

Создано: 18.01.2026 в 15:15

Обновлено: 18.01.2026 в 15:30

<https://spb.move.ru/objects/9288099657>

Собственник

79817219519

Санкт-Петербург, Первомайская улица,
19к1

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Первомайская улица, 19к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

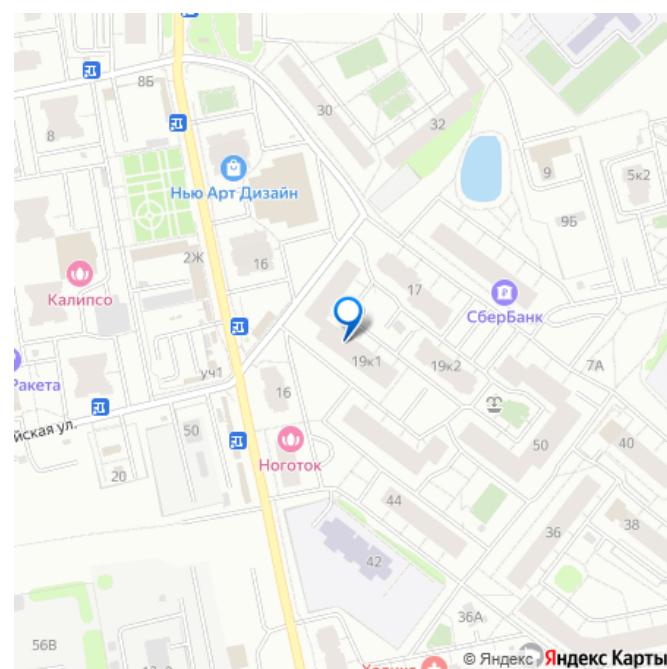
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Продаётся просторная, уютная 2-комнатная квартира с окнами на 2 стороны.

Санузел совмещенный. Большая кухня.

Комнаты раздельные. Лоджия застеклена квартирным остеклением. В спальне и в зале установлены кондиционеры. В спальне оборудована вместительная гардеробная.

Уютный зеленый двор с детской площадкой.

Дом и подъезд в отличном состоянии.

Инфраструктура района развита, есть все необходимое: рядом взрослая и детская поликлиники, аптеки, магазины, школы, детские сады, МФЦ. Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в 3

минутах от дома, 10 минут пешком до ж/д станции Шушары (электричка до Витебского вокзала идет 20 минут), 15 минут на

транспорте до метро Купчино. Аэропорт

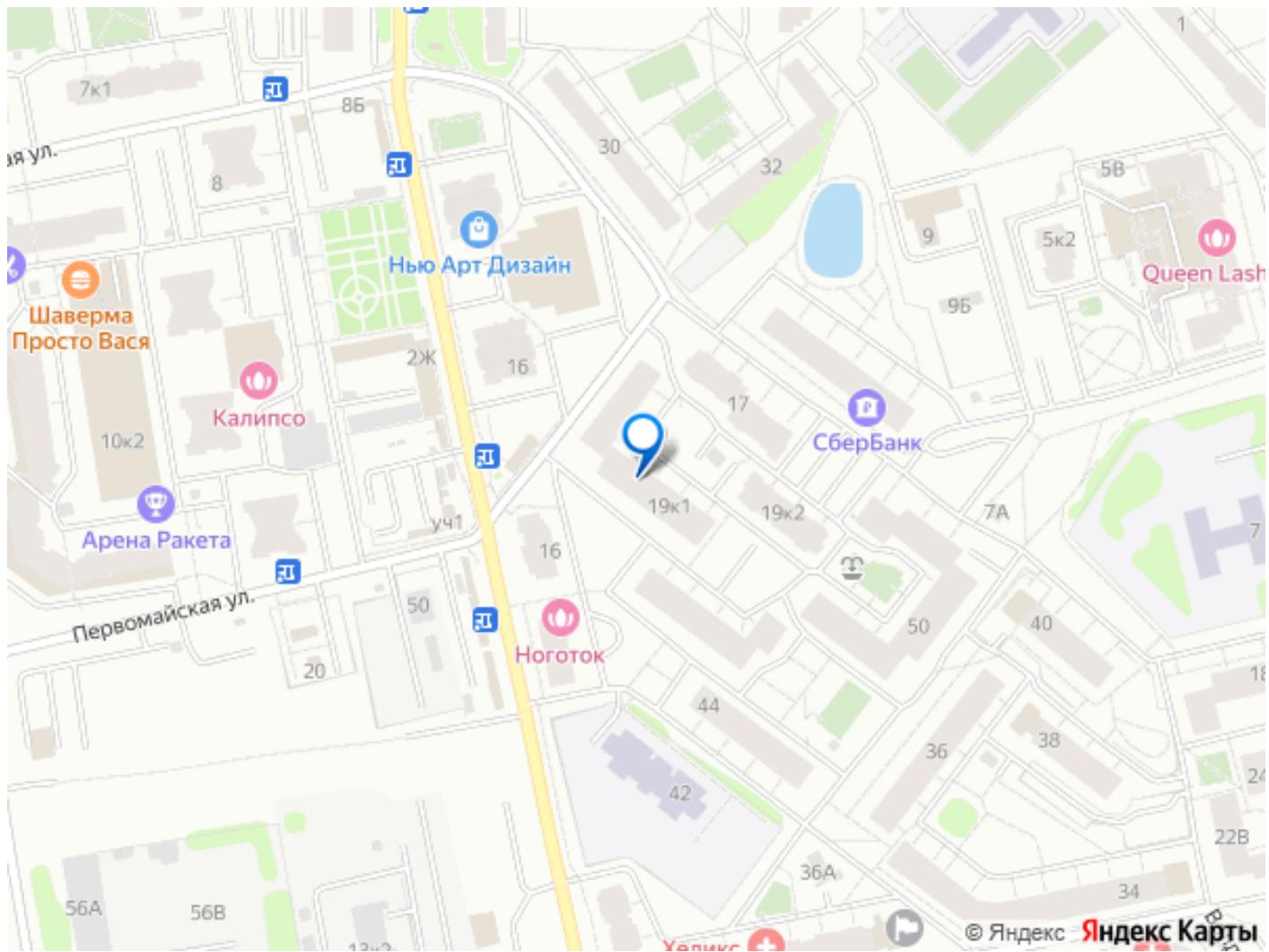
Пулково в 15-20 минутах на авто. В декабре 2025 года запустили трамвай до м. Купчино

(до трамвайной остановки пешком 15 минут).

В квартире останется практически вся мебель. Более 5 лет в собственности, один взрослый собственник, есть обременение банка (ипотека, погасим перед сделкой).

Встречная покупка (на момент публикации интересующий нас вариант есть).





Move.ru - вся недвижимость России