

🕒 Создано: 01.01.2026 в 03:06

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:41

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87**

22 465 773 ₺

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290710626>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**
79830670577

для заметок

RESPECT

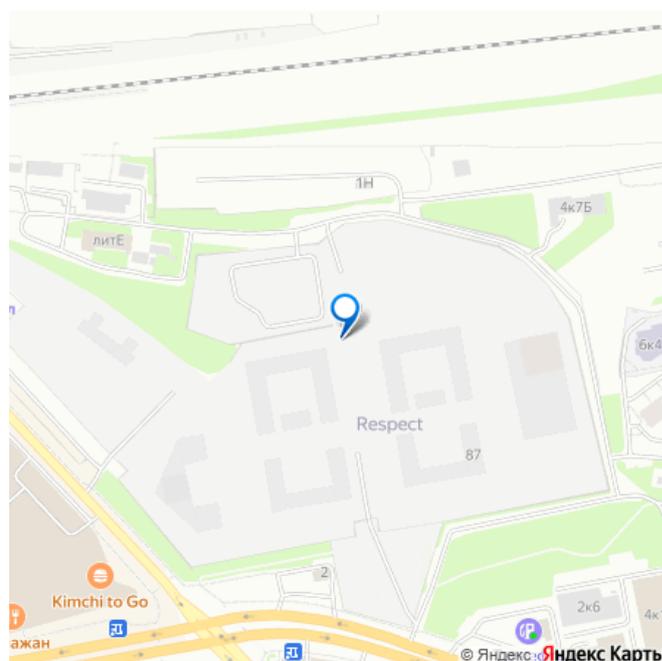
2-комнатная
59,6 м²

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.



Корпус No 2 Z Этаж 4 из 13 Выгода  **move.ru**



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «RESPECT» на 4 этаже.

Общая площадь: 59.6 кв.м., жилая: 24.13

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

19.15 кв.м. Квартира - распашонка, без

проходных комнат, окна выходят на разные

стороны дома. В квартире два балкона, один

совмещенный и один отдельный санузел.

Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

8 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й

секции высотой 13 этажей в корпусе 3.3. На

этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3

квартал 2025 года. Окончание строительства

- 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. В шаговой

доступности от жилого комплекса имеются

станции метро (расстояние по прямой):

«Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4

км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Академическая», «Политехническая». Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал. Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное

приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных э

RESPECT
2-комнатная
59,6 м²

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ КОМПАНИИ

Корпус № 7 Этаж 4 кв. 17 Выб. move.ru 274



