

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:47

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:25

**Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 48к2**

**14 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 48к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

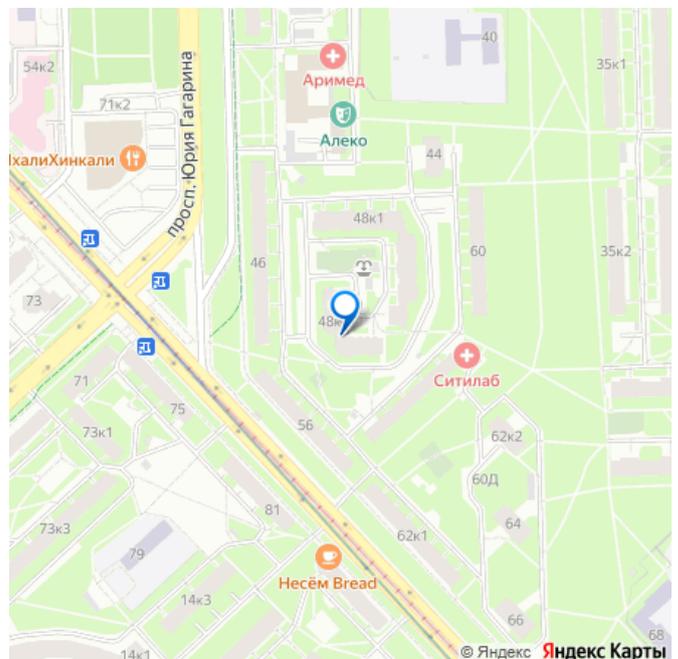
лоджия

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292918330>

**Я-Недвижимость, Я-Недвижимость**  
**79812467114,7911967**  
**8210**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Продаем УЮТНУЮ, ДВУХСТОРОННЮЮ, СВЕТЛУЮ ДВУХ-комнатную квартиру. Квартира с ЧИСТОЙ юридической историей, с момента постройки дома в одних руках. . Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности, приходите и убедитесь в этом сами :) . Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем помочь Вам ее продать :) . ИТАК, ПО ПОРЯДКУ: . Про документы: Квартира с 2007 года принадлежит ОДНОЙ семье. ПОКАЖЕМ все документы, собственница БУДЕТ присутствовать на подписании. Квартира ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, если необходимо, поможем Вам с одобрением :). Покажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре купли-продажи. . Про квартиру: В квартире КОМФОРТНАЯ ПЛАНИРОВКА: комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ площадью 15,7 м2 и 16,9 м2. Из одной комнаты выход на светлую застекленную лоджию. Кухня правильной почти прямоугольной формы, площадью 10,8 м2. Всегда тепло и солнечно. Окна выходят на ДВЕ стороны. (Вид из окна прикреплен к фотогалереи) В одной из комнат выполнено интересное решение по зонированию пространства на рабочую зону и зону отдыха. У дома нет проблем с парковкой Вашего автомобиля. Просторная, недавно отремонтированная парадная, за которой следит и ухаживает ТСЖ и чуткие, дружелюбные соседи (фотографии парадной так же прикреплены к фотогалереи. Поверьте, такое трепетное отношение к

парадной - большая редкость !!!) . Про дом и инфраструктуру: Блочный дом 2004 года постройки в 10 минутах ходьбы до метро Звездная. Район с очень РАЗВИТОЙ инфраструктурой: супермаркеты, аптеки, хозтовары, пункты выдачи OZON и Wildberries, почта, парикмахерские, кафе, школы, детские сады, фитнес центр - все это в шаговой доступности. В 5 минутах ходьбы красивый парк Городов Героев, Прекрасная транспортная доступность: рядом с домом остановки общественного транспорта. Метро Звездная - 10 минут пешком Парк Городов Героев - 5 минут пешком Аэропорт Пулково - 15 минут на автомобиле Выезд на КАД - 10 минут на автомобиле . Звоните! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ и ПРОВЕДЕМ сделку. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтоб не упустить это ИНТЕРЕСНОЕ предложение.

