

🕒 Создано: 25.11.2025 в 20:43

Обновлено: 16.12.2025 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9286905850>

**Собственник**

**79817283839**

**Санкт-Петербург, аллея Евгения Шварца,  
7**

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Евгения Шварца, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

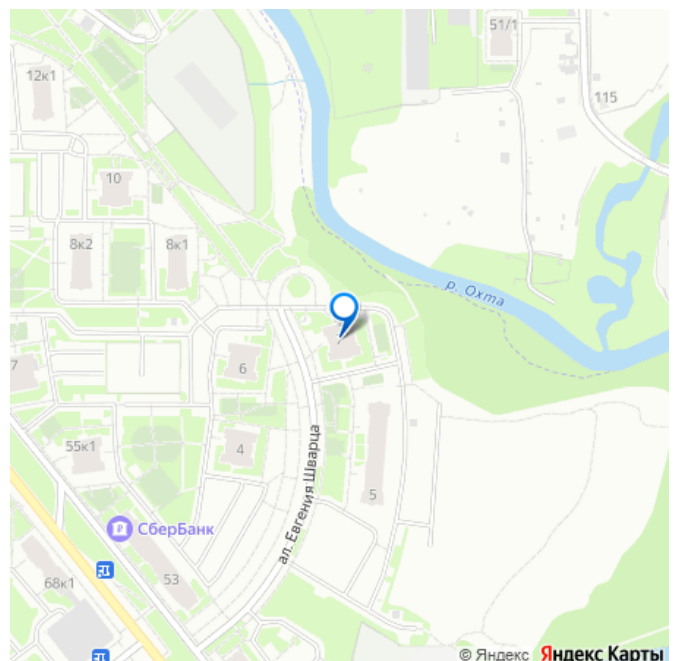
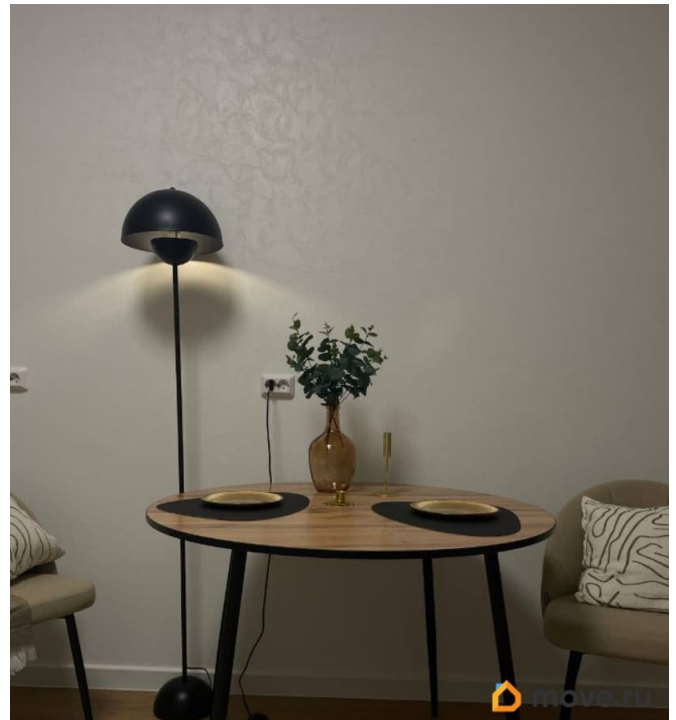
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

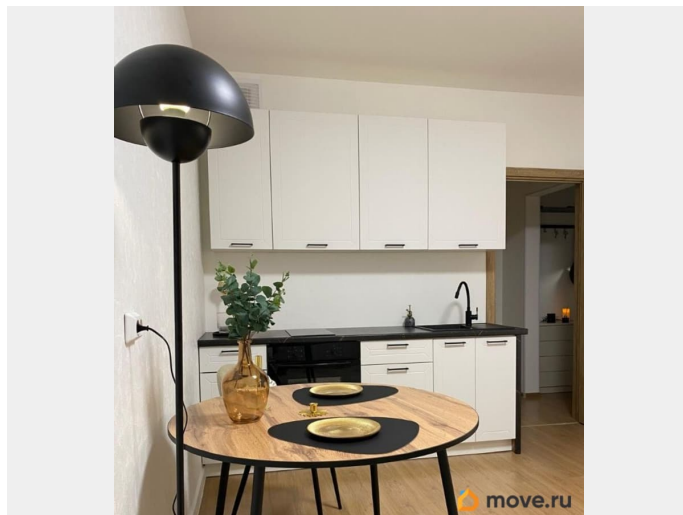
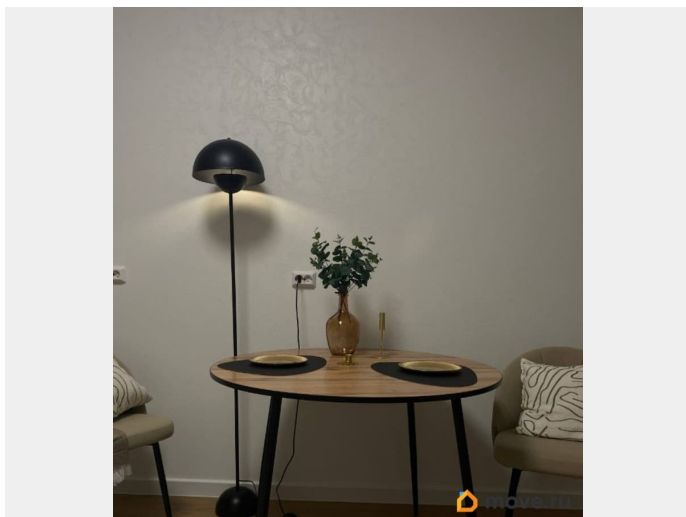
да

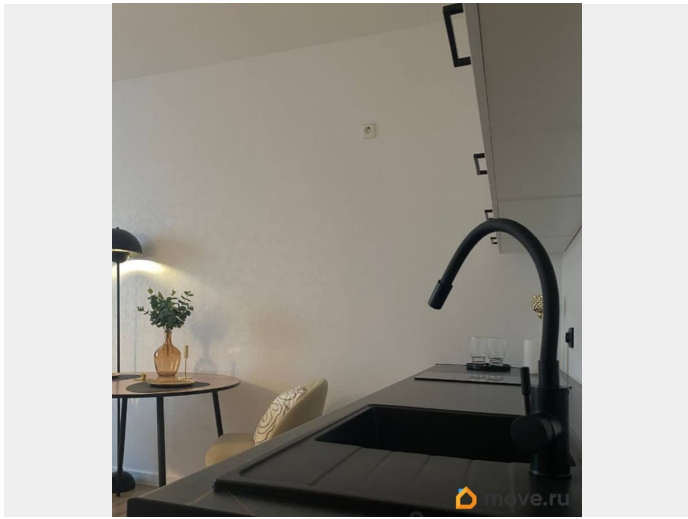
возможна ипотека, лифт, парковка

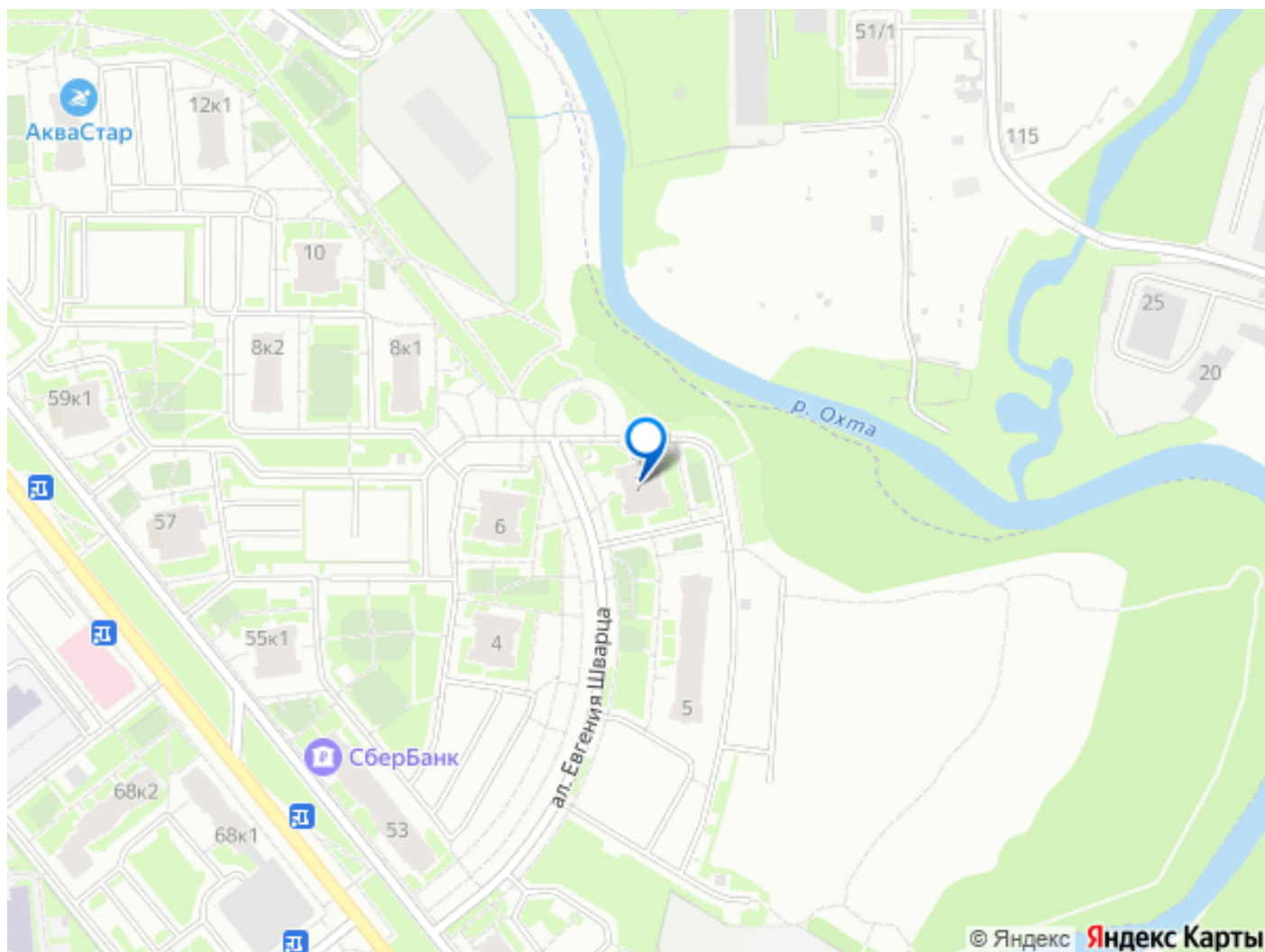
## Описание

В продаже комфортная для проживания 3-евро квартира, общей площадью 59,5 кв. м. в ЖК «Новая Охта». Кухня-гостиная 16.5 кв.м, комнаты правильной формы 12,5 и 16 кв.м. Квартира очень теплая (на батареях установлены регуляторы тепла), окна выходят на солнечную сторону с видом на лес и речку Охта, благодаря чему в квартире всегда тихо, свежий воздух, летом слышно пение птиц. В квартире произведен качественный ремонт, на полу ламинат, на стенах качественные обои под покраску, санузел раздельный в кафеле, счетчики выведены в МОП, чистая парадная, тихие соседи. Новая мебель и техника. Жилой комплекс отлично расположен относительно транспортной доступности как до ст. метро Гражданский проспект, так и до КАД. Метро «Гражданский Проспект» находится в 10-ти минутах езды (пешком 30 минут), метро «Девяткино» в пешей доступности (30 минут). Автомобильные пробки минимизированы благодаря развязкам с КАД ведущим прямо к кварталу. Прописка - Санкт-Петербург! О доме: - ЖК «Новая Охта» - проект комфорт-класса от застройщика ЛСР; - Повышенная звукоизоляция в доме; - В парадной безбарьерная среда, удобно

заезжать с коляской; - Система видеонаблюдения; - Три грузовых лифта; - Просторная колясочная, место для хранения велосипедов; - В доме всего одна парадная; Инфраструктура: - В пешей доступности три детских сада (во дворе строится еще один), отдельная школа для начального образования совмещенная с садиком, две новых общеобразовательных школы; - В микрорайоне есть детская поликлиника, женская консультация, взрослая поликлиника со станцией скорой помощи, фитнес-центры, библиотека, развивающие клубы для детей, множество магазинов; - Во дворах оборудованы спортивные и детские площадки, удобные дорожки и аллеи для прогулок, места для выгула животных, много зелени. Мебель и техника на фотографиях остаются новому собственнику. Квартира без обременений, один взрослый собственник, вся сумма в договоре, подходит для любых форм расчетов. Просьба не беспокоить агентов, есть свой агент.







Move.ru - вся недвижимость России