

Создано: 11.11.2025 в 15:36

Обновлено: 03.02.2026 в 11:36

## Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 11

# 23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

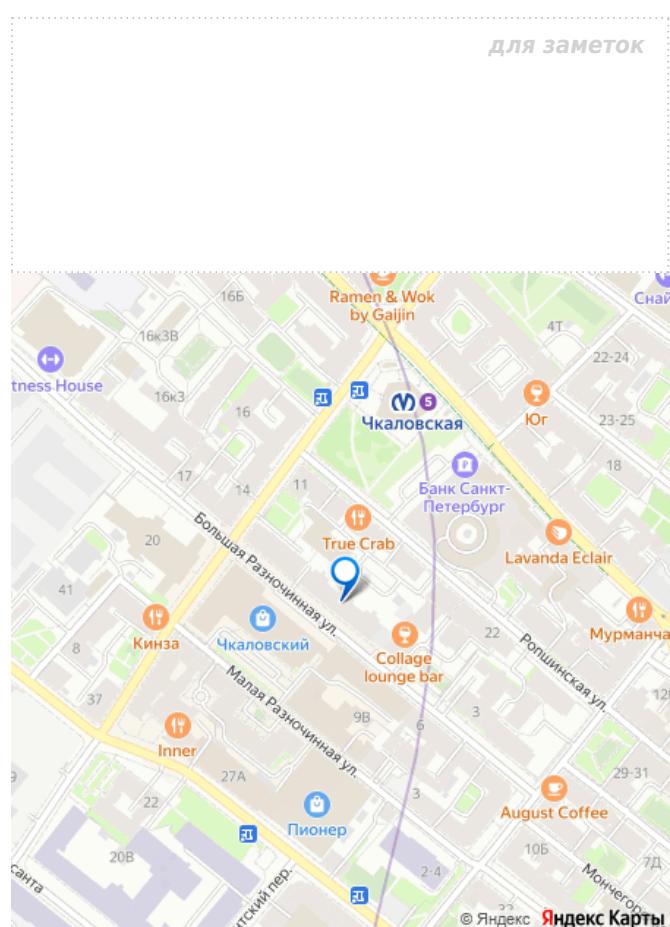
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

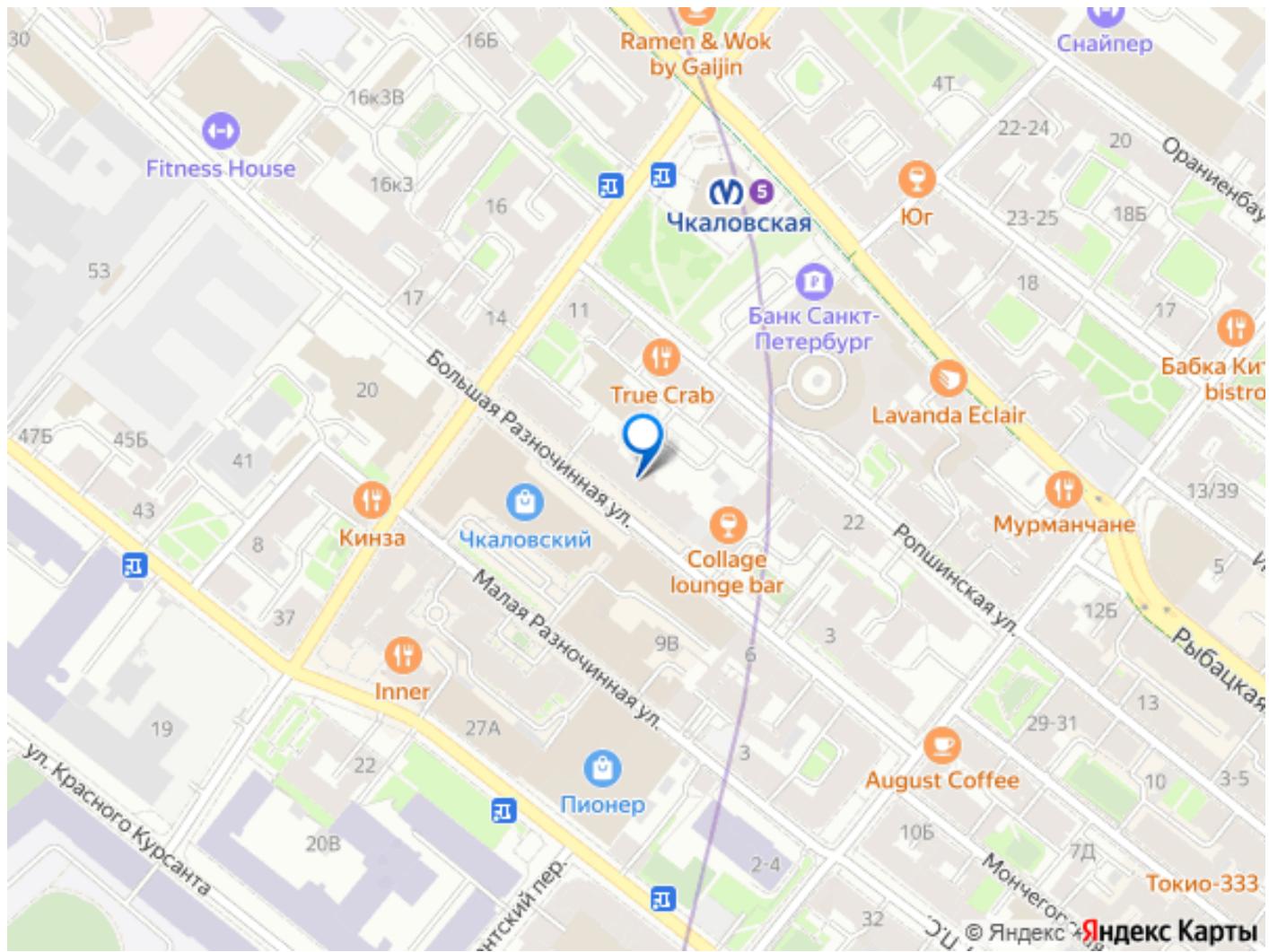
## **Описание**

ID: 1915355 Продается 2-х комнатная квартира 59,6 кв. м в 3 минутах ходьбы до метро «Чкаловская» До метро «Петроградская» 15 минут пешком; До метро «Спортивная» 15 минут пешком. Общая площадь - 59,6 кв.м Жилая площадь - 34.5 кв.м ( 15.6+ 18.9) Кухня - 11.9 кв.м Высота потолка- 3м Санузел - совмещенный Две отдельные изолированные комнаты Большая кухня, полностью оборудована всем необходимым остается новому владельцу. Окна выходят на тихую ухоженную улицу. Есть закрепленное бесплатное парковочное место в круглосуточно охраняемом дворе на 1 машину, при необходимости количество мест может быть увеличено. Можно пользоваться специально оборудованной мангальной зоной, расположенной на придомовой территории для проведения мероприятий и праздников. О доме: Дом N11 по Большой Разночинной улице в Санкт-Петербурге - это кирпичное здание, построенное в 1954 году в стиле сталинского неоклассицизма. Изначально оно использовалось как общежитие академии им. Можайского, а после реконструкции в 2004 году было переоборудовано под жилые цели. Инфраструктура и расположение: Дом

находится в Петроградском районе, в пешей доступности от станции метро «Чкаловская» (около 3 минут пешком). Рядом развитая инфраструктура: • детские сады и школы (сад N21, средняя школа N50); • магазины, супермаркеты («Перекресток», «ВкусВилл»);

- кафе и рестораны (Столовая N5, True Crab);
- аптеки («Невис», «36,6»); • поликлиники и больницы (стоматологическая поликлиника N6, детское поликлиническое отделение N14). Во дворе дома есть детская площадка, парковка за шлагбаумом и мангальная зона.

- В доме предусмотрена охрана и видеонаблюдение. Дополнительные достопримечательности в районе • Музей-квартира Елизаровых • Музей сновидений Зигмунда Фрейда • Доходный дом герцога Лейхтенбергского Юридические моменты: Один взрослый собственник Более 5 лет в собственности Ограничений / обременений нет Прямая продажа



Move.ru - вся недвижимость России