

🕒 Создано: 06.02.2026 в 14:24

Обновлено: 06.02.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9289058625>

**Светлана Манц, Смарт Инновации**

**79812268125**

**Санкт-Петербург, Можайская улица,  
24-26**

**20 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Можайская улица, 24-26

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

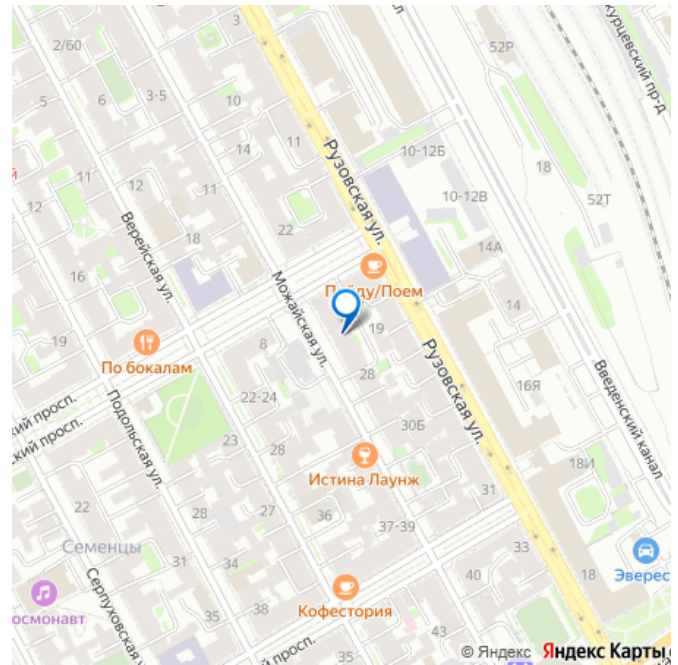
возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

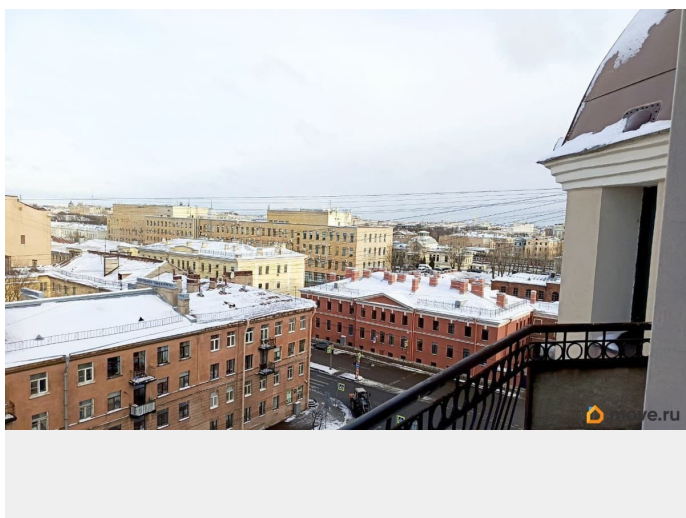
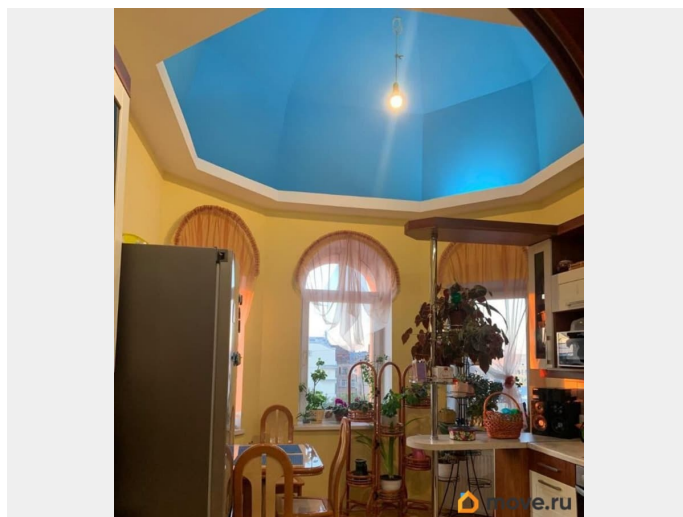
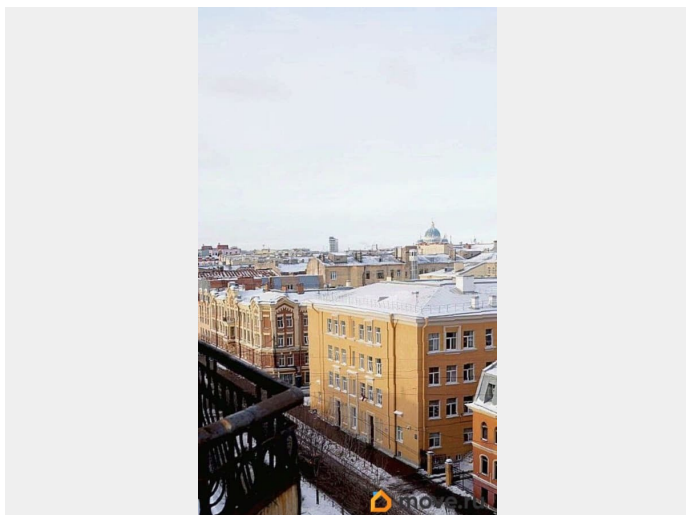


## Описание

Ваш будущий дом в центре Петербурга. Предлагается двухкомнатная квартира (60 кв.м) в самом центре города. Это редкий случай, когда современный комфорт встречается с духом Петербурга. Здесь все создано для спокойной, счастливой жизни. Ваше личное пространство с характером. Сердце квартиры - кухня под куполом. Высота 5,8 метров и три окна наполняют ее светом и ощущением простора. Здесь встречают рассвет и провожают закат. Балкон 3.8 метра станет Вашей личной смотровой площадкой для встреч с городом и откроет незабываемые виды на крыши домов. Разумная планировка: две изолированные комнаты, кухня 12,3 кв.м, коридор 10,5 кв.м - идеально для семьи с ребенком или для обустройства кабинета. Чистый лист для Вашей жизни. Ремонт 2007 года - это чистая, аккуратная основа для творчества. Вы сможете превратить пространство в отражение своего вкуса, сэкономив время, нервы, бюджет. Вы начнете не с разрушения, а с созидания. Дом и локация, которые думают о Вас. Тихий, современный дом (2003 года) от проверенного застройщика «Петербург строй Skanka» Кирпично - монолитный, ухоженный, с закрытой территорией. Фасад в стиле модерн, добавляет шарма. Лифт и ухоженная парадная, это ежедневное удобство, которое важно ценить. Собственное ТСЖ обеспечивает порядок и предсказуемые коммунальные платежи (зимой не более 7 тыс.руб). Дом с добросовестными соседями - бесценно в центре мегаполиса. Дом построен на месте доходного дома купца Кононова - Вы становитесь частью продолжения этой истории. Вложении в качество жизни и



надежный актив. Покупая эту квартиру, Вы вкладываетесь в качество своей жизни каждый день. Это ещё и защищённый актив: (виды, купол, история, достопримечательности и уникальная локация (4 станции метро в пешей доступности)) оберегают не ценность. Этот выбор будет радовать вас годами. Здесь можно растить семью, творить или делать уверенные инвестиции, арендная доходность составляет от 75 до 120 тыс. ежемесячно. Готовы увидеть это место. Свяжитесь со мной для детальной презентации. Я отвечу на все вопросы, расскажу об особенностях дома и организую просмотр, учитывая именно Ваши цели - будь то поиск квартиры мечты или выгодное капиталовложение.



**Т. Санкт -  
Петербург,  
Можайская  
24/26**

Стороны света  
находятся на  
Северо - Западе,  
Юго - Западе

Метро  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ

Год постройки : 2003  
Застройщик : "Петербургстрой Skanka"  
(российско - шведский проект)

Тип дома : кирпично - монолитный,  
современной застройки  
Район : Адмиралтейский, муниципальный  
округ №4

Этажность : 8/8

Общая площадь - 59.6м2  
Высота потолков - 3м  
Высота купола (кухня) - 5.8м  
В шаговой доступности

Океанариум 1.5 км



