

Создано: 30.12.2025 в 13:33

Обновлено: 30.12.2025 в 14:32

<https://spb.move.ru/objects/9287728833>

Мария Бабкина, Мария Бабкина

**79810113858, 7981903**

**4822**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 41к1

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 41к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

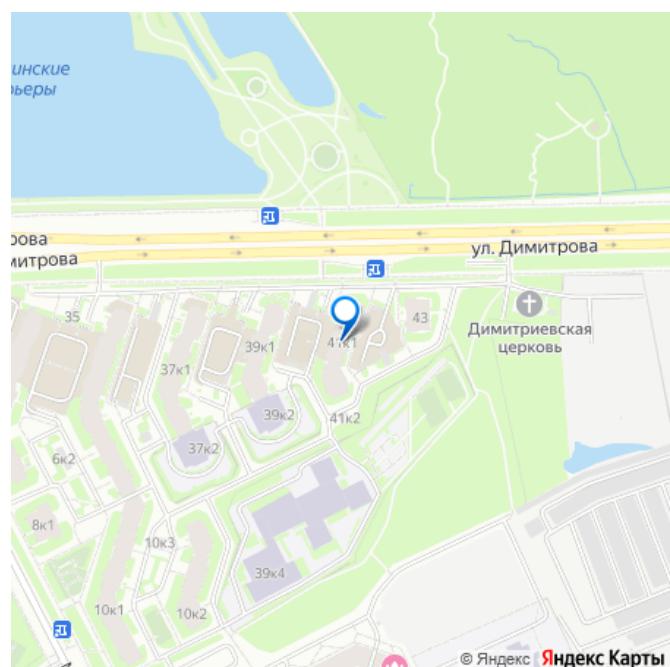
Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на улице Димитрова, 41к1. Общая площадь квартиры составляет 59,6 кв. м, жилая — 35,6 кв. м, кухня — 11 кв. м.

Квартира расположена на 7 этаже 21-этажного монолитного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2,8 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает две изолированные комнаты и просторную кухню. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод, что делает проживание более комфортным.

Придомовая территория благоустроена, рядом есть парковочные места.

Расположение квартиры особенно порадует тех, кто ценит развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. До станции

метро «Проспект Славы» всего 17 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Ипотека возможна, поэтому, а значит, вы можете использовать различные финансовые инструменты для покупки. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться, что это именно то жилье, которое вы искали. Записывайтесь на удобное время и приходите оценить все преимущества квартиры лично!



