

🕒 Создано: 28.07.2025 в 19:30

🔄 Обновлено: 10.11.2025 в 15:21

Собственник

79112704430

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
31к3**

11 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 31к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

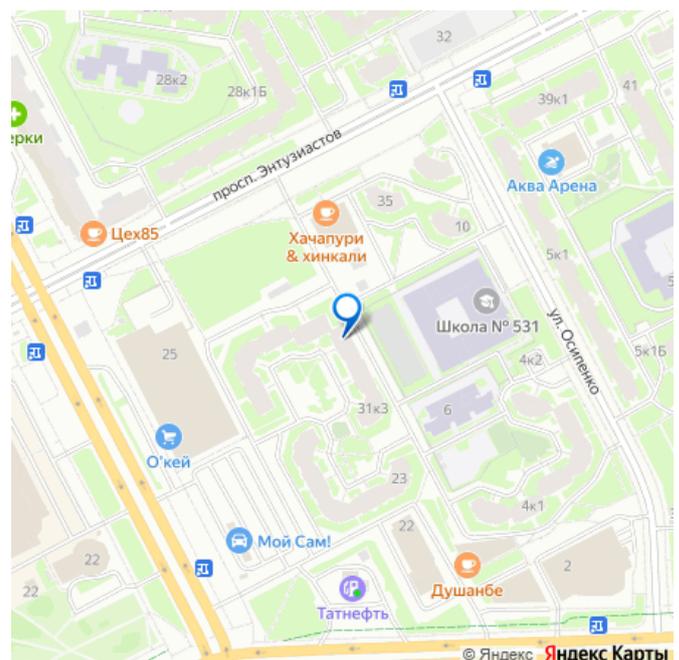
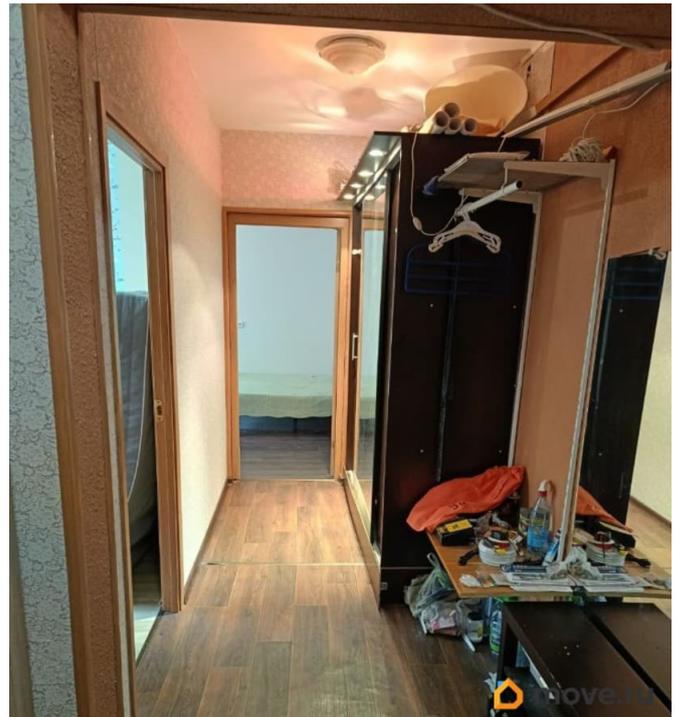
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Энтузиастов, дом 31к3. Общая площадь составляет 59.6 кв. м, из которых жилая занимает 35 кв. м, а кухня — 10.6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков — 2.63 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Просторная кухня в 10.6 кв. м отлично подойдет для кулинарных экспериментов и уютных семейных ужинов. Санузел раздельный, что особенно удобно для однокомнатной квартиры. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Вся мебель и техника остается. Дом ухоженный, оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности расположен ТЦ «Июнь», где можно приобрести все необходимое. А также

красивый парк с водоемом. Недалеко от дома находятся станции метро «Проспект Большевиков» и «Ладожская», до которых можно добраться за 10-20 минут на общественном транспорте, что значительно облегчает перемещение по городу. Квартира продается от собственника. Документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы договориться о времени визита. Будем рады показать вам ваш будущий дом.

