

Создано: 20.11.2025 в 02:05

Обновлено: 05.02.2026 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9286720770>

Ася Доброва, Лабецкий Недвижимость

**79817858211**

Санкт-Петербург, улица Токарева, 13а

**15 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Токарева, 13а

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

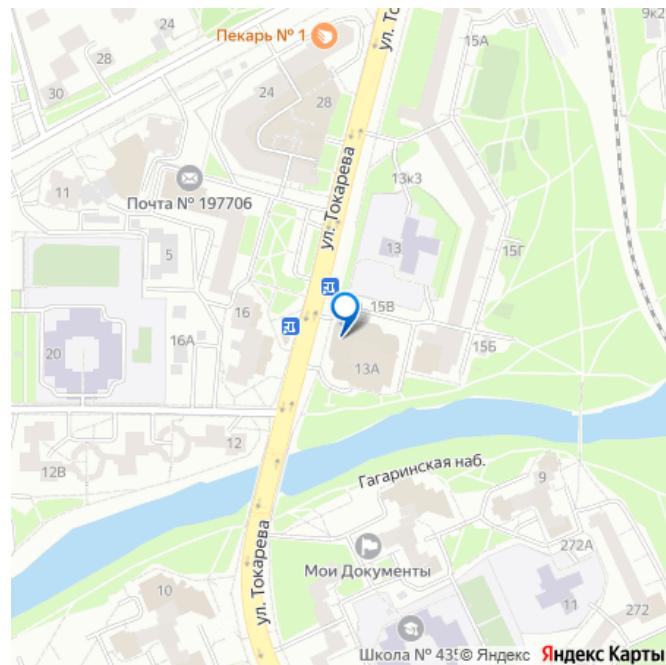
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

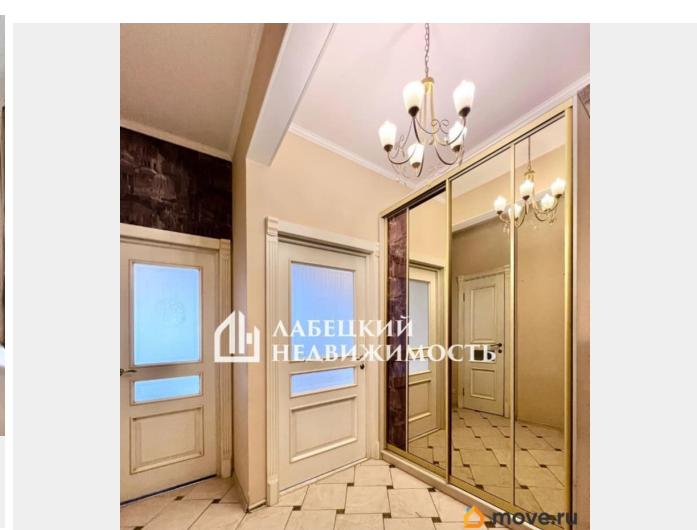
Добрый день! Продаем эксклюзивную квартиру в потрясающем месте! ЖК «ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ». Курортный район Санкт-Петербурга. 8-й ВИДОВОЙ этаж. Вы - во всех смыслах - на высоте! СТАТУС и безусловное КАЧЕСТВО жизни для Вас! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, который будет на сделке ЛИЧНО. - Приобреталась от застройщика. В собственности БОЛЕЕ 5-ти лет. - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Свободна от проживающих лиц. - Мы в ПРЯМОЙ продаже, поэтому готовы СРАЗУ выйти на оформление сделки. ПРО КВАРТИРУ: Светлая, ВИДОВАЯ, очень АТМОСФЕРНАЯ двухкомнатная квартира на высоком 8-м этаже, площадью 59.5 м<sup>2</sup> с лоджиями (плюс ещё 6.5 м<sup>2</sup>! ИТОГО: 66!!) и французскими балконами, на КУРОРТЕ в г. Сестрорецк. - Действительно КОМФОРТНАЯ 2-сторонняя планировка: - Прекрасно спланированная кухня-столовая (9.7 м<sup>2</sup> плюс panoramic ЛОДЖИЯ 3.3 м<sup>2</sup>! ИТОГО: 13!!) со всей необходимой мебелью и

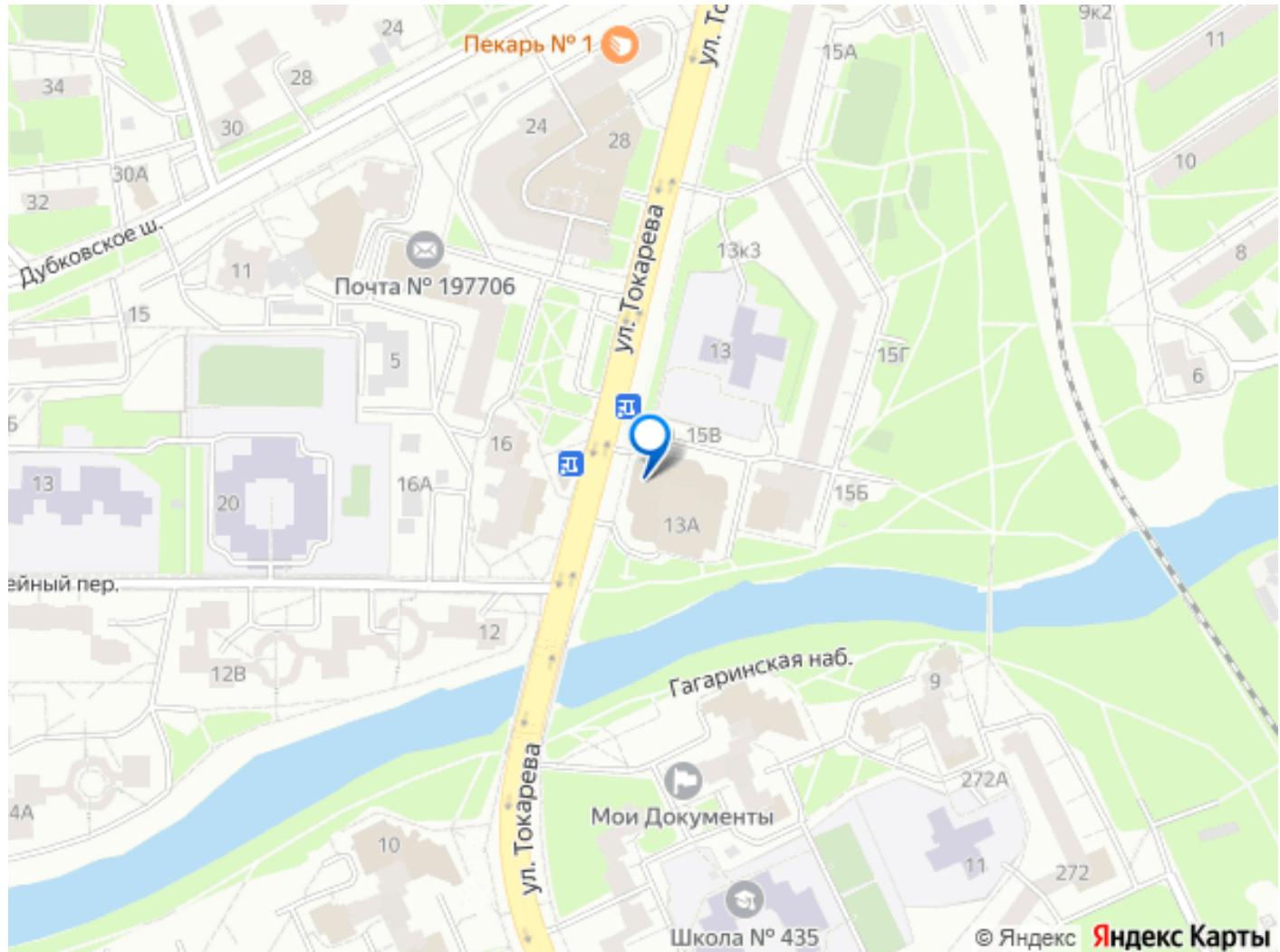
бытовой техникой. - Две ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: фасадная 16.0 м2 (2 французских БАЛКОНА!) и тихая спальня (16.8 м2 плюс лоджия 3.2 м! ИТОГО: 20!!), с видом на ВОДУ.

- Просторный санузел (6.8 м2) с душем, удобная кладовая (2.2 м2), стильный входной ХОЛЛ (8.0 м2). КАЧЕСТВЕННЫЙ базовый ремонт (косметику приятно будет обновить на свой вкус) с использованием дорогостоящих материалов (брендовые плитка, сантехника), романтические французские балконы, а также ЭРГОНОМИКА внутреннего пространства поддерживают ощущение непринуждённого изыска и комфорта. ПРО ЖК И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Кирпично-монолитный дом 2007 года постройки от известного девелопера York Development Group по проекту «Архитектурной мастерской Давыдова».

СТАТУС. - Расположен в самом ЦЕНТРЕ курорта СЕСТРОРЕЦК, в непосредственной близости от парка ДУБКИ и Финского залива, на живописной набережной, в окружении природы и чистого воздуха, в атмосфере релакса. МЕЧТА? - Удобная развязка (до КАД - 10 минут на авто, до ЗСД - 15 минут) и развитый городской транспорт (до остановки общественного транспорта - 1 минута пешком, до железнодорожной станции «Сестрорецк» - 5 минут) обеспечивают быстрый доступ к Метро «БЕГОВАЯ» и центру СПб. МОБИЛЬНОСТЬ! - В микрорайоне и в самом доме прекрасно развита ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, школы, детские сады, рестораны и кафе, ВСЁ - в шаговой доступности, что делает проживание МАКСИМАЛЬНО, исключительно комфортным. Жить на курорте, наслаждаться высшим КАЧЕСТВОМ жизни. МЕЧТА? Да! И - безусловный ЭКСКЛЮЗИВ. ТОРГ уместен, но после просмотра ) ВНИМАНИЕ! Приятный

БОНУС для первых ПЯТИ интересантов -  
мебель в ПОДАРОК! Добавляйте объявление В  
ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты.  
Звоните и приезжайте на просмотр!  
БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ВАС ПО  
СДЕЛКЕ!





Move.ru - вся недвижимость России