

🕒 Создано: 09.03.2026 в 23:43

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:44

Агент

79816908456

Санкт-Петербург, улица Софьи

Ковалевской, 14к6

16 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 14к6

для заметок

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

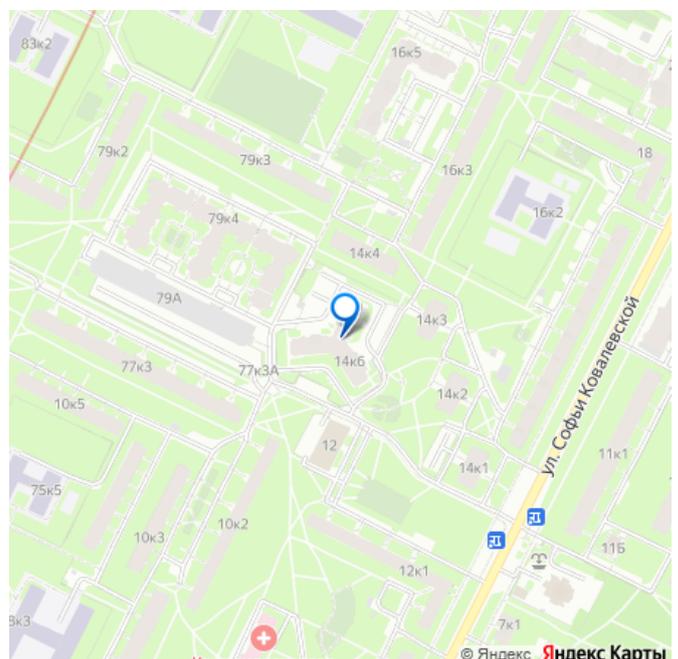
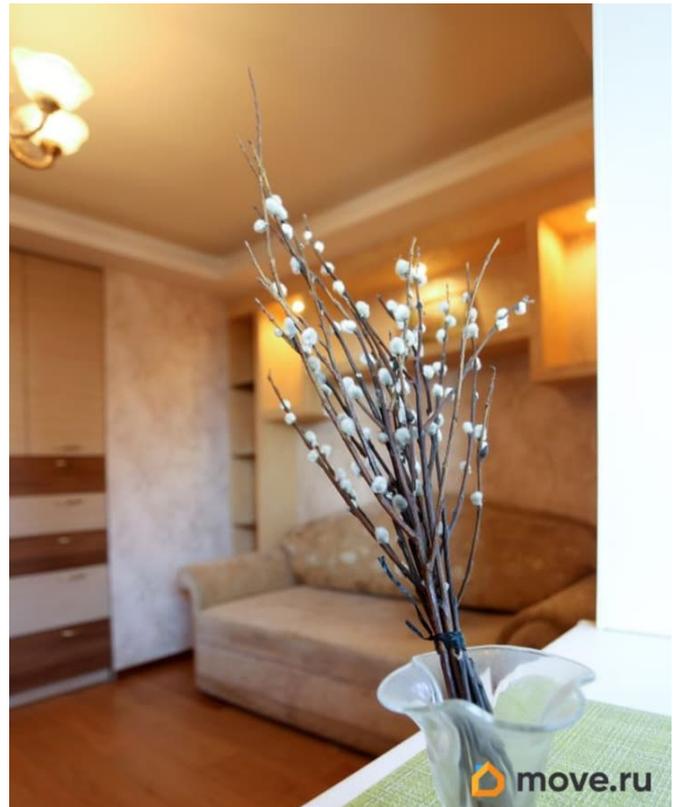
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВАЖНО! Поймать квартиру в продаже в этом доме — большая удача. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ:** • Владелец квартиры только один, совершеннолетний. • Оформление договора купли-продажи будет происходить по полной стоимости. • К сделке готовы. Все документы готовы. • Квартира подходит для ипотеки. Готов проконсультировать по условиям и получению одобрения. **О КВАРТИРЕ:** • Вас ждет по-настоящему уютное жилье с комфортной и продуманной планировкой. • Просторная комната 19,9 м², объединяющая гостиную и спальню, имеет правильную геометрию, что дает полную свободу в расстановке мебели. • Удобная детская площадью 12,6 м² прямоугольной формы легко вместит двоих детей. Из комнаты есть выход на остекленную лоджию. • Входная зона с практичной прихожей предусматривает место для гардероба. • Сан узел 5м² просторный, в ванной комнате установлена душевая, а также организовано

место для хранения. •Несколько встроенных шкафов, мест для хранения достаточно.

- Окна выходят на восток и на запад. В квартире всегда много света, и утром и вечером, летом нет палящего зноя, а зимой очень тепло.
- Произведена замена окон, установлены современные, качественные стеклопакеты.

О ДОМЕ:

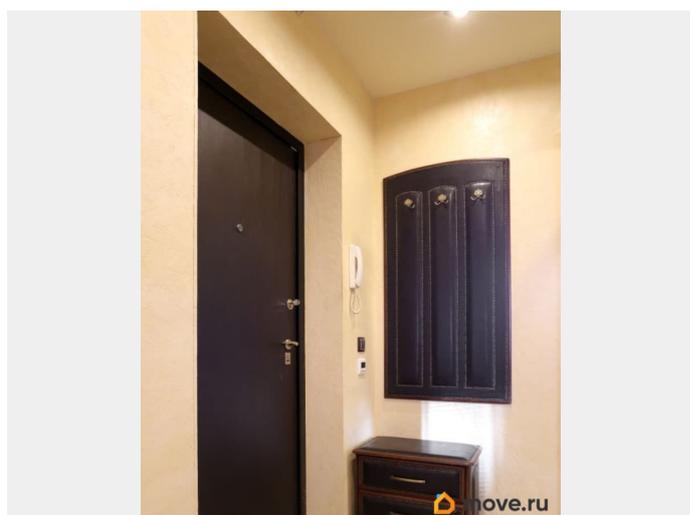
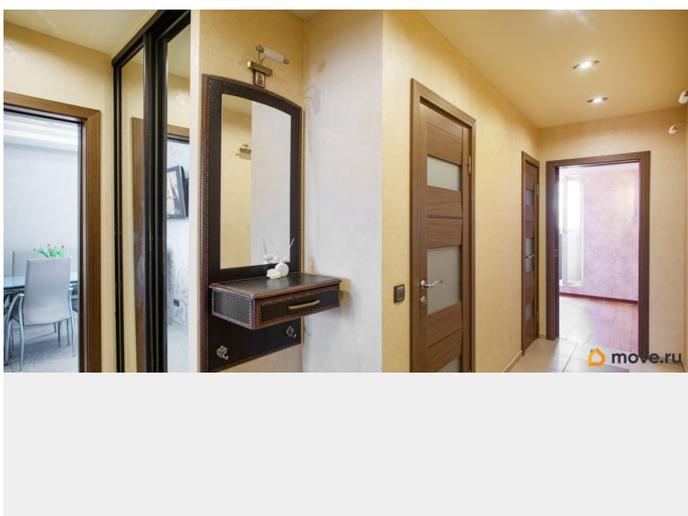
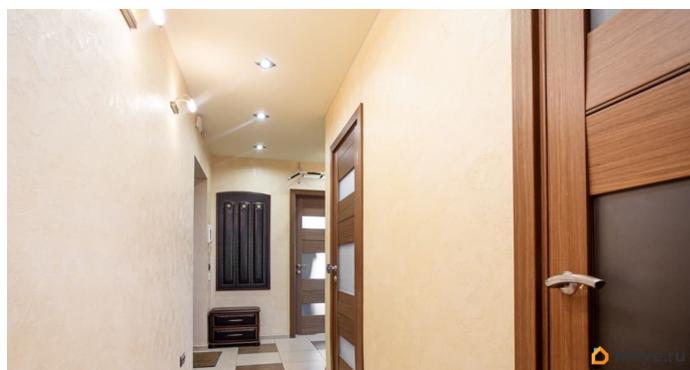
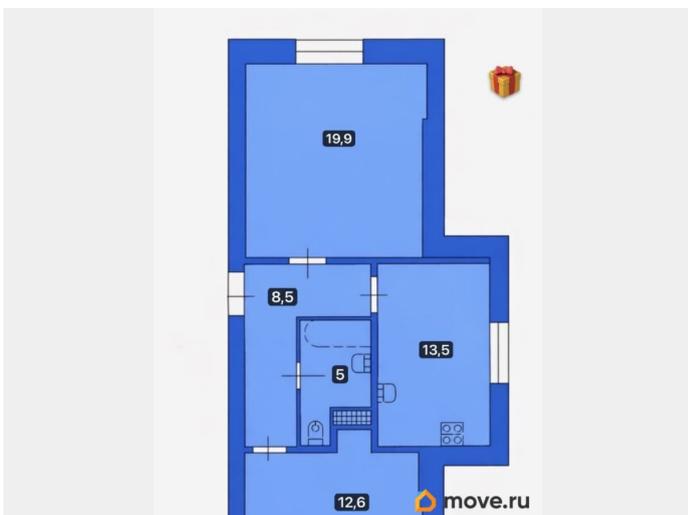
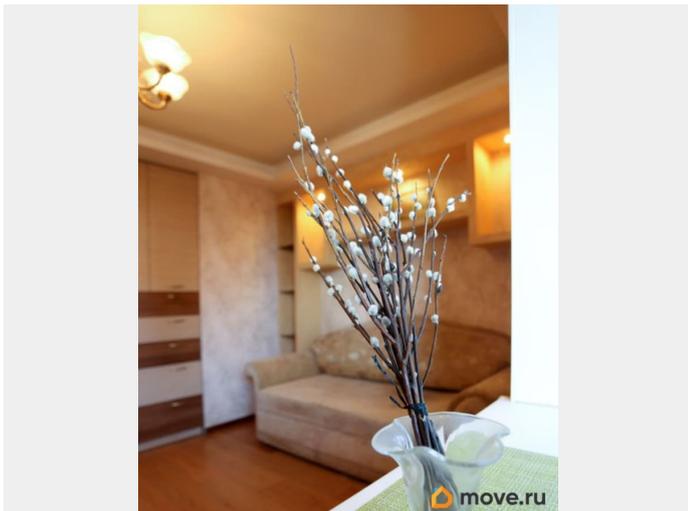
- Один из лучших домов на Севере города. Дом очень тёплый и комфортный.
- Управляющая компания COSMOSERVICE (обслуживает в основном дома бизнес класса и элит в Санкт-Петербурге) работает отлично, парадные чистые, светлые. Все вопросы решаются по звонку или сообщению в чате.
- Прилегающая территория всегда чистая.
- В доме консьерж, к которому всегда можно обратиться по всем бытовым вопросам.
- Территория двора закрыта от посторонних.
- Заезд на парковку под шлагбаум.

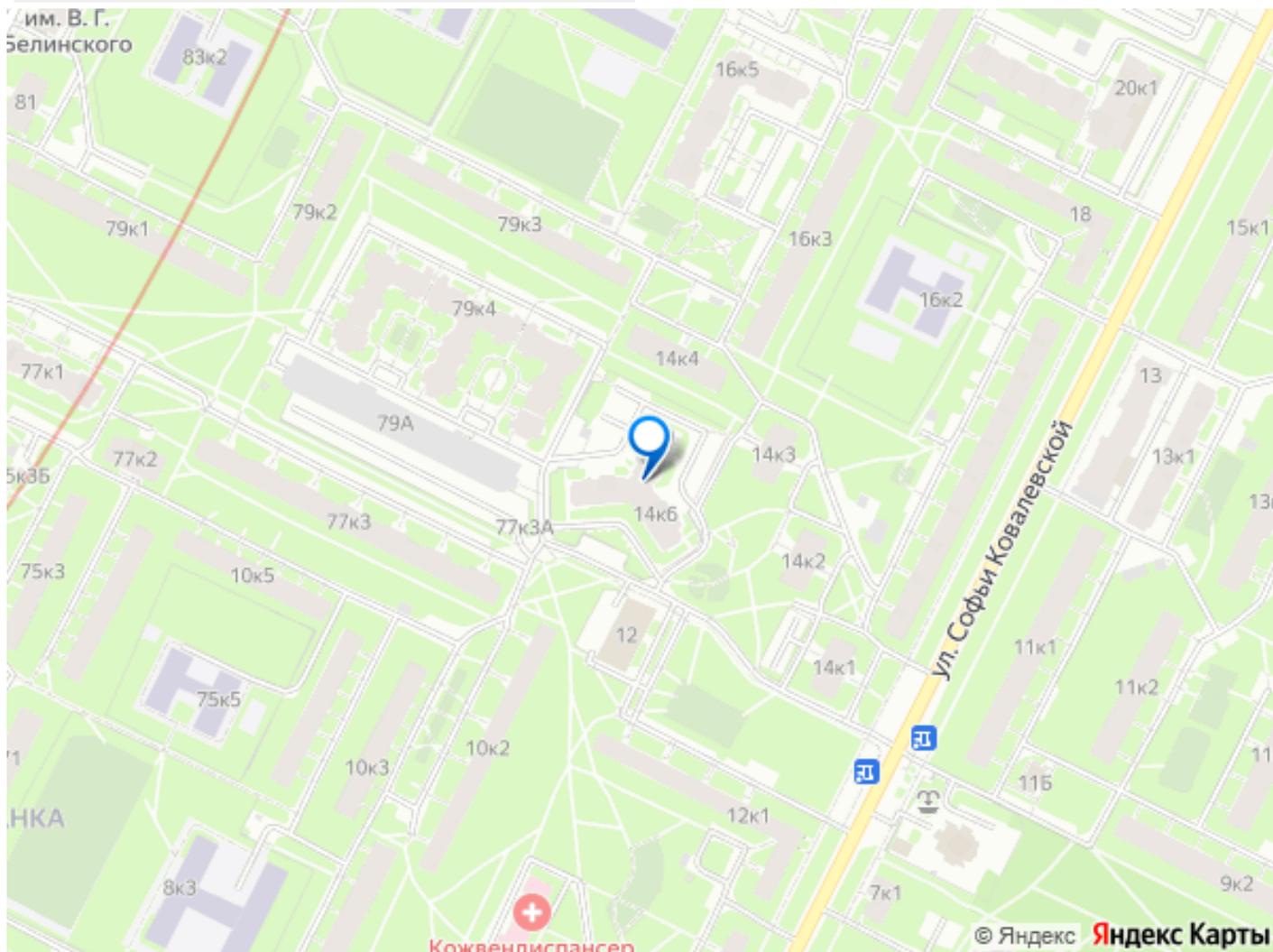
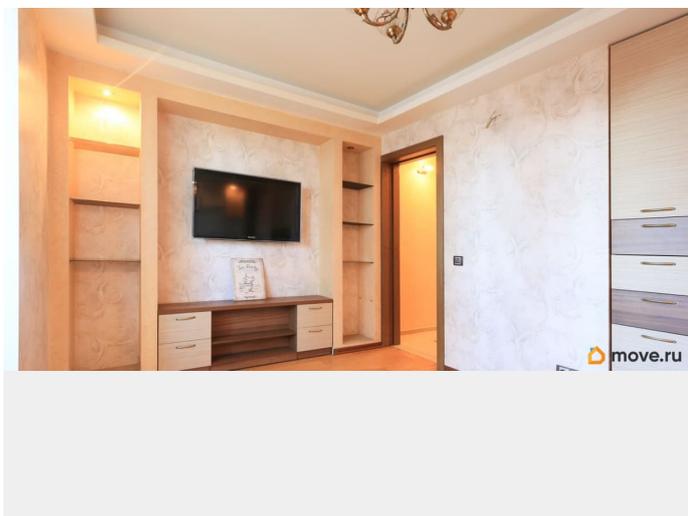
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:

- Главное преимущество этого предложения — прекрасное расположение дома.
- Инфраструктура района полностью сформирована и предлагает все необходимое для комфортной жизни.
- Всего 35 мин на общественном транспорте и вы в центре города. (В любое время, даже в час пик!!!)
- Очень зеленый район (прикрепил пару летних фото в конце)
- Во дворе оборудована детская площадка.

Территория двора — уединенная и спокойная, она не является проходной, что гарантирует тишину. Парковка у дома никогда не бывает проблемой, так как мест всегда достаточно. Район отлично обслуживается общественным транспортом. Станция метро Академическая находится в 10 минутах ходьбы. Выезд на КАД займет не более 7 минут. Продажей занимается агент по недвижимости, со встречными агентами работаем. Приводите клиентов, предлагайте

эту квартиру смело. Готов ответить на дополнительные вопросы и записать вас на просмотр этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России