

🕒 Создано: 07.02.2026 в 00:20

Обновлено: 09.02.2026 в 02:07

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

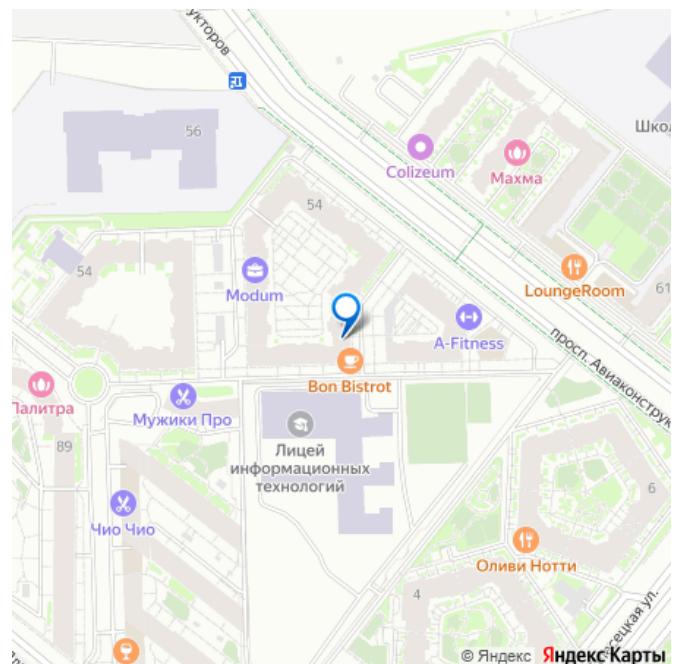
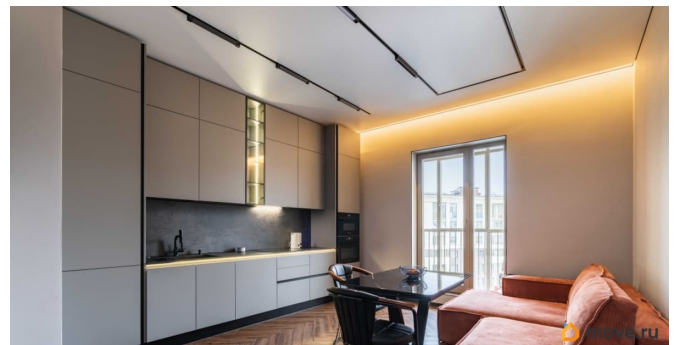
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289147084>

Престиж, Престиж

**79817280501,7911230
7280**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира на 11ом этаже двенадцатиэтажного жилого комплекса бизнес-класса «Модум». Второй корпус. Кирпично-монолитный дом построен в 2022 году. Входные группы оснащены дверьми с домофонами NFC, уютные лобби облицованы мрамором. Три квартиры на этаже. В квартире расположена просторная кухня-столовая площадью 18,6 кв.м с лоджией, две спальни, раздельный санузел. В квартире выполнен ремонт. Немецкие деревянные стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией. Высота потолков - 3 метра. Квартира продается с кухонной мебелью, встроенной бытовой техникой, мягкой мебелью. В комплексе установлена четырехступенчатая система очистки воды. На бесшумном лифте можно спуститься в подземный отапливаемый паркинг с мойкой и GSM усилителями. На

территории жилого комплекса расположен фитнес клуб «А Фитнес», спа-комплекс с бассейном и сауной. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся супермаркеты, продуктовые магазины, кафе, фитнес-центры, салоны красоты. Напротив дома строится IT гимназия. Удобная транспортная доступность: до ЗСД - 5 минут езды на авто, откуда быстро можно добраться в любую точку города. Тишину и свежий воздух обеспечивают Юнтоловский заказник, Новоорловский лесопарк и Верхний Буферный пруд. Прямая продажа. Один взрослый собственник.

