

🕒 Создано: 15.02.2026 в 18:49

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 20:39

Людмила Лотц, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79818747957

Санкт-Петербург, улица Партизана

Германа, 12

8 700 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 12

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

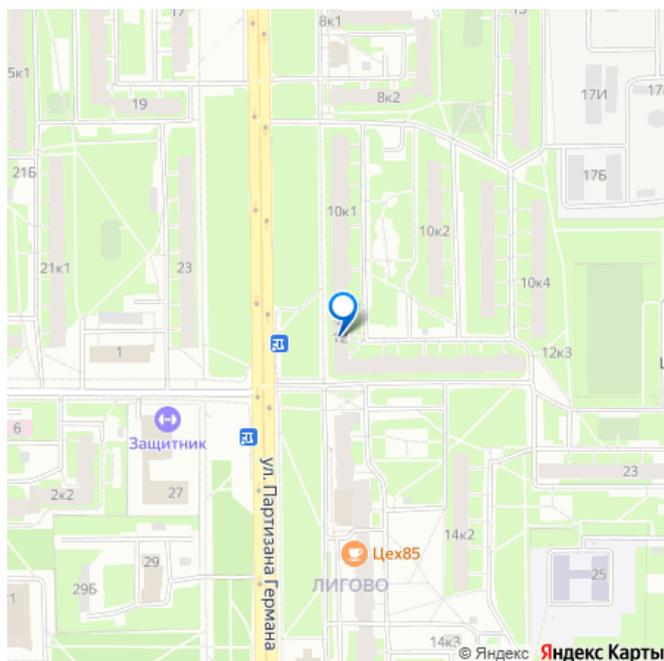
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Арт. 130121330
Представляем вашему вниманию светлую и просторную 2комнатную квартиру площадью 59,5 м2 в надёжном кирпичном доме. Это отличный вариант для тех, кто ценит качество, безопасность и удобное расположение. Ключевые преимущества квартиры: Современные инженерные решения: установлены стеклопакеты Rehau — одни из лучших на рынке; заменены радиаторы отопления; обновлены стояки холодной и горячей воды; установлена новая входная дверь. Удобная планировка: изолированные комнаты; комната 14 м2 — удобная квадратная форма (с застекленным балконом); большая комната почти 27 м2 с двумя окнами (Гобразная конфигурация позволяет грамотно зонировать пространство); раздельный санузел. Безопасность и комфорт подъезда: пассажирский лифт; подъезд после ремонта; тамбур на 2 квартиры за железной дверью; окна выходят во двор (северозападная сторона). Окружение и инфраструктура: прекрасный зелёный двор с детской

площадкой; дружелюбные и интеллигентные соседи (в основном пожилые люди); удобная транспортная доступность: до станций метро «Проспект Ветеранов» и «ЮгоЗападная» — 10-15 минут транспортом. Важные юридические детали: прямая продажа; один взрослый собственник (лично присутствует на сделке); без обременений и долгов; прописан только продавец; полная стоимость указывается в договоре; перепланировок нет; все документы готовы — возможно оперативное оформление сделки; объект проверен юристами. Обратите внимание: квартира требует ремонта — это отличная возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу! Готовы показать квартиру в удобное для вас время — звоните, договоримся!

