

Создано: 24.11.2025 в 23:15

Обновлено: 20.01.2026 в 17:22

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54**

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

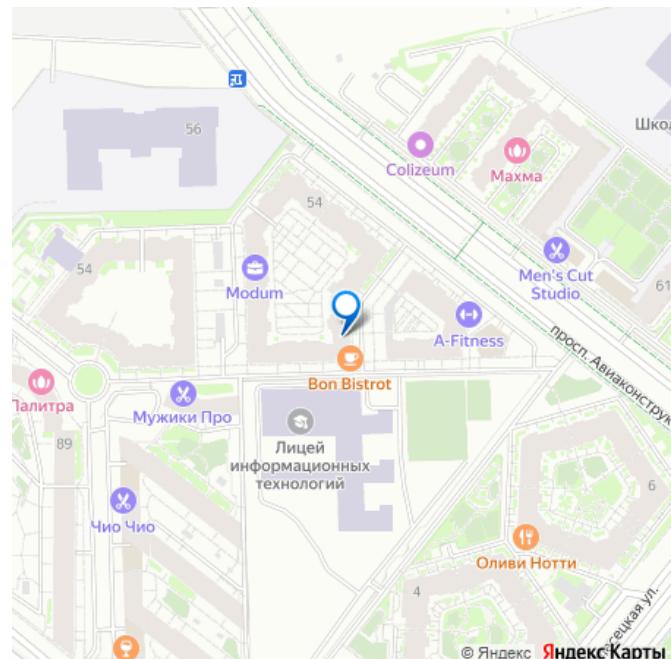
<https://spb.move.ru/objects/9286843978>

**Артем Семенов, Русский Фонд**

**Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

лифт

## **Описание**

342230 ЖК `Модум` - по праву является одним из самых престижных жилых комплексов Приморского района, в нем есть всё, что должно быть в современном, красивом, технологичном ЖК и даже больше ! Дерзкое сочетание античной философии с функциональностью постконструктивизма. Для сильных. Свободных. Динамичных. Именно здесь на 10 этаже 12-ти этажного дома бизнес класса, находится наша шикарная двухкомнатная квартира, общей площадью 59,6 квадратных метров. Чистовая отделка избавит Вас от лишних хлопот и финансовых вложений, сразу после сделки Вы сможете начать раскладывать свои вещи и начинать жить эту лучшую жизнь в квартире своей мечты ! В ЖК `Модум` всего 6-12 этажей, на каждом из которых расположено не более четырех квартир. Только приятное соседство с достойными людьми. Каждая деталь квартала говорит о статусе и подлинном качестве. Входные

группы оснащены дверьми с домофонами, а в просторных холлах установлены современные немецкие лифты. Элегантное мраморное лобби - символ комфорта, не покидающего вас за пределами владений. Шикарная инфраструктура комплекса включает в себя: - Детские сады, школы, знаменитый ИТ-лицей на базе ИТМО ! - Благоустроенные зоны отдыха и зеленые дворы ! - Современные IP-домофоны и круглосуточное видеонаблюдение ! - Подземный отапливаемый паркинг с доступом на лифте ! - Круглосуточная охрана и многое другое ! Можно очень долго описывать достоинства и преимущества нашего объекта, но как говориться `лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать` ! До встречи !

