

Создано: 14.02.2026 в 22:03

Обновлено: 14.02.2026 в 22:24

<https://spb.move.ru/objects/9289960284>

Агент

79817924449

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 11

23 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

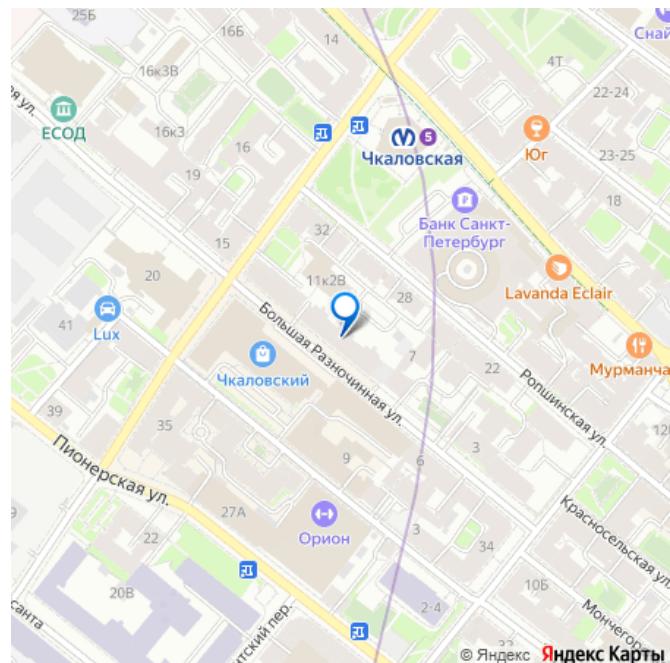
11.9 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-комнатная квартира с парковочным местом в самом сердце Петербурга! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК О Квартире

- Две изолированные комнаты: Максимум приватности и комфорта, идеальное решение для семьи, работы из дома или раздельного проживания.
- Большая, полностью оборудованная кухня: Вся нужная техника, посуда, Wi-Fi, и прочие удобства уже включены! Никаких дополнительных вложений просто заезжайте и наслаждайтесь!
- Тишина и уют: Окна выходят на спокойную улицу, обеспечивая безмятежный отдых и комфорт, несмотря на близость к центру.
- Квартира создана для комфортной жизни, работы и полноценного отдыха. О Доме и Уникальном Дворе:
- Надежное управление: Дом под управлением ТСЖ это гарантия порядка, чистоты и оперативного решения всех вопросов.
- Закрытый благоустроенный двор: Ваша территория приватности и безопасности с собственным паркингом! Забудьте о проблемах с поиском места для автомобиля.
- БУНГАЛО во дворе: Эксклюзивная зона для отдыха, встреч с друзьями и даже приготовления шашлыков прямо у дома! Это настоящий оазис для релакса в центре города.
- Развитая инфраструктура: Школы, магазины, кафе всё рядом для вашей комфортной жизни. Местоположение Мечты - Всего 5 минут до Метро «Чкаловская»!
- Сердце Петербурга у ваших ног: Всего в нескольких минутах — Невский проспект, Эрмитаж, Дворцовая площадь и все главные достопримечательности города. Окунитесь в культурную жизнь столицы!
- Природа и Отдых рядом: В шаговой доступности

Крестовский остров с живописными парками,
Газпром Арена, знаменитый Японский сад.
Идеально для прогулок, спорта и отдыха на
свежем воздухе! • Транспортная
доступность: Метро «Чкаловская» в 5
минутах пешком. Удобный выезд на основные
магистрали. Юридическая Чистота Сделки: •
Один взрослый собственник. • Все документы
готовы к быстрому выходу на сделку! Это
эксклюзивный шанс стать владельцем
квартиры в одном из самых желанных
районов Санкт-Петербурга! Звоните прямо
сейчас и записывайтесь на просмотр!

