

Создано: 26.11.2025 в 11:47

Обновлено: 21.01.2026 в 12:25

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

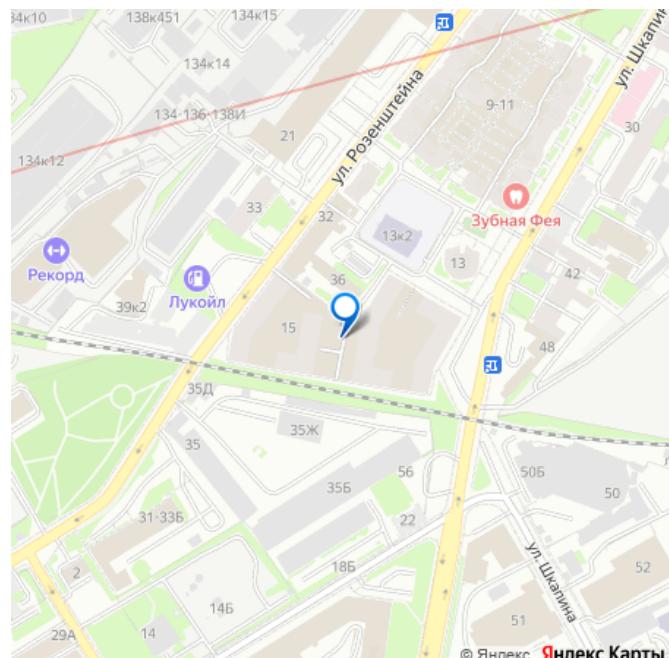
<https://spb.move.ru/objects/9286877706>

Вячеслав Владимирович Абрамов,

Этажи Санкт-Петербург

**79819103927**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Просторная двухкомнатная квартира площадью 59.6 м<sup>2</sup> в ЖК GloraX Балтийская предлагает рациональную планировку для комфортной жизни. О Квартире: В данной квартире одна из лучших эргономичных планировок в комплексе. Пространство включает две изолированные комнаты 13.1 и 10.6 м<sup>2</sup>, а также объединенную кухню-гостиную 22.5 м<sup>2</sup>. В квартире совмещенный санузел. Отличная планировка: прихожая с местом для гардероба, комнаты правильной формы, позволяющие расставить мебель и технику на любой вкус. Так же имеется машино-место с возможностью установки подъёмника в отапливаемом паркинге, площадь: 13.3 кв.м. О Доме и Локации: Жилой комплекс возведен по кирпично-монолитной технологии, что гарантирует высокую звуко - и теплоизоляцию, прочность конструкций и респектабельный внешний вид. На охраняемой территории расположены детские и спортивные площадки, зоны отдыха, подземный и гостевой паркинги. Во дворе — детская площадка, зоны отдыха, подземный и гостевой паркинг. Территория комплекса под круглосуточным видеонаблюдением. Ключевым преимуществом является локация в Адмиралтейском районе: пешая доступность

до станции метро «Балтийская» составляет 10 минут, до набережной Обводного канала — 5 минут. В непосредственной близости развита вся необходимая инфраструктура — детские сады, магазины, фитнес-клубы, медицинские центры и кафе. Поездка до аэропорта занимает 25 минут. Документы: Квартира продается одним собственником, не имеет обременений. Покупалась у застройщика. Подходит под любую форму оплаты. Звоните по интересующим вопросам.

Код пользователя: 138403 Номер в базе:

10062205

