

Создано: 06.02.2026 в 14:24

Обновлено: 01.03.2026 в 13:29

Светлана Манц, Смарт Инновации

79812268125

**Санкт-Петербург, Можайская улица,
24-26**

20 950 000 ₺

Санкт-Петербург, Можайская улица, 24-26

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

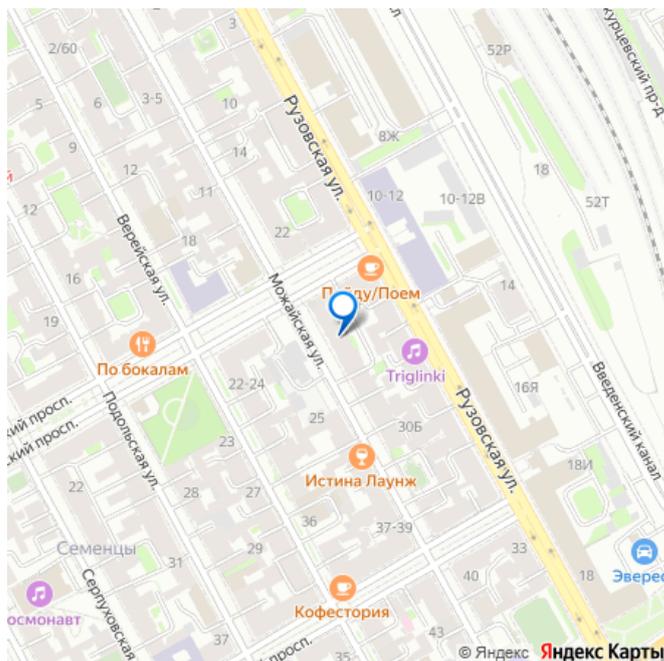
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

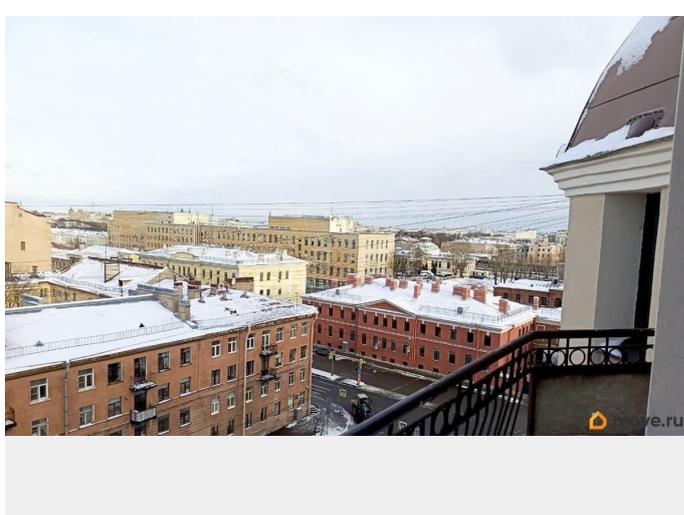
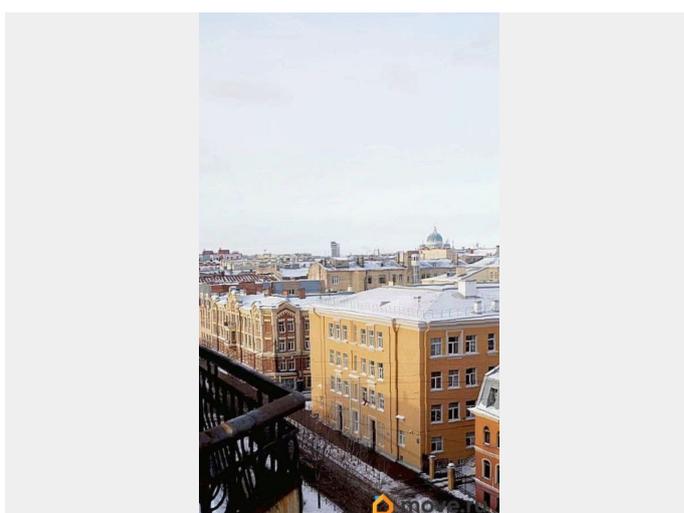
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Забота начинается с порога. Ваш будущий дом(2003 год постройки) в центре Петербурга- это современный комфорт на месте с историей и уникальными характеристиками, кухня 12,9 кв. м с тремя панорамными окнами под куполом высотой 5, 8 метра. Такой архитектурной детали нет больше нигде в округе. Дом и локация которые думают о Вас. Тихий, современный дом, надёжный, качественный застройщик «Петербургстрой Skanka», с закрытой территорией и ухоженным фасадом в стиле модерн, что придаёт шарма. В парадной - лифт, видеонаблюдение, чистота и порядок. Собственное ТСЖ обеспечивает низкие коммунальные платежи(в зимний период 7 тыс. руб). Добросовестные соседи, это бесценно в центре Мегалополиса. Дом построен на историческом месте, Вы станете частью продолжения истории доходного дома купца Кононова. Это редкий случай, когда современный комфорт встречает с духом Петербурга. Здесь все создано для спокойной, счастливой жизни. Ваше личное пространство с характером. Сердце квартиры- кухня под куполом . Высота 5, 8 кв. метра и три окна наполняют ее светом и ощущением простора. Здесь встречают рассвет и провожают закат. Открываются неповторимые виды на крыши Петербурга,

Исаакиевский собор, Троицкий собор, Адмиралтейство. Разумная планировка: две изолированные комнаты 19, 2+12, 3 кв, м, кухня 12, 9 кв, м (что редко для площади квартиры 59, 6 кв, м), коридор 10, 5 кв, м - удобное пространство для хранения. Балкон (3, 8 метра) в комнате 19, 2 кв, м станет Вашей личной смотровой площадкой для встреч с городом. Идеально для семьи с ребенком или для обустройства кабинета, спальни. Покупая эту квартиру, Вы вкладываетесь в качество жизни каждый день. Это ещё и защищённый актив: виды, купол, история и уникальная локация, лучшая транспортная доступность 5-10 мин. ходьбы, до станций метро «Пушкинская», «Звенигородская», «Технологический институт». Рядом Сад-ТЮЗа, Багратионовский сквер. Весь исторический центр, достопримечательности, театры, музеи оберегают ее ценность. Прозрачная сделка: Полная стоимость в договоре. Полный пакет документов подготовлен к регистрации перехода право собственности. Никто не зарегистрирован. Один собственник с 2007 года. Этот выбор будет радовать Вас годами. Здесь можно растить семью, творить и делать уверенные инвестиции с перспективой на будущее. Для тех, кто ценит не просто квадратные метры, а место с душой, комфортное проживание, которое выгодно отличается от других предложений в этом районе. Готовы увидеть это место? Свяжитесь со мной для детальной презентации. Я отвечу на все вопросы, с теплотой расскажу об особенностях дома и организую просмотр, чтобы Вы могли оценить квартиру в комфортной обстановке.



**Т. Санкт -
Петербург,
Можайская
24\26**



Стороны света
находятся на
Северо - Западе,
Юго - Западе



ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ

Год постройки : 2003
Застройщик : "Петербургстрой Skanka"
(российско - шведский проект)

Тип дома : кирпично - монолитный,
современной застройки
Район : Адмиралтейский, муниципальный
округ №4

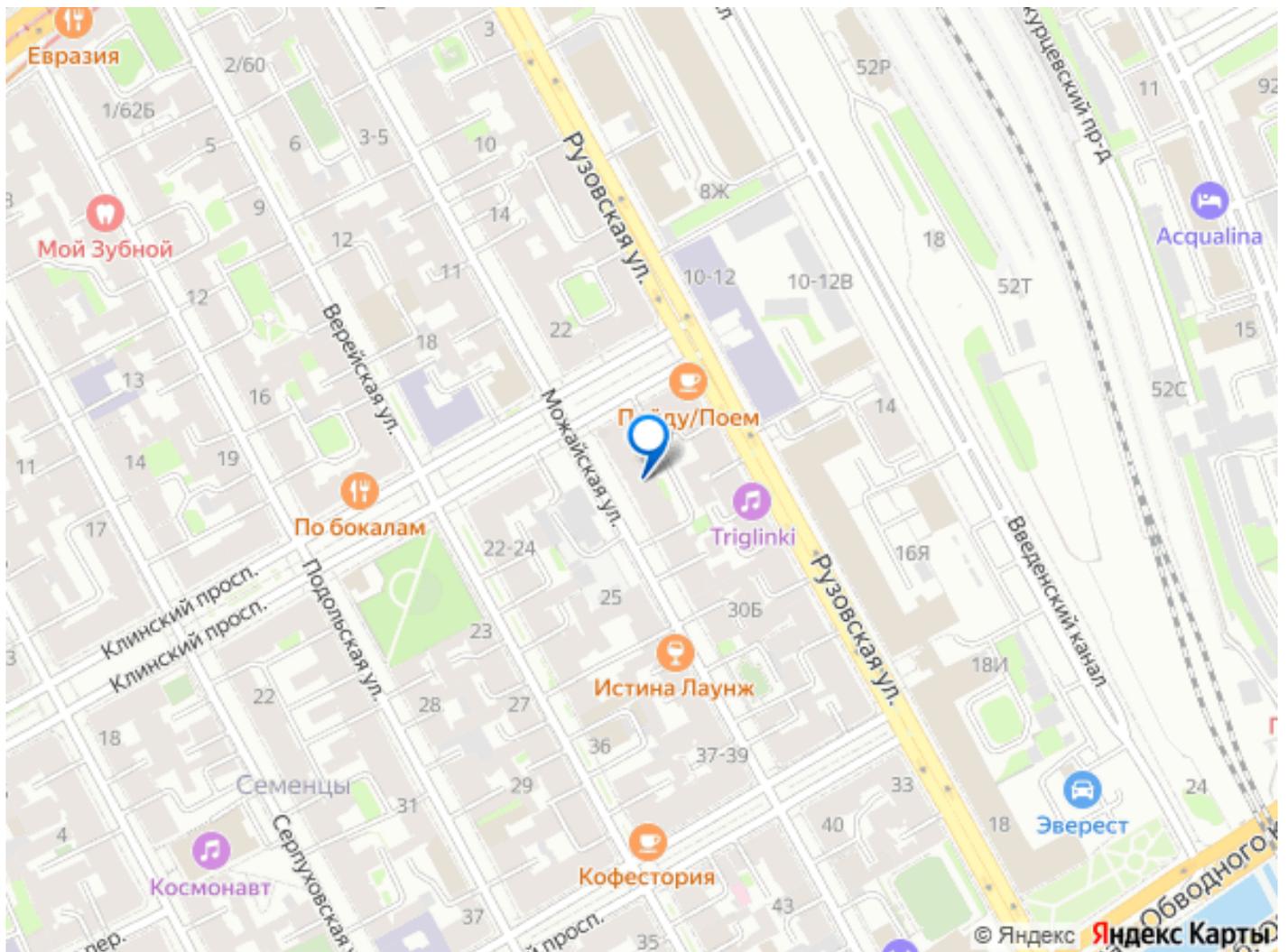
Этажность : 8\8 ●●●●●●●●

Общая площадь - 59.6м2
Высота потолков - 3м
Высота купола (кухня) - 5.8м

В шаговой доступности

Океанариум 1.5 км





Move.ru - вся недвижимость России