

Создано: 14.02.2026 в 22:03

Обновлено: 14.02.2026 в 22:24

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 11**

**23 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

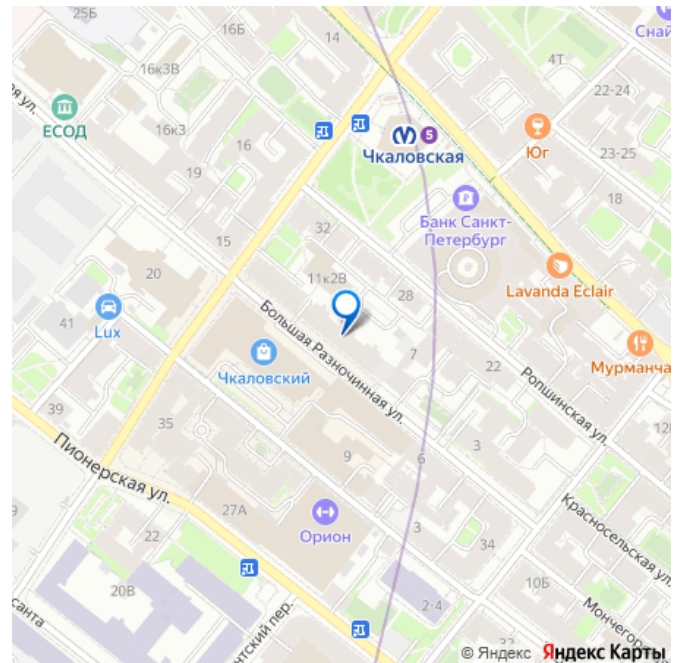
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9289960284>

Агент

**79817924449**

для заметок



## Описание

Просторная 2-комнатная квартира с парковочным местом в самом сердце Петербурга! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК О Квартире

- Две изолированные комнаты: Максимум приватности и комфорта, идеальное решение для семьи, работы из дома или отдельного проживания.
- Большая, полностью оборудованная кухня: Вся необходимая техника, посуда, Wi-Fi, и прочие удобства уже включены! Никаких дополнительных вложений просто заезжайте и наслаждайтесь!
- Тишина и уют: Окна выходят на спокойную улицу, обеспечивая безмятежный отдых и комфорт, несмотря на близость к центру.
- Квартира создана для комфортной жизни, работы и полноценного отдыха.
- О Доме и Уникальном Дворе:
  - Надежное управление: Дом под управлением ТСЖ это гарантия порядка, чистоты и оперативного решения всех вопросов.
  - Закрытый благоустроенный двор: Ваша территория приватности и безопасности с собственным паркингом! Забудьте о проблемах с поиском места для автомобиля.
  - БУНГАЛО во дворе: Эксклюзивная зона для отдыха, встреч с друзьями и даже приготовления шашлыков прямо у дома! Это настоящий оазис для релакса в центре города.
  - Развитая инфраструктура: Школы, магазины, кафе всё рядом для вашей комфортной жизни. Местоположение Мечты - Всего 5 минут до Метро «Чкаловская»!
  - Сердце Петербурга у ваших ног: Всего в нескольких минутах — Невский проспект, Эрмитаж, Дворцовая площадь и все главные достопримечательности города. Окунитесь в культурную жизнь столицы!
  - Природа и Отдых рядом: В шаговой доступности

Крестовский остров с живописными парками, Газпром Арена, знаменитый Японский сад. Идеально для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе! • Транспортная доступность: Метро «Чкаловская» в 5 минутах пешком. Удобный выезд на основные магистрали. Юридическая Чистота Сделки: • Один взрослый собственник. • Все документы готовы к быстрому выходу на сделку! Это эксклюзивный шанс стать владельцем квартиры в одном из самых желанных районов Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

