

Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 17.02.2026 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9290010172>

ПСК, ПСК

89251234567**Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87****22 541 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

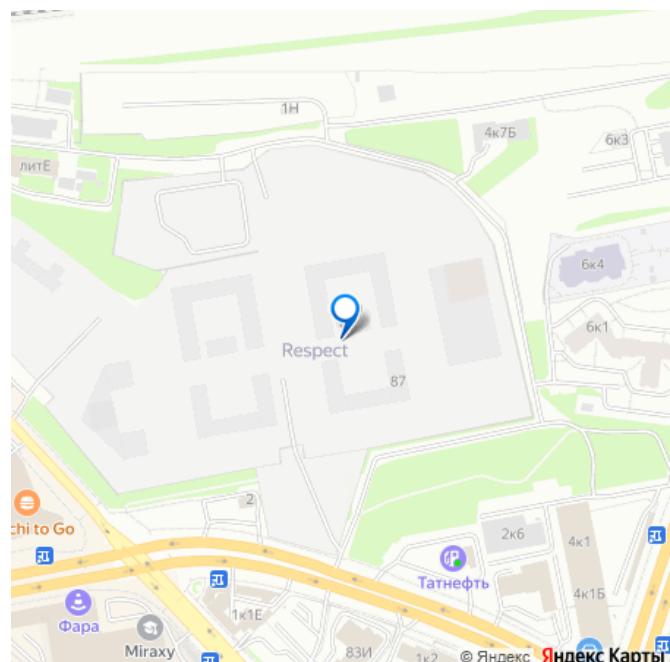
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Двухкомнатная квартира от застройщика с отделкой в ЖК «RESPECT» на 8 этаже. Общая площадь: 59.6 кв.м., жилая: 24.13 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.15 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая,

без проходных комнат, планировка
комфортна для больших семей. В квартире
два балкона, один совмещенный и один
раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.
В ЖК Respect представлены два варианта
чистовой отделки: светлая и тёмная.
Потолки: натяжные или выравнивание с
окраской, Окна: из ПВХ профиля с
двухкамерным стеклопакетом, Остекление
балконов и лоджий: алюминиевое
однослойное, Полы: покрытие из ламината,
полы санузлов: керамическая плитка или
керамогранит, Стены: обои под окраску,
стены санузлов: керамическая плитка или
керамогранит. Установлены межкомнатные
двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или
душевая кабина, унитаз, смесители.
Выполнена полная разводка
электропроводки. Дом монолитный,
многоподъездный, переменной этажности, от
8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й
секции высотой 13 этажей в корпусе 3.3. На
этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский
и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3
квартал 2025 года. Окончание строительства
- 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по
договору долевого участия. В шаговой
доступности от жилого комплекса находятся
станции метро (расстояние по прямой):
«Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4
км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко
от этого корпуса расположены станции
метро: «Академическая», «Политехническая».
Жилой квартал «RESPECT» строится на
Полюстровском пр, 87, в одной из самых
востребованных локаций Петербурга. В 10
минутах пешком - метро «Лесная» и в 10
минутах на транспорте - Петроградская
сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей.
Квартиры сдаются с отделкой white box и с
чистовой отделкой. На территории Respect

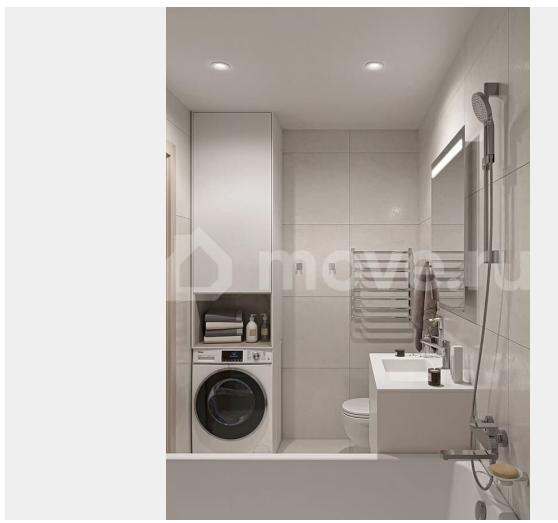
строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Зaproектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой – дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов – цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет

не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Отдельное помещение оборудованное трапом, где удобно мыть не только питомцев после прогулки, но и велосипеды и игрушки для песочницы.

(AQID02515260)





RESPECT

2-комнатная
59,6 м²

- С отделкой
- Распашонка

Передана ключей
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ
группы компаний

Корпус №3.3 Этаж 8 из 13 Высота 2.7 м

