

Создано: 03.06.2025 в 14:23

Обновлено: 02.04.2026 в 17:45

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
81К1**

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 81К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

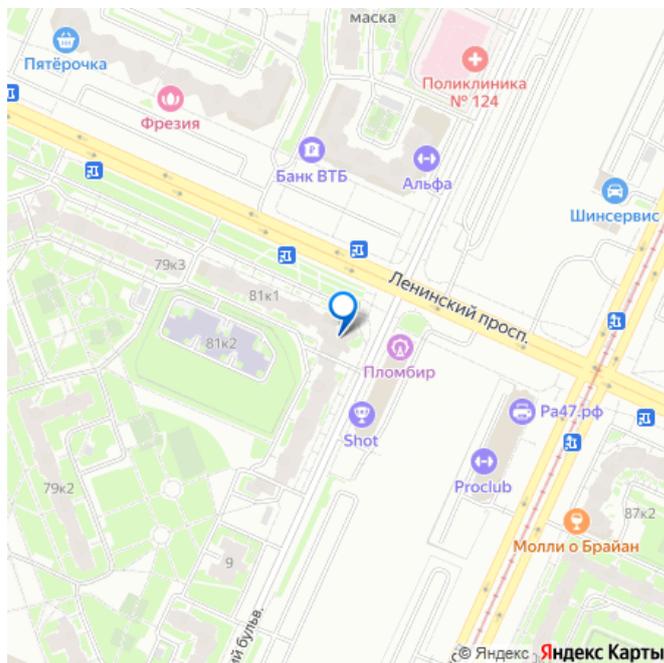
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9280546271>

**Елена Демчук, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79111203952

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

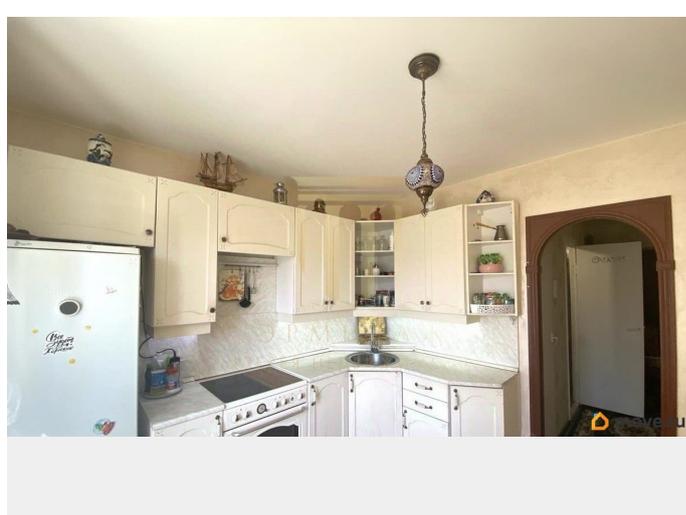
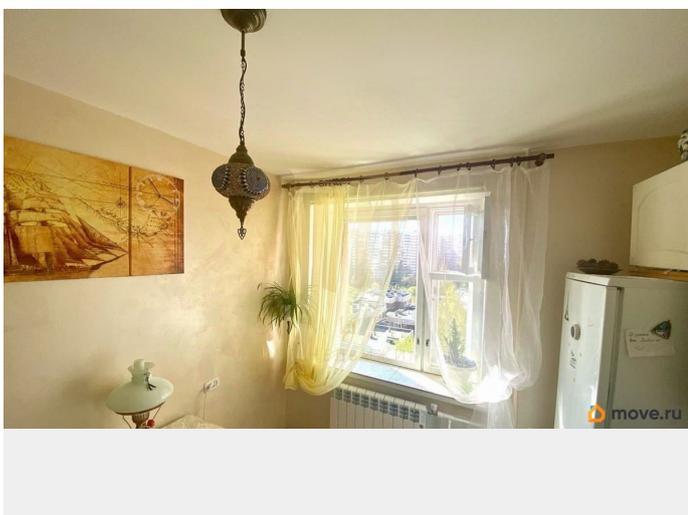
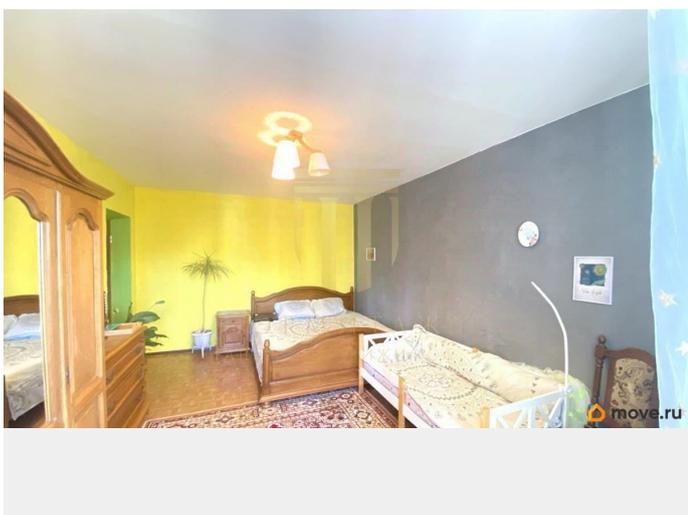
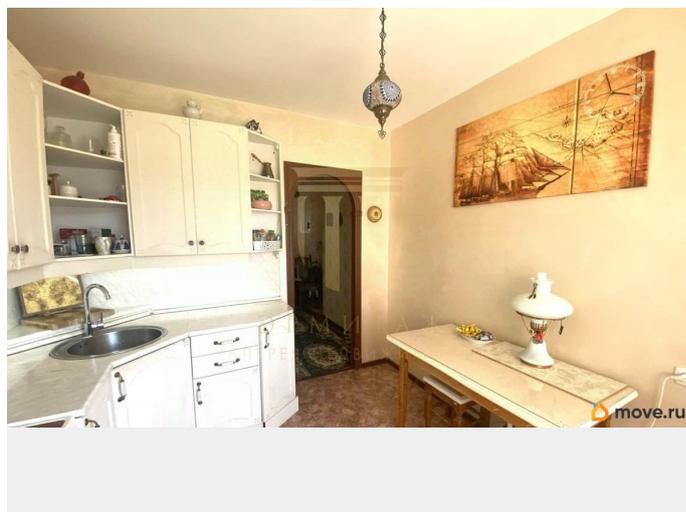
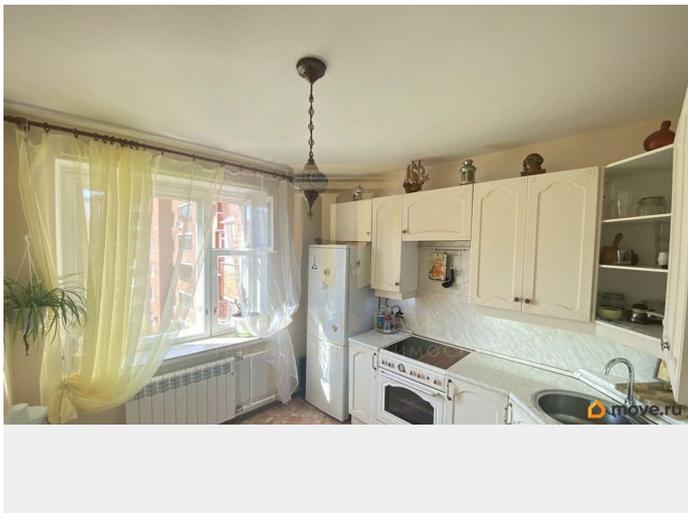
возможна ипотека, лифт

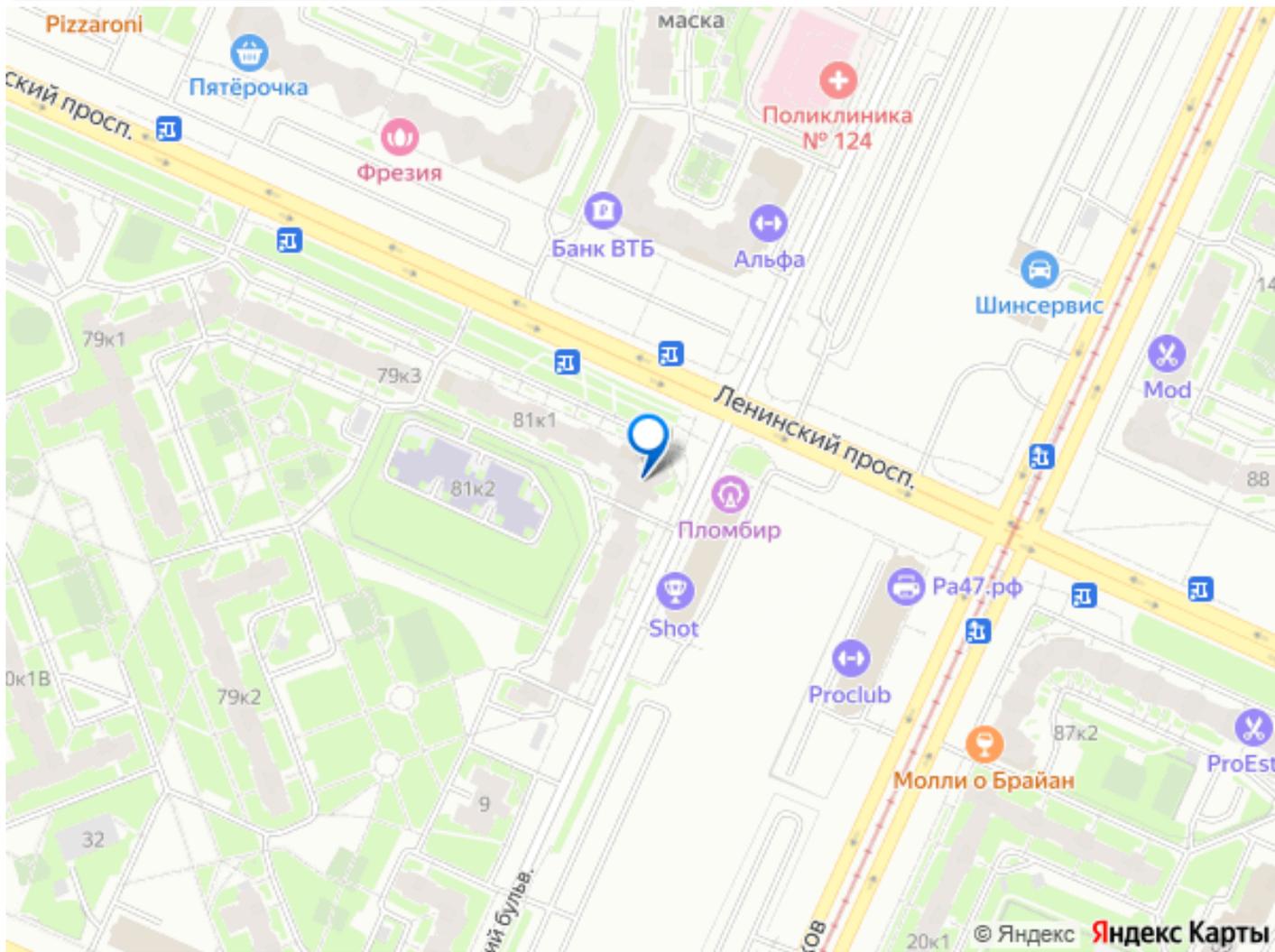
Описание

Арт. 106574125 Предлагаем к покупке ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ 59 МЕТРОВ НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ . ДО СТАНЦИИ МЕТРО «ЮГО-ЗАПАДНАЯ» - 20 МИНУТ ПЕШКОМ ! Общая площадь - 59 кв.метров плюс 3,5 кв.метра лоджия . Правильная, классическая планировка - из большого холла выходы в отдельные комнаты и на кухню. Первая продажа . Маткапитал не применялся. Жилищный кооператив. Отличный уход за домом - ремонт в парадной , новые лифты - грузовой и пассажирский . Идеальный вариант для семьи с детьми - между комнатами капитальная стена + во дворе отличный детский сад + в 10 минутах современная детская поликлиника + школы и гимназия рядом. Квартира в экологически чистом и зеленом месте Красносельского района ! Свежий воздух с залива, до которого можно пойти пешком , прогуляться по обустроенной набережной . Тип дома КИРПИЧНЫЙ ДОМ улучшенного индивидуального проекта с железобетонными перекрытиями . Новые лифты - пассажирский и грузовой . Парадная

после ремонта. Лифтовая шахта граничит с лестницей , поэтому в квартиры не проникает шум . Толстые кирпичные стены - 64 см ! - отлично держат тепло в квартирах. В доме хорошая звукоизоляция. Тихие культурные соседи. Чистота и порядок на придомовой территории , ухоженный зеленый двор с детской и спортивной площадками. Описание квартиры ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ - 8,5 МЕТРОВ . Просторная комната - гостиная - 18,1 м- правильной формы , из нее выход на лоджию с отличным открытым видом. Вторая комната - 17,6 м - тихая и уютная, подходит для спальни или детской. Кухня хорошей формы, квадратная . Санузел отдельный , большая поперечная ванна (1,7 м) , что позволяет удобно разместить стиральную машинку. Просторный холл-коридор - 10 м. Есть гардеробная - кладовая . По договоренности можем оставить мебель из массива дуба , новый современный диван , холодильник. Инфраструктура В соседнем доме - новый современный «Магнит» , в шаговой доступности - «Перекресток» и «Пятерочка» , а также несколько «Вкус виллов» и Окей. До остановки транспорта - 50 метров . Можно доехать не только до нескольких станций метро , но и до центра города на автобусе. Условия продажи Альтернативная покупка . Знаем, где и что купить, варианты есть . Один взрослый собственник . За Рассмотрим социальные выплаты, субсидии, ипотеку , материнский капитал. Готовы к любому сотрудничеству , звоните , отвечу на вопросы , органирую просмотр квартиры. Если у вас нет возможности приехать и лично ознакомиться с объектом, этот момент можно решить . Предоставим вам для ознакомления 3D-тур по квартире ! С его помощью можно подробно рассмотреть квартиру из любого

места и в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России