

Создано: 10.10.2025 в 14:48

Обновлено: 09.11.2025 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9285591023>

IVA, IVA

79117256597

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

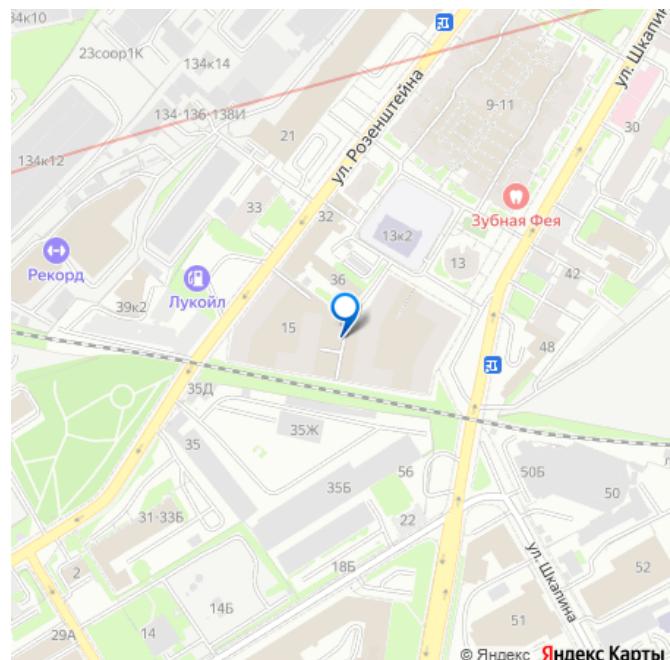
22.5 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Проект Возведен по долговечной кирпично-монолитной технологии, в проекте предусмотрено лобби с авторским дизайном, комфортной лаунж-зоной и панорамными видами на сад во двор. Единый стилобат жилого комплекса объединяет в себе коммерческую инфраструктуру и отделяет внутренний двор от внешнего мира, создавая приватную территорию. Приватное пространство внутреннего двора благоустроено сенсорными садами, собственным променадом и рощей, камерными зонами для пикника и отдыха, детскими эко-площадками и спортивными work-out зонами. Также высажены зеленые взрослые насаждения, что создает красивую и уютную атмосферу на стилобате. В ЖК три двора, что делает пространство еще более разнообразным и привлекательным.

Комплекс включает в себя детский сад с бассейном, что является дополнительным преимуществом для семей с детьми. В доме и квартире предусмотрена система «умный дом», обеспечивающая комфорт и

безопасность. К жильцам также будет доступен коворкинг, комната для спорта, детская комната, комната для просмотра кино и переговорная — всё это в пользовании жильцов. Во дворе предусмотрен бесшовный Wi-Fi, позволяющий оставаться на связи в любом уголке двора. Есть парковочное место в отапливаемом подземном паркинге, с возможностью спуститься на лифте.

Предусмотрены места с автоподъемником и зарядкой для электромобилей. Можно приобрести паркинг на два машиноместа рядом с парадной. За безопасность отвечают автоматизированная система заезда с резидентским пропуском, комплексное видеонаблюдение и охранный пункт 24/7.

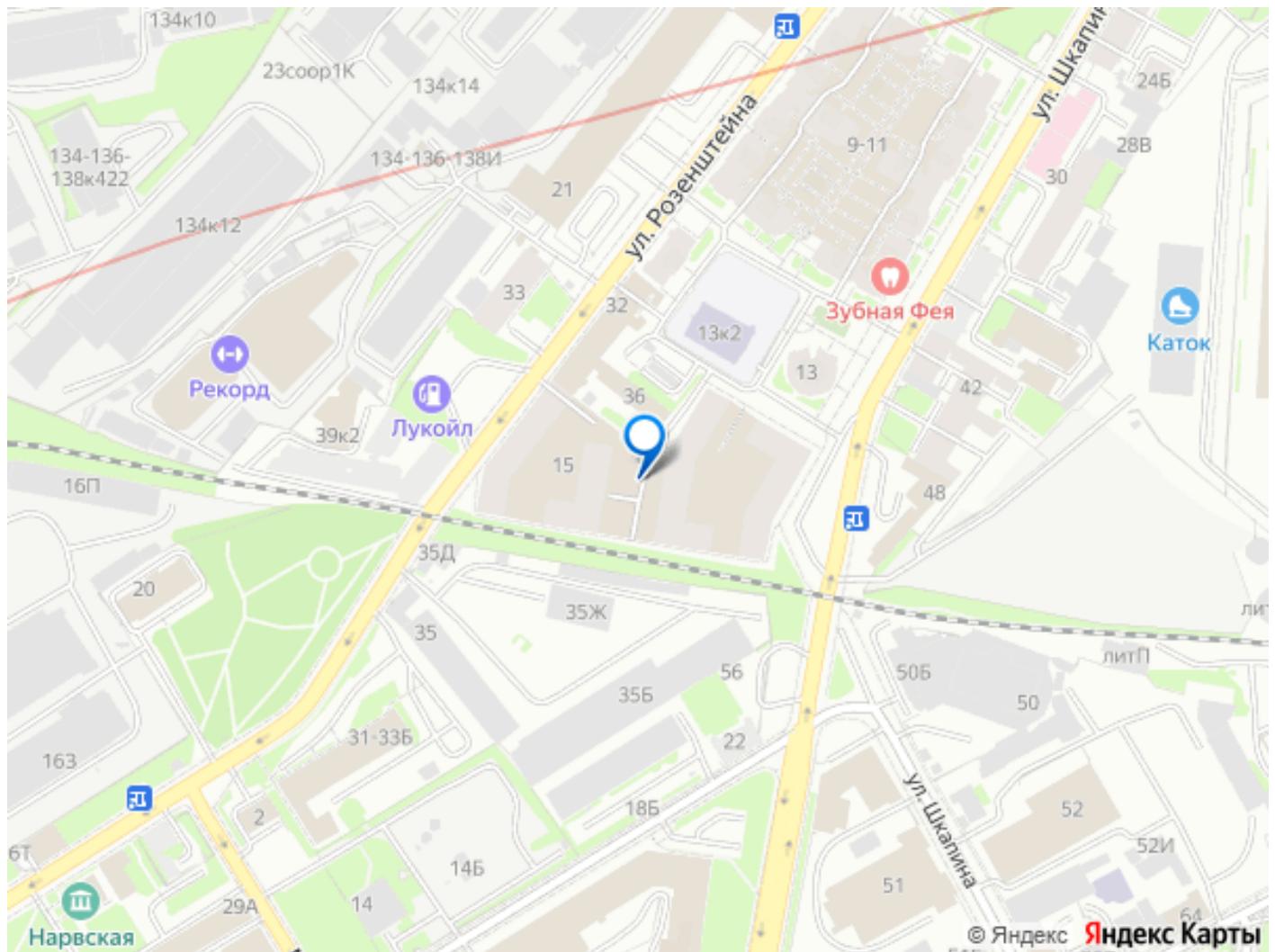
Квартира Площадь квартиры: 59,6 м² - Кухня-гостиная: 22,5 м² - Жилая площадь: 23,7 м²

Локация Жилой комплекс находится в Адмиралтейском районе, в менее 10 минутах пешком от метро Балтийская. До набережной Обводного канала можно дойти за 5 минут.

Также в непосредственной близости находится парк Екатерингоф, который недавно озеленили. До аэропорта всего 25 минут транспортом. Инфраструктура района развита, в пешей доступности находятся детские сады (включая частную школу и детский сад «Культурама»), магазины, кафе, спортивные клубы, медицинские учреждения, салоны красоты. Один взрослый собственник, покупатели у застройщика, без обременений, полная стоимость в договоре.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России