

Создано: 03.11.2025 в 15:29

Обновлено: 26.02.2026 в 09:14

Anna Valentik, ХэштегриэлТ

79117824286

**Санкт-Петербург, улица Ижорского
Батальона, 16**

9 100 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ижорского Батальона, 16

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

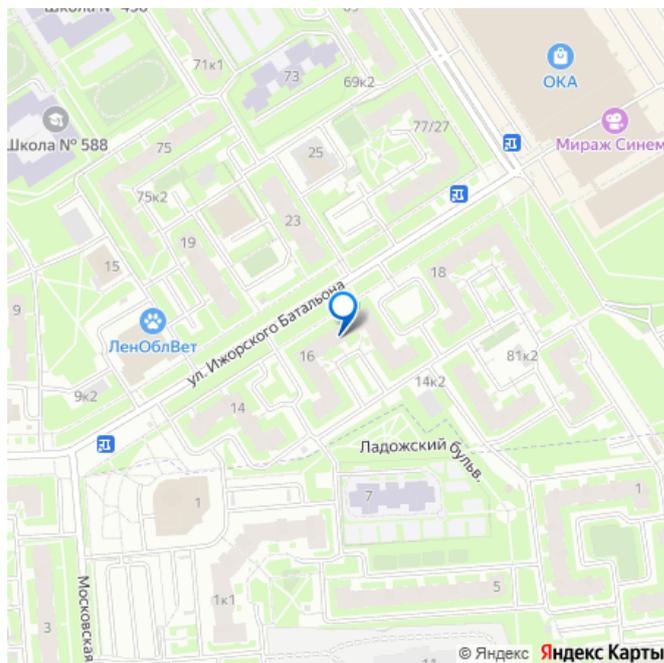
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

***внесён залог, покупатель есть, объявление будет снято сразу после сделки.

здравствуйте,давно ищите большую

просторную квартиру с возможностью

организации дополнительного места для

кабинета,мастерской или спортивного

уголка?Тогда наше предложение именно

то,что вам необходимо принять к

рассмотрению . Квартира с большой

квадратной прихожей и дополнительно

огороженным тамбуром без соседей на

высоком первом этаже с двухсторонней

ориентацией окон(запад/восток). Квартира

тёплая и светлая в любое время года.

Высокий первый этаж,под окнами зелёные

насаждения и ухоженные клумбы с

цветами,никаких зарослей . дом очень

приличный 2005 г. постройки.Имеется свой

ТСЖ по истории дома на других платформах

можно ознакомиться с отзывами и все они

положительные. Рядом с домом; +остановки

общественного транспорта и зоны

каршеринга. +Два торговых комплекса в

пешей доступности,включающих в себя

кроме магазинов,детские и взрослые

спортивные секции,Кинотеатр и рестораны.

+Новая детская поликлиника со всеми

специалистами ,а так же филиал взрослой

поликлиники. +Новая художественная школа, +Автошкола +СОК Ижорец. +Садик с бассейном во дворе, три школы в пешей доступности +Так же гордостью Колпино стал парк-остров Чухонка, где можно гулять в любое время года. Всё это и многое другое делает проживание в данной локации максимально комфортным как для собственников, так и для дальнейшей сдачи в аренду. Квартира продаётся впервые, ранее не сдавалась, легкая встреча. Прописка С-Пб. Возможен небольшой торг после просмотра. Звоните, быстро организую показ в любое удобное для вас время.

