 6.5 м2! ИТОГО: 66!!) и французскими балконами, на КУРОРТЕ в г. Сестрорецк. - Действительно КОМФОРТНАЯ 2-сторонняя планировка: - Прекрасно спланированная кухня-столовая (9.7 м2 плюс панорамная ЛОДЖИЯ 3.3 м2! ИТОГО: 13!!) со всей необходимой мебелью и

бытовой техникой. - Две ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: фасадная 16.0 м2 (2 французских БАЛКОНА!) и тихая спальня (16.8 м2 плюс лоджия 3.2 м! ИТОГО: 20!!), с видом на ВОДУ.

- Просторный санузел (6.8 м2) с душем, удобная кладовая (2.2 м2), стильный входной ХОЛЛ (8.0 м2). КАЧЕСТВЕННЫЙ базовый ремонт (косметику приятно будет обновить на свой вкус) с использованием дорогостоящих материалов (брендовые плитка, сантехника), романтические французские балконы, а также ЭРГОНОМИКА внутреннего пространства поддерживают ощущение непринуждённого изыска и комфорта.

ПРО ЖК И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Кирпично-монолитный дом 2007 года постройки от известного девелопера York Development Group по проекту «Архитектурной мастерской Давыдова».

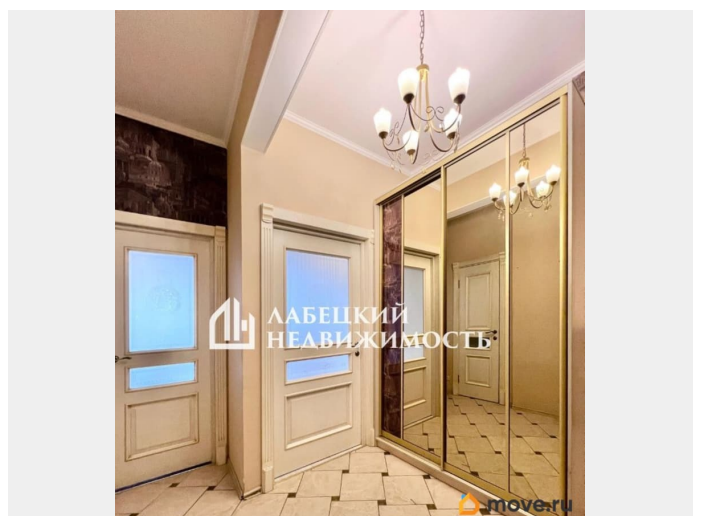
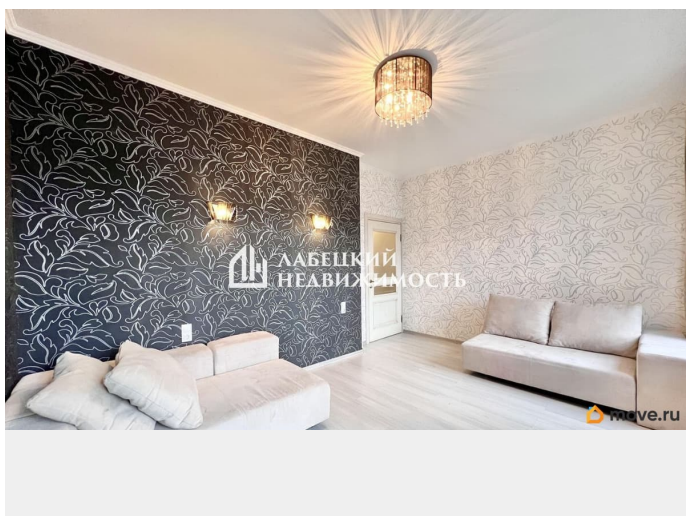
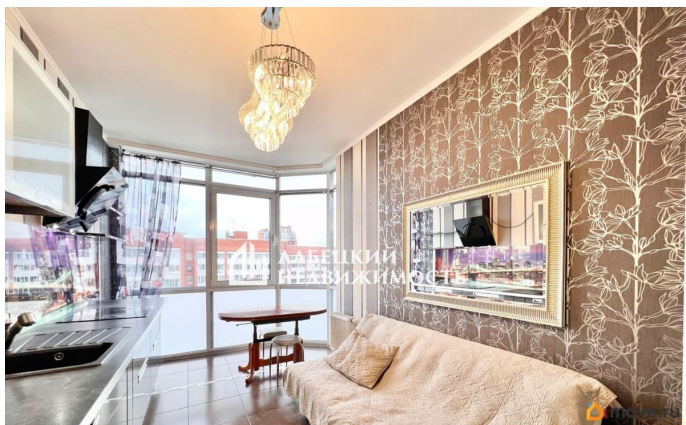
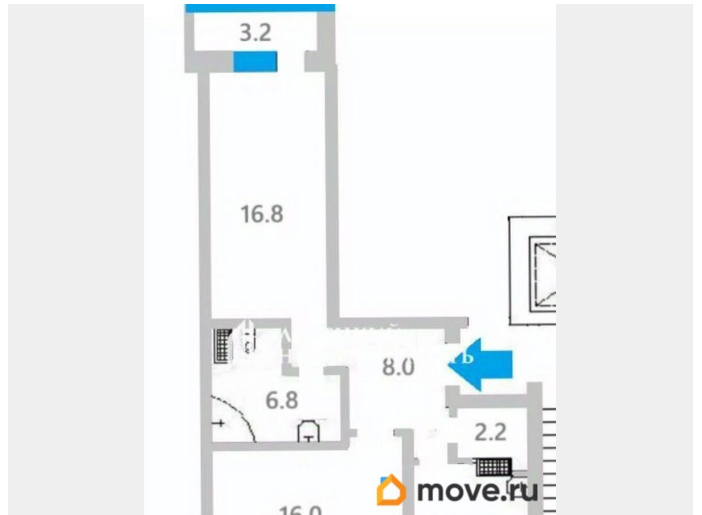
СТАТУС. - Расположен в самом ЦЕНТРЕ курорта СЕСТРОРЕЦК, в непосредственной близости от парка ДУБКИ и Финского залива, на живописной набережной, в окружении природы и чистого воздуха, в атмосфере релакса.

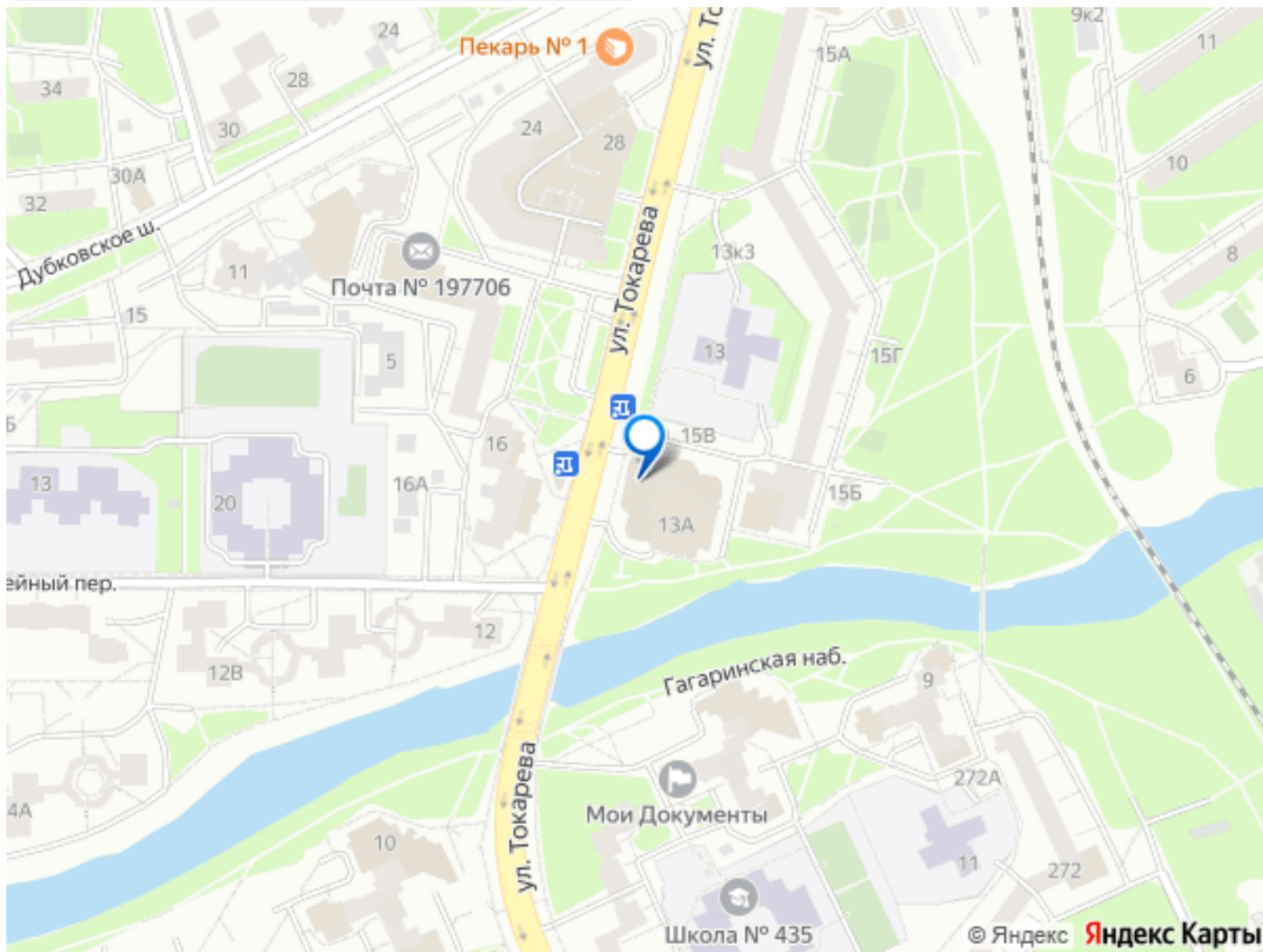
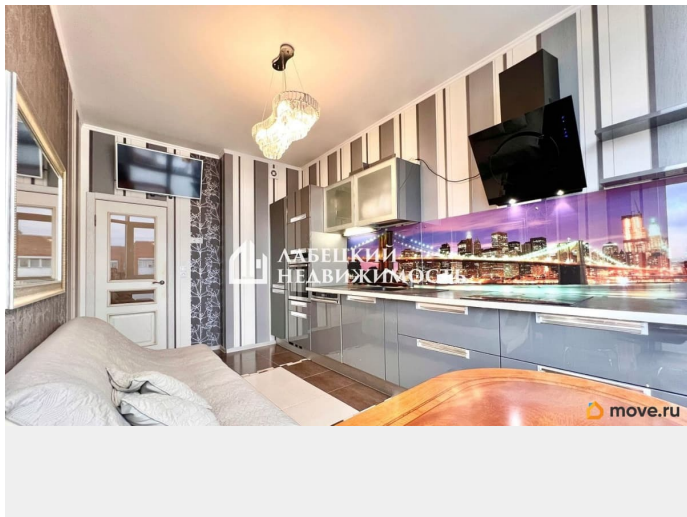
МЕЧТА? - Удобная развязка (до КАД - 10 минут на авто, до ЗСД - 15 минут) и развитый городской транспорт (до остановки общественного транспорта - 1 минута пешком, до железнодорожной станции «Сестрорецк» - 5 минут) обеспечивают быстрый доступ к Метро «БЕГОВАЯ» и центру СПб.

МОБИЛЬНОСТЬ! - В микрорайоне и в самом доме прекрасно развита ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, школы, детские сады, рестораны и кафе, ВСЁ - в шаговой доступности, что делает проживание МАКСИМАЛЬНО, исключительно комфортным.

Жить на курорте, наслаждаться высшим КАЧЕСТВОМ жизни. МЕЧТА? Да! И - безусловный ЭКСКЛЮЗИВ. ТОРГ уместен, но после просмотра) ВНИМАНИЕ! Приятный

БОНУС для первых ПЯТИ интересантов -
мебель в ПОДАРОК! Добавляйте объявление В
ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты.
Звоните и приезжайте на просмотр!
БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ВАС ПО
СДЕЛКЕ!





Move.ru - вся недвижимость России