

Создано: 06.12.2025 в 09:09

Обновлено: 10.02.2026 в 12:08

<https://spb.move.ru/objects/9287206703>

Давид Оболадзе (Уточкина), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 54

19 109 814 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

59.62 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

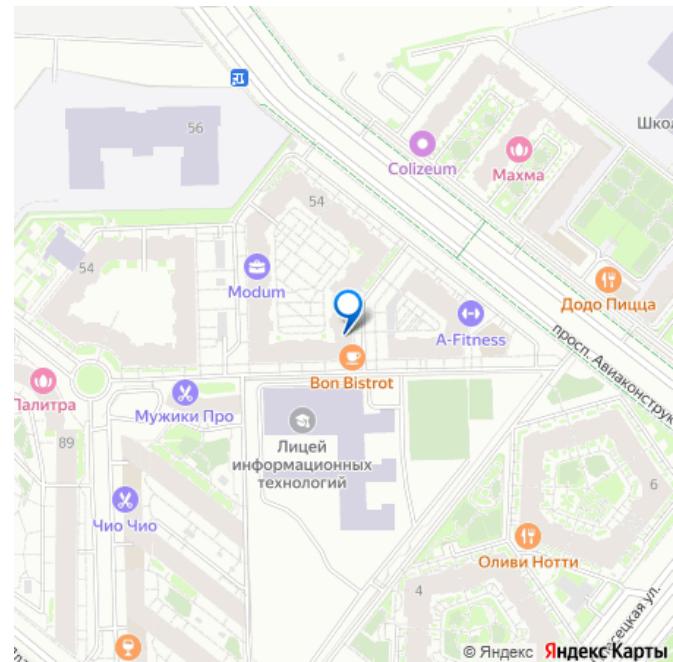
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-92556 2х комнатная квартира 59.6 м² в современном цифровом ЖК бизнес-класса в Приморском районе, Юнтолово, ЖК Модум. Ваша семья достойна жить в современном квартале у лесопарка. Продается 2х комнатная квартира в сданном корпусе ЖК «Modum», расположеннном в Приморском районе СПб, микрорайон Юнтолово. Звоните — расскажу об актуальной ипотеке, стоимости и сроках чистового ремонта, специальных условиях по рассрочке. Один из интересных вариантов по рассрочке: вносим четыре миллиона рублей - и уже начинаем жить в этой квартире без ежемесячных платежей, на период рассрочки. Программа идеально подходит тем моим клиентам, кому необходимо еще немного подержать основную сумму на вкладе, либо дождаться поступления денег от реализации другой недвижимости. Квартира с удобной и функциональной планировкой: - общая площадь: 59.6 м² - кухня 13.4 м² - две

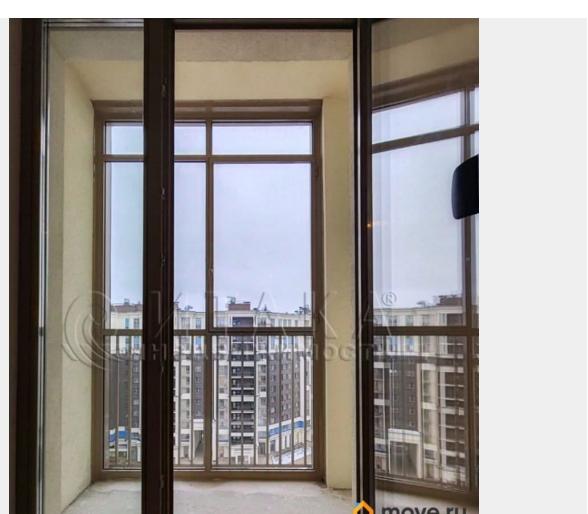
изолированные комнаты - отделка
Подчистовая («white box») - просторная
лоджия - подземный паркинг, с лифтом до
двери - система доступа с NFC Главные
преимущества для семьи: - школа с IT-
уклоном и детский сад на территории -
собственный фитнес-клуб с бассейном и SPA -
дворы без машин и авторский ландшафт
дворовых территорий Локация одно из
ключевых преимуществ объекта: -
Приморский район - Юнтолово - удобный
выезд на ЗСД и КАД - метро «Комендантский
проспект» - около 9 минут транспортом Район
активно развивается, сочетая комфорт
городской инфраструктуры и близость
природы, что делает квартиру
привлекательной как для собственного
проживания, так и для инвестиций.
Документы готовы, прямая продажа.
Быстрый выход на сделку. Бесплатное
сопровождение сделки+ новогодние
подарки! Возможна продажа в ипотеку -
обращайтесь, наши специалисты помогут с
оформлением и подачей документов в банки
партнеры - экономим ваше время и нервы. На
ряд квартир, так же действуют и интересные
программы рассрочек, без удорожания
стоимости. Полное юридическое
сопровождение сделки - наши клиенты
всегда абсолютно уверены в своих покупках.
Никаких скрытых рисков. Участвуем в
приемке квартиры у застройщика. ПОДАРОК
при покупке: Мощный робот-пылесос в новую
квартиру! Заезжайте и сразу живите в
чистоте. Акция действует до отмены.
Работаю по принципу «Единого окна» -
минимум действий от покупателя. Позвоните
или оставьте свой номер в сообщении. Я
сразу же свяжусь с вами и мы за 7-10 минут
узнаем: 1. Какой тип отделки выгоднее
выбрать и что по срокам и стоимости. 2. Все

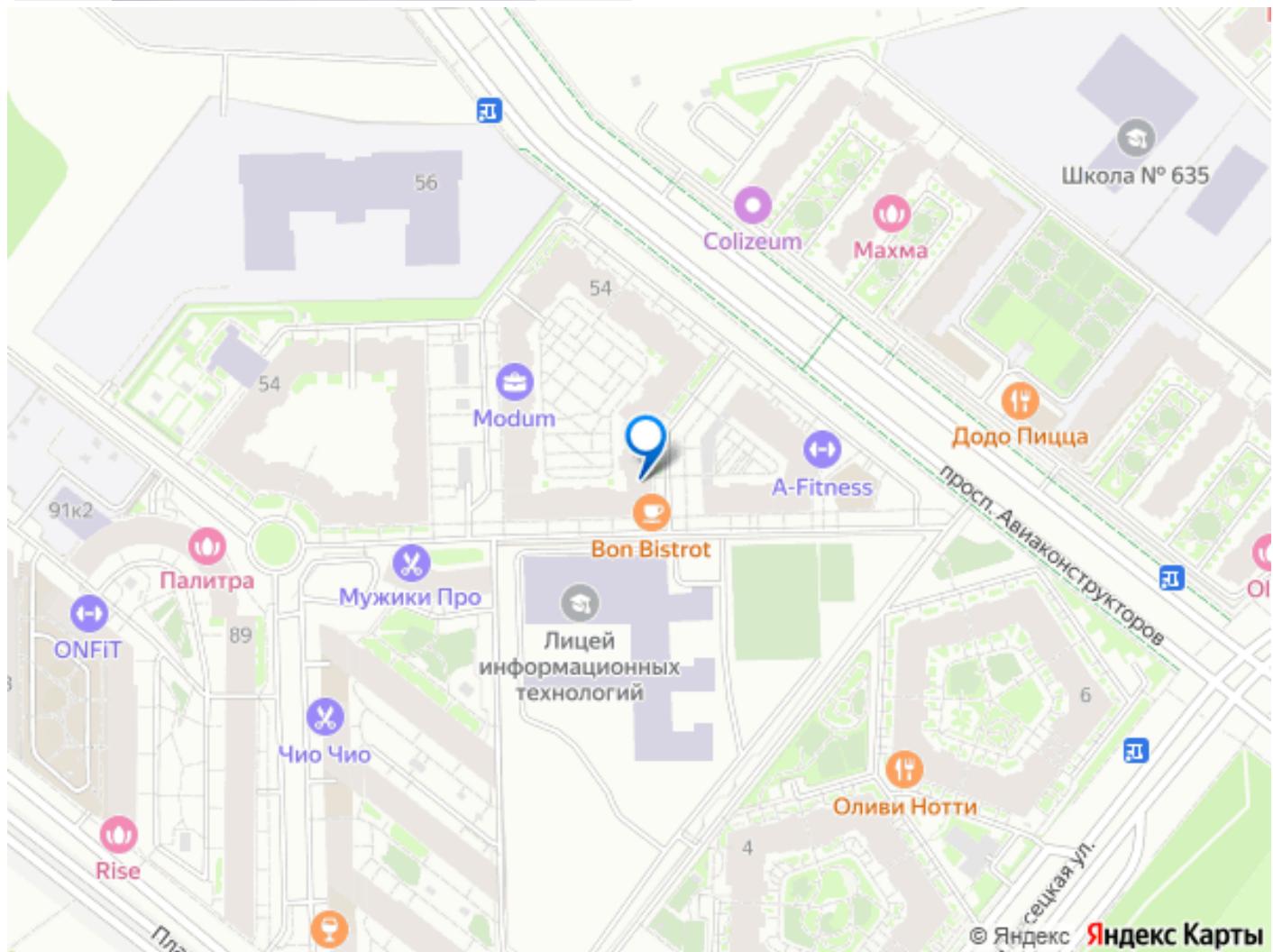
условия рассрочки и ипотеки . 3. Как закрепить за собой эту цену до конца месяца.

4. Точный расчет доходности при сдаче в аренду - в случае покупки с инвест целью. 5.

Подходит ли ваша ситуация под дополнительную скидку от заявленной стоимости. 6. С удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр. Итака.

Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России