

Создано: 03.06.2025 в 14:23

Обновлено: 14.02.2026 в 11:52

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
81К1

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 81К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9280546271>

Елена Демчук, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

**79111203952**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 106574125 ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
59 МЕТРОВ НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ . ДО  
СТАНЦИИ МЕТРО «ЮГО-ЗАПАДНАЯ» - 20  
МИНУТ ПЕШКОМ ! Общая площадь - 59  
кв.метров плюс 3,5 кв.метра лоджия .  
Правильная, классическая планировка - из  
большого холла выходы в раздельные  
комнаты и на кухню. Первая продажа.  
Маткапитал не применялся. Жилищный  
кооператив. Отличный уход за домом -  
ремонт в парадной , новые лифты - грузовой  
и пассажирский . Идеальный вариант для  
семьи с детьми - между комнатами  
капитальная стена + во дворе отличный  
детский сад + в 10 минутах современная  
детская поликлиника + школы и гимназия  
рядом. Квартира в экологически чистом и  
зеленом месте Красносельского района !  
Свежий воздух с залива, до которого можно  
дойти пешком , прогуляться по обустроенной  
набережной . Тип дома КИРПИЧНЫЙ ДОМ  
улучшенного проекта с железобетонными  
перекрытиями . Новые лифты - пассажирский  
и грузовой . Парадная после ремонта.  
Лифтовая шахта граничит с лестницей ,

поэтому в квартиры не проникает шум .

Толстые кирпичные стены - 64 см ! - отлично держат тепло в квартирах. В доме хорошая звукоизоляция. Тихие культурные соседи.

Чистота и порядок на придомовой территории , ухоженный зеленый двор с детской и спортивной площадками. Описание квартиры ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С

БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ - 8,5 МЕТРОВ . Просторная комната - гостиная - 18,1 м- правильной формы , из нее выход на лоджию с отличным открытым видом. Вторая комната - 17,6 м - тихая и уютная, подходит для спальни или детской. Кухня хорошей формы, квадратная .

Санузел раздельный , большая поперечная ванна (1,7 м ) , что позволяет удобно разместить стиральную машинку.

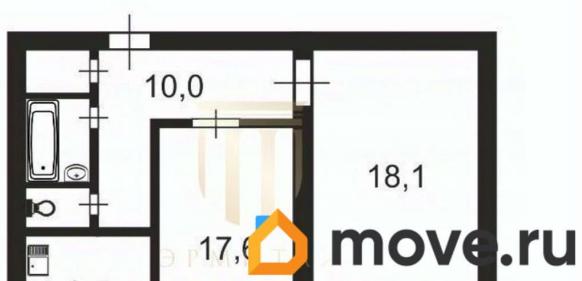
Просторный холл-коридор - 10 м. Есть гардеробная - кладовая . По договоренности можем оставить мебель из массива дуба , новый современный диван , холодильник.

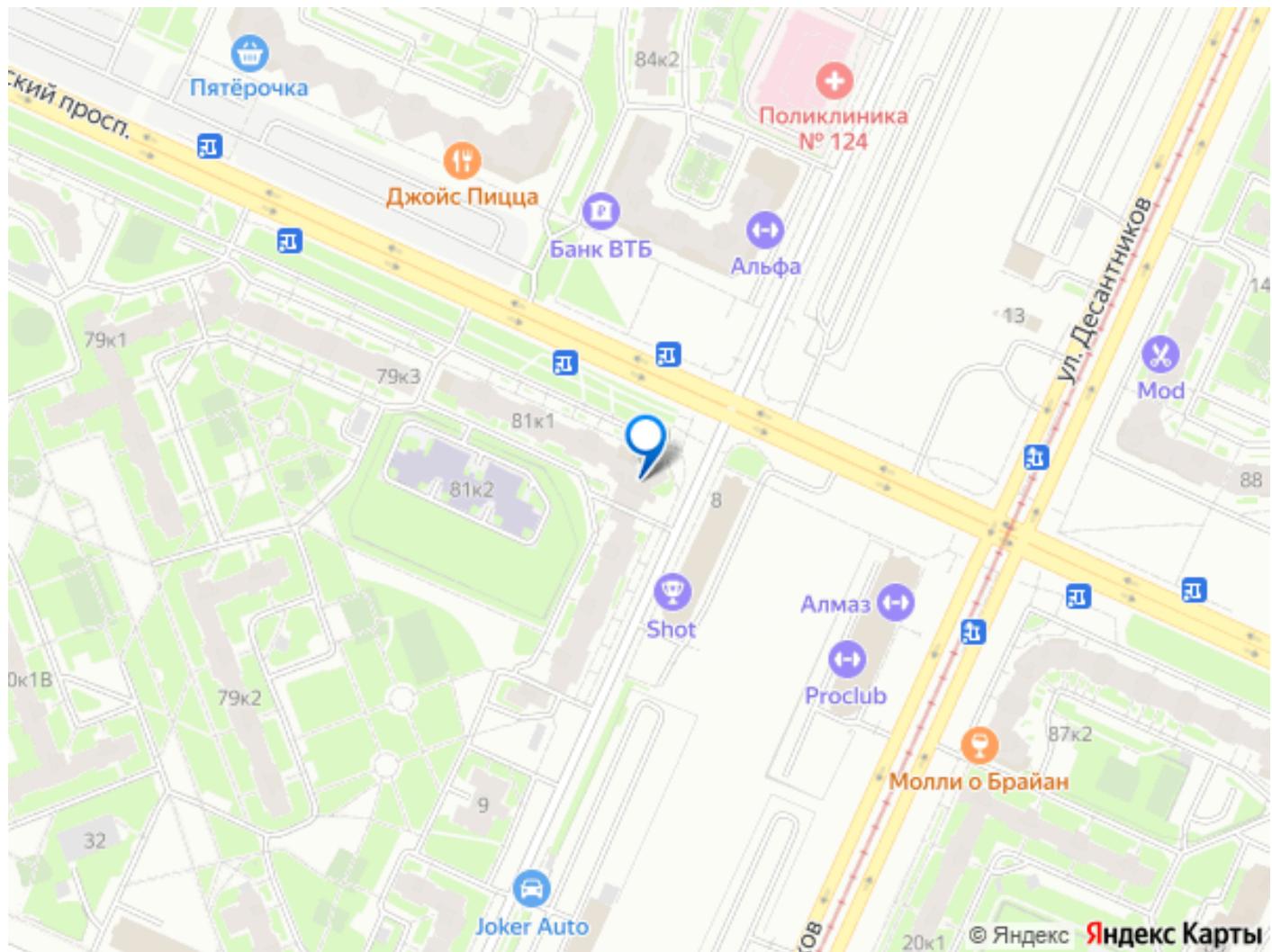
Инфраструктура В соседнем доме - новый современный «Магнит» , в шаговой доступности - «Перекресток» и «Пятерочка» , а также несколько «Вкус виллов» и Окей. До остановки транспорта - 50 метров . Можно доехать не только до нескольких станций метро , но и до центра города на автобусе.

Условия продажи Альтернативная покупка .

Знаем, где и что купить, варианты есть .

Один взрослый собственник . За Рассмотрим социальные выплаты, субсидии, ипотеку , материнский капитал. Готовы к любому сотрудничеству , звоните , отвечу на вопросы , организую просмотр квартиры. Если у вас нет возможности приехать и лично ознакомиться с объектом, этот момент можно решить . Предоставим вам для ознакомления 3D-тур по квартире ! С его помощью можно подробно рассмотреть квартиру из любого места и в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России