

🕒 Создано: 18.01.2026 в 15:15

Обновлено: 18.01.2026 в 15:30

<https://spb.move.ru/objects/9288099657>

**Собственник**

**79817219519**

**Санкт-Петербург, Первомайская улица,  
19к1**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Первомайская улица, 19к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

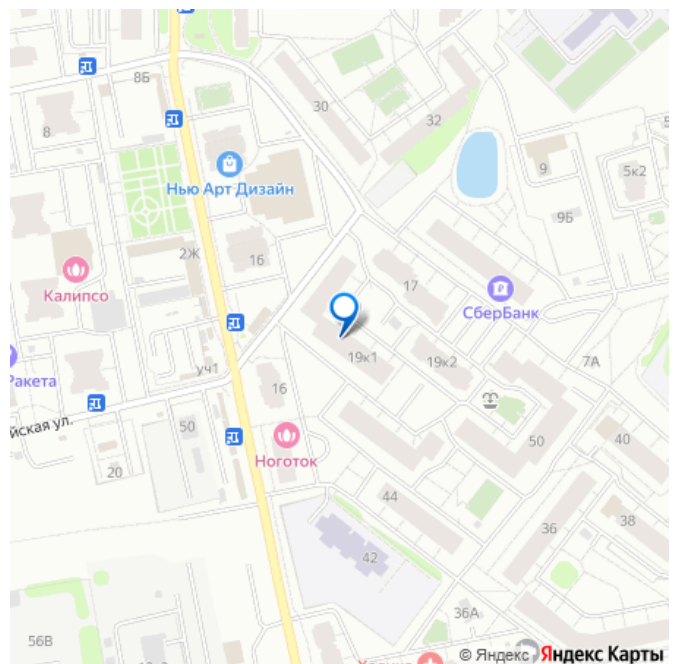
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

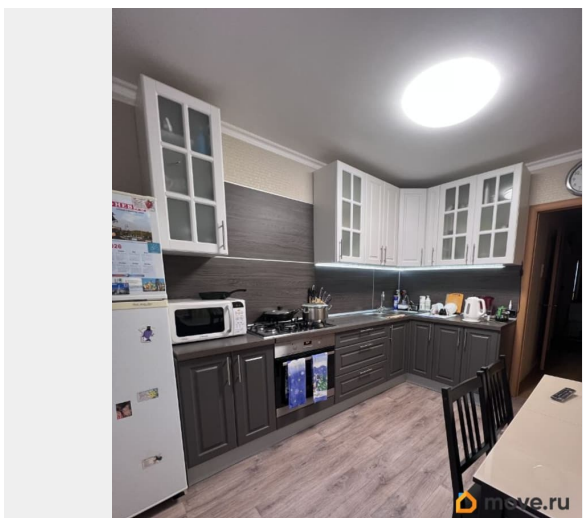
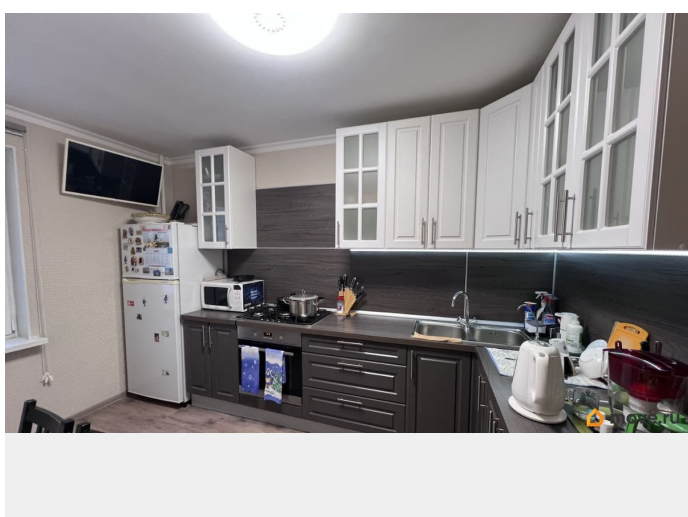
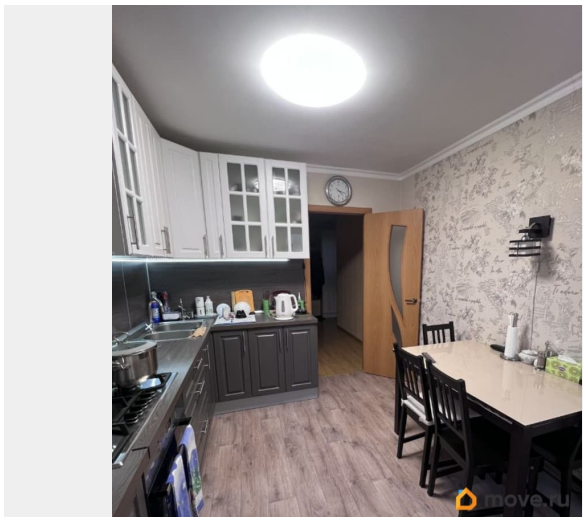
да

---

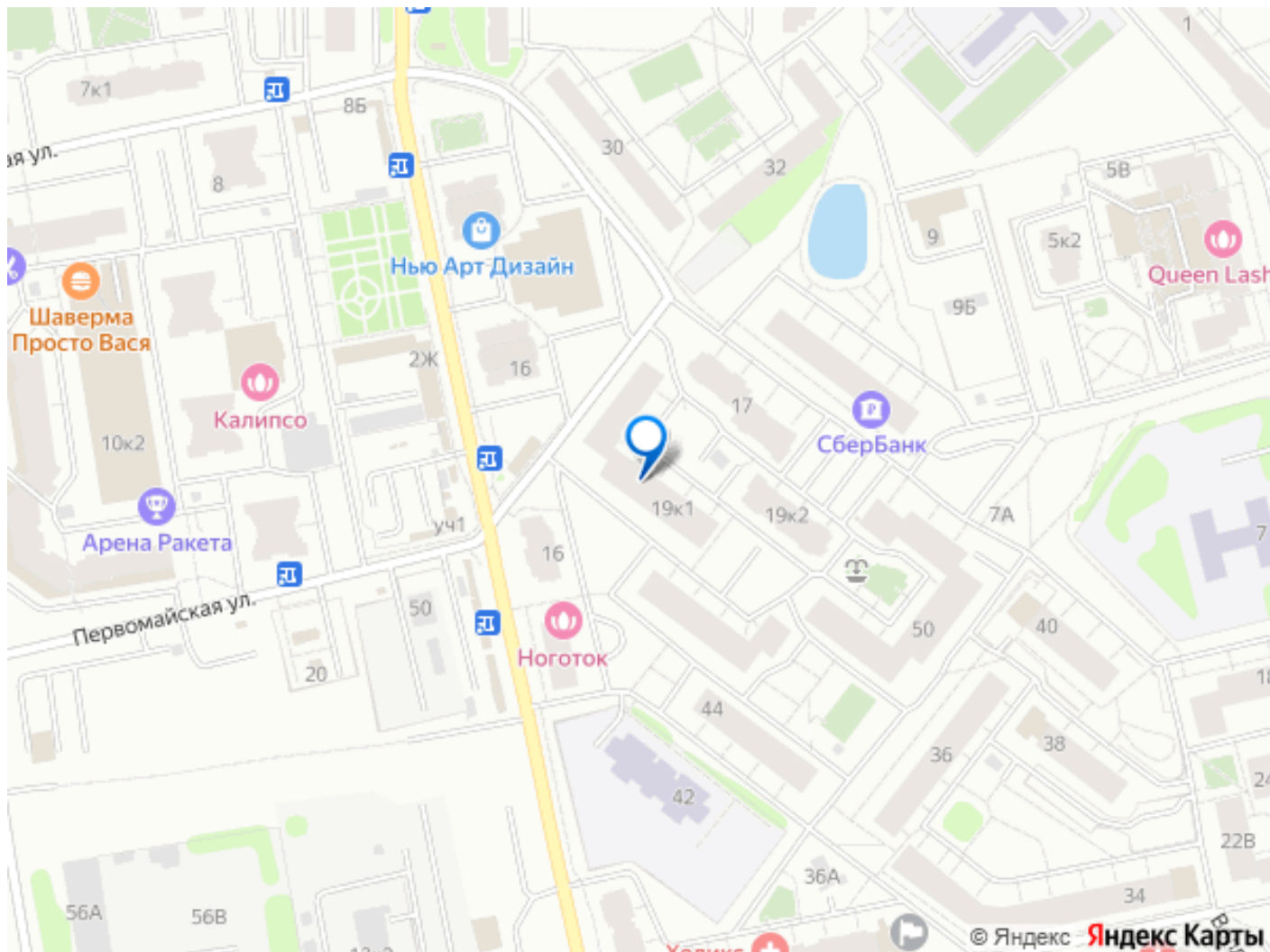
возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Собственник. Продаётся просторная, уютная 2-комнатная квартира с окнами на 2 стороны. Санузел совмещенный. Большая кухня. Комнаты раздельные. Лоджия застеклена квартирным остеклением. В спальне и в зале установлены кондиционеры. В спальне оборудована вместительная гардеробная. Уютный зеленый двор с детской площадкой. Дом и подъезд в отличном состоянии. Инфраструктура района развита, есть все необходимое: рядом взрослая и детская поликлиники, аптеки, магазины, школы, детские сады, МФЦ. Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в 3 минутах от дома, 10 минут пешком до ж/д станции Шушары (электричка до Витебского вокзала идет 20 минут), 15 минут на транспорте до метро Купчино. Аэропорт Пулково в 15-20 минутах на авто. В декабре 2025 года запустили трамвай до м. Купчино (до трамвайной остановки пешком 15 минут). В квартире останется практически вся мебель. Более 5 лет в собственности, один взрослый собственник, есть обременение банка (ипотека, погасим перед сделкой). Встречная покупка (на момент публикации интересующий нас вариант есть).







Move.ru - вся недвижимость России