

🕒 Создано: 11.11.2025 в 15:36

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:41

**Наталия Дутчак, Адвекс**

**79110251665**

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 11**

**23 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

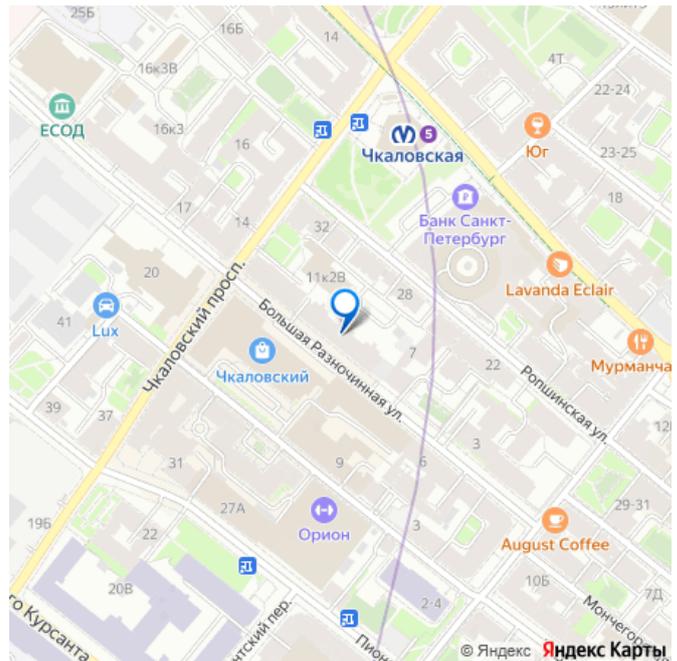
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915355 Продается 2-х комнатная квартира 59,6 кв. м в 3 минутах ходьбы до метро «Чкаловская» До метро «Петроградская» 15 минут пешком; До метро «Спортивная» 15 минут пешком. Общая площадь - 59,6 кв.м Жилая площадь - 34.5 кв.м ( 15.6+ 18.9) Кухня - 11.9 кв.м Высота потолка- 3м Санузел - совмещенный Две отдельные изолированные комнаты Большая кухня, полностью оборудована всем необходимым остается новому владельцу. Окна выходят на тихую ухоженную улицу. Есть закрепленное бесплатное парковочное место в круглосуточно охраняемом дворе на 1 машину, при необходимости количество мест может быть увеличено. Можно пользоваться специально оборудованной мангальной зоной, расположенной на придомовой территории для проведения мероприятий и праздников. О доме: Дом N11 по Большой Разночинной улице в Санкт-Петербурге - это кирпичное здание, построенное в 1954 году в стиле сталинского неоклассицизма. Изначально оно использовалось как общежитие академии им. Можайского, а после реконструкции в 2004 году было переоборудовано под жилые цели. Инфраструктура и расположение: Дом

находится в Петроградском районе, в пешей доступности от станции метро «Чкаловская» (около 3 минут пешком). Рядом развитая инфраструктура: • детские сады и школы (сад N21, средняя школа N50); • магазины, супермаркеты («Перекресток», «ВкусВилл»); • кафе и рестораны (Столовая N5, True Crab); • аптеки («Невис», «36,6»); • поликлиники и больницы (стоматологическая поликлиника N6, детское поликлиническое отделение N14). Во дворе дома есть детская площадка, парковка за шлагбаумом и мангальная зона.

- В доме предусмотрена охрана и видеонаблюдение. Дополнительные достопримечательности в районе
- Музей-квартира Елизаровых
- Музей сновидений Зигмунда Фрейда
- Доходный дом герцога Лейхтенбергского

Юридические моменты:  
Один взрослый собственник Более 5 лет в собственности Ограничений / обременений нет Прямая продажа





**ЭКВЕС**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

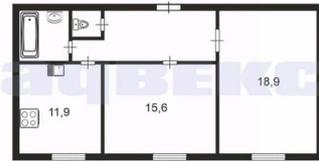
Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул., 11

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**2/8**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**59м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**34.5м<sup>2</sup>**

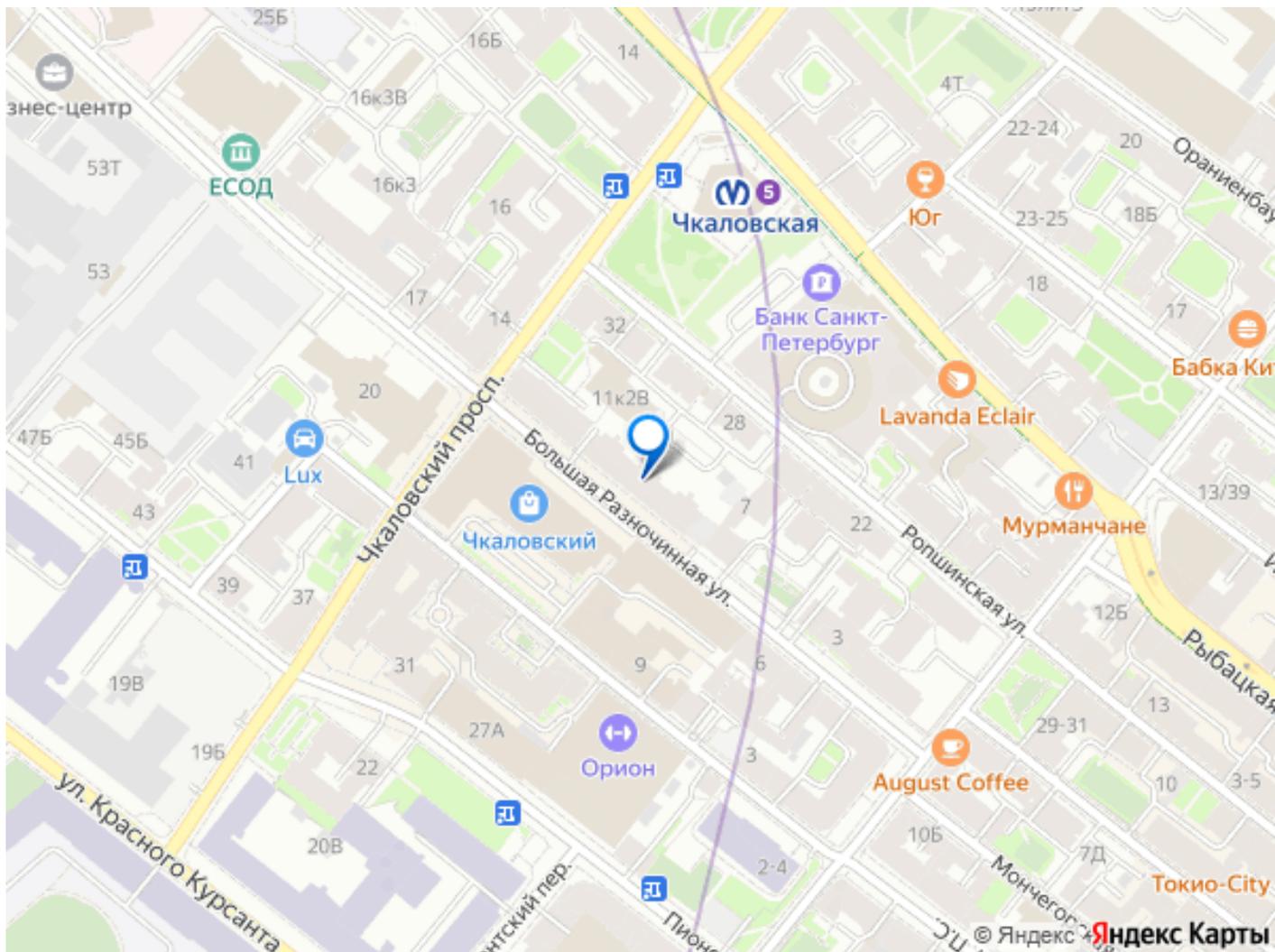


В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России