

Создано: 03.11.2025 в 15:29

Обновлено: 30.01.2026 в 22:08

<https://spb.move.ru/objects/9286294159>

Anna Valentik, Хэштегриэлт

**79117824286**

## Санкт-Петербург, улица Ижорского Батальона, 16

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ижорского Батальона, 16

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

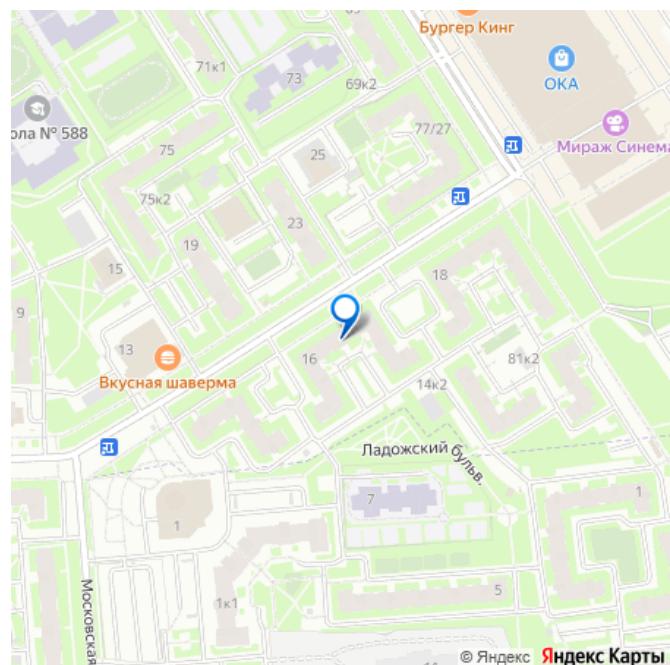
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Здравствуйте, давно ищете большую просторную квартиру с возможностью организации дополнительного места для кабинета, мастерской или спортивного уголка? Тогда наше предложение именно то, что вам необходимо принять к рассмотрению. Квартира с большой квадратной прихожей и дополнительно огороженным тамбуром без соседей на высоком первом этаже с двухсторонней ориентацией окон (запад/восток). Квартира тёплая и светлая в любое время года.

Высокий первый этаж, под окнами зелёные насаждения и ухоженные клумбы с цветами, никаких зарослей. Дом очень приличный 2005 г. постройки. Имеется свой ТСЖ по истории дома на других платформах можно ознакомиться с отзывами и все они положительные. Рядом с домом; + остановки общественного транспорта и зоны каршеринга. + Два торговых комплекса в пешей доступности, включающих в себя кроме магазинов, детские и взрослые спортивные секции, Кинотеатр и рестораны.

+ Новая детская поликлиника со всеми специалистами, а так же филиал взрослой поликлиники. + Новая художественная школа, + Автошкола + СОК Ижорец. + Садик с

бассейном во дворе, три школы в пешей доступности + Так же гордостью Колпино стал парк-остров Чухонка, где можно гулять в любое время года. Всё это и многое другое делает проживание в данной локации максимально комфортным как для собственников, так и для дальнейшей сдачи в аренду. Квартира продаётся впервые, ранее не сдавалась, легкая встреча. Прописка С-Пб. Возможен небольшой торг после просмотра. Звоните, быстро организую показ в любое удобное для вас время.

