

🕒 Создано: 15.01.2024 в 14:01

Обновлено: 01.03.2026 в 21:41

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

13 995 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

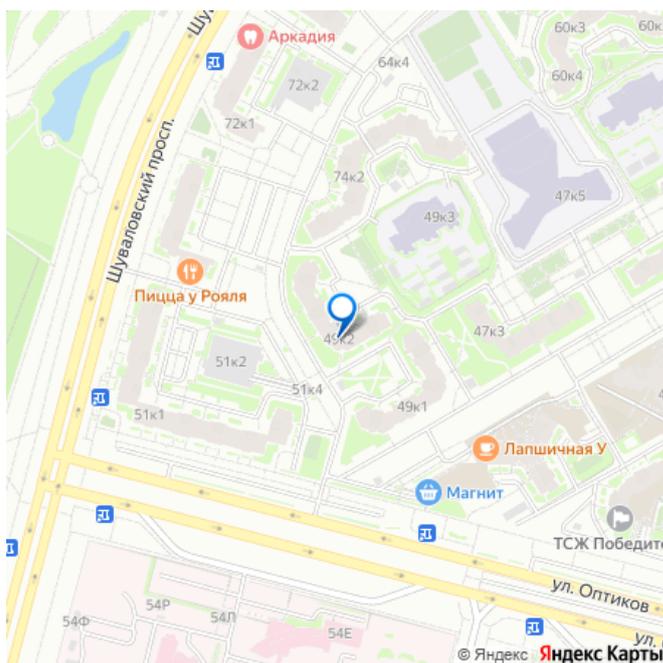
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

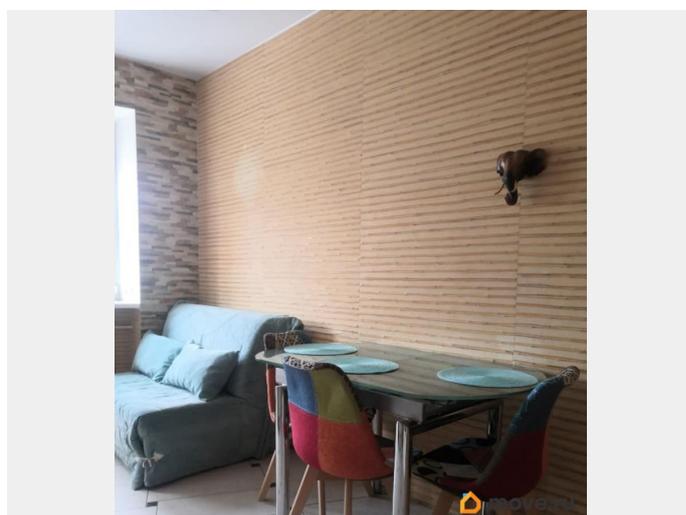
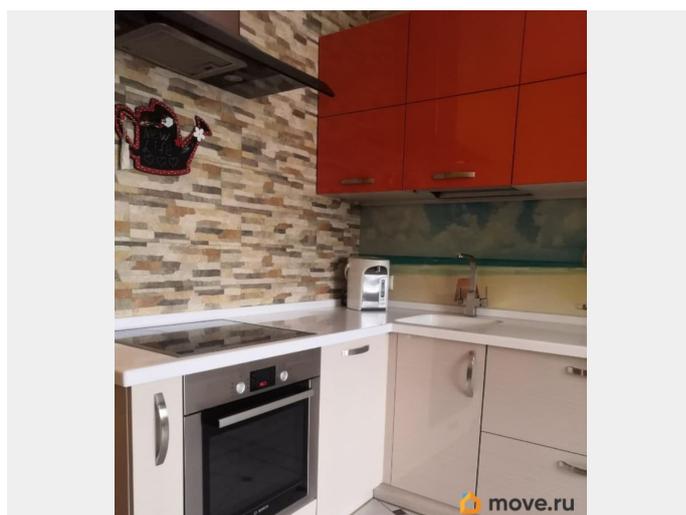
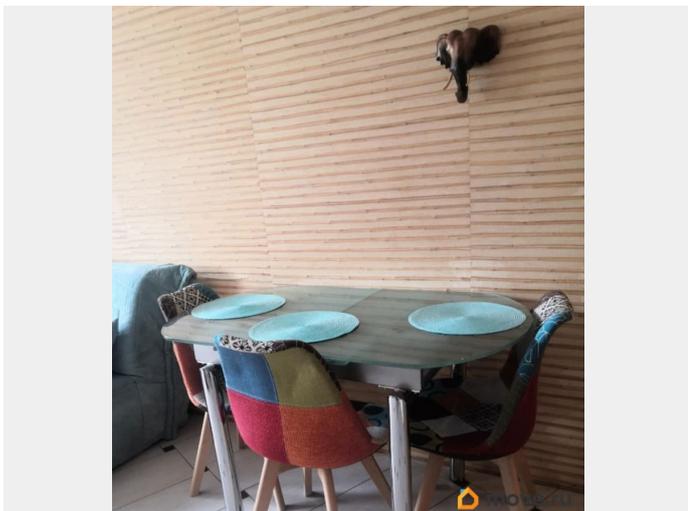
возможна ипотека, лифт, парковка

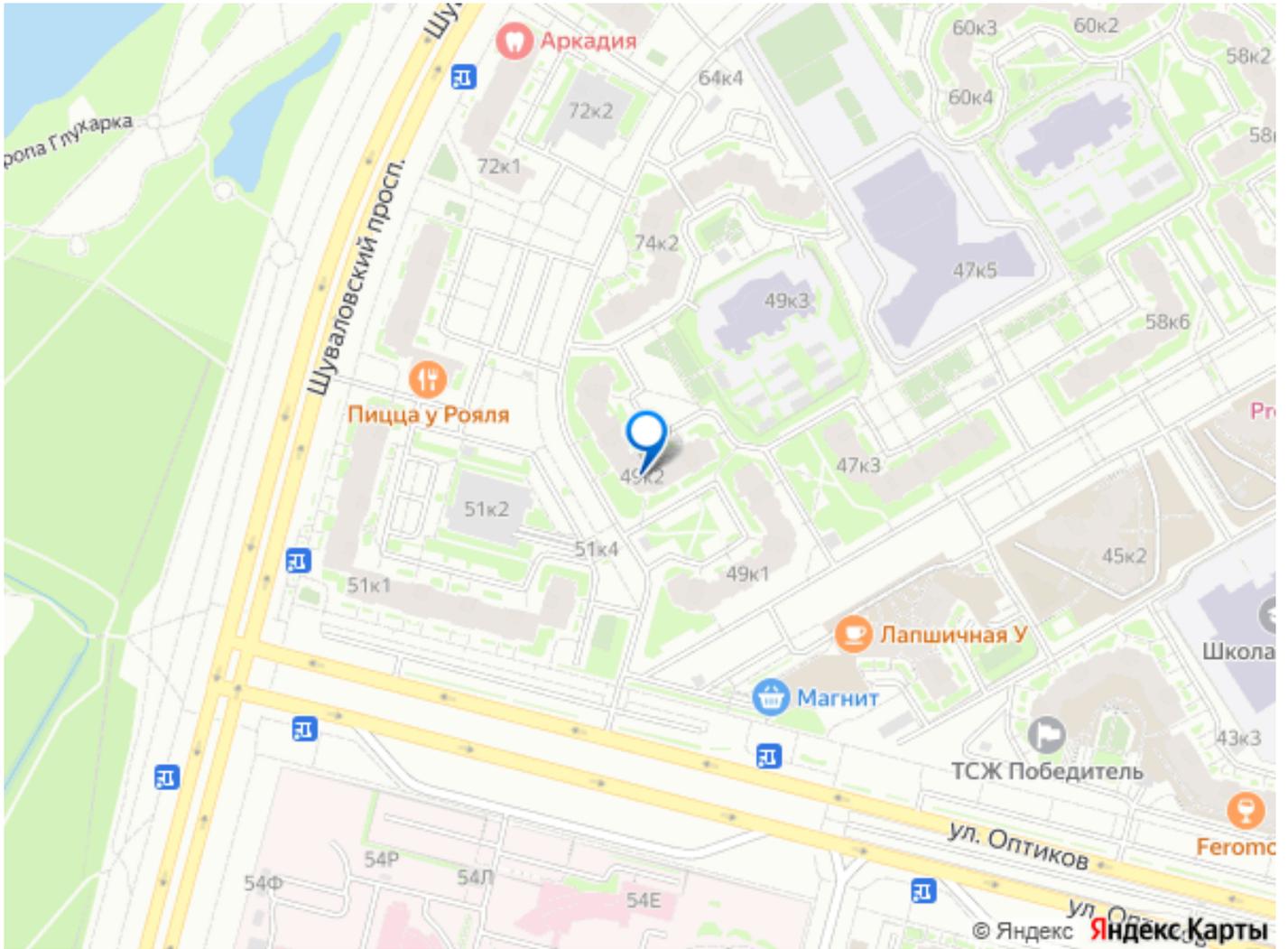
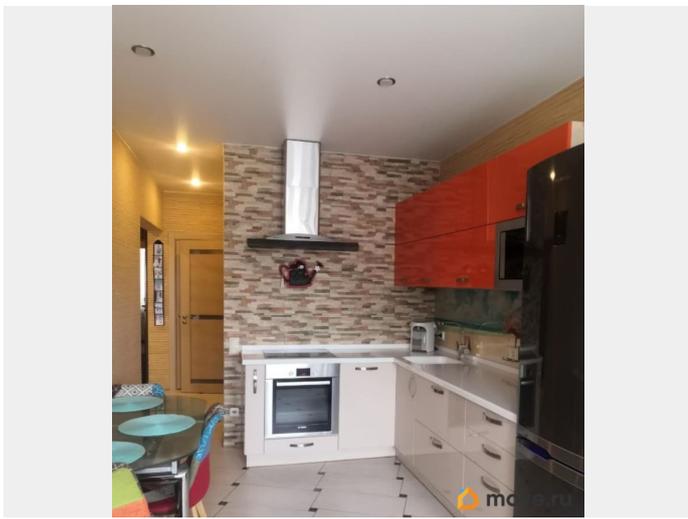
Описание

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается светлая и уютная евро-трехкомнатная квартира, расположенная в престижном и развитом Приморском районе Санкт-Петербурга, на улице Оптиков, д. 49 к. 2., рядом с новым развивающимся бизнес-районом «Лахта-центр». Дом класса «комфорт» расположен в районе с развитой инфраструктурой, до метро «Беговая» 15 минут пешком, также можно быстро добраться до станций метро «Старая деревня» и Комендантский пр. на маршрутном транспорте не дольше 15-20 минут. Также строятся рядом новые станции метро, до которых будет не более 7-10 минут пешком. Квартира отлично подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду, поскольку квартира находится в пешей доступности от метро и мест отдыха. В пешей доступности Парк 300-летия, Юнтоловский заказник, Финский и Лахтинский разливы, рядом парк ЦПКиО и Крестовский остров. Квартира находится на комфортном 8 этаже и имеет хорошие видовые характеристики на Юнтоловский заказник, Лахтинский разлив и новый парк

вдоль реки Глухарки с зонами отдыха, качелями, детскими площадками и зонами для спорта. Чистый подъезд, спокойные и тихие соседи, качественная Управляющая компания «Согласие». В дополнение сделана на площадке общая межквартирная дверь с местами для хранения велосипедов, самокатов, шин. Квартира не требует ремонта, можно сразу въехать и жить. Мебель и вся техника остается у будущего покупателя. Все сделано с душой и из качественных натуральных материалов. Обои по всей квартире из натурального тростника, на полу керамогранит, теплые полы в коридоре, кухне, санузле. Качественная техника Bosch, LG. Сантехника Grohe, Roca, Geberit. В кладовой установлена стиральная машина. Развитая городская инфраструктура, детские сады, школы (во дворе детский сад 77), поликлиники и больницы в пешей доступности. Самая крутая, престижная и инновационная школа 777 в 7 минутах пешком!!! Торгово-развлекательные комплексы «Меркурий, Питерлэнд, Атлантик Сити, Гулливер, Атмосфера». Рядом с домом на пересечении Шуваловского пр. и Мебельной улицы новая развязка к Лахта-центру и выезду на Приморский проспект, что даст быстрый выезд за город в Курортный район (Сестрорецк, Репино, Комарово, Зеленогорск) без необходимости объезда. А также новый выезд на ЗСД в створе Шуваловского проспекта и Камышовой улицы. Дом находится на второй линии от Шуваловского проспекта, минимальный шум от дороги, безумно красивые вечерние закаты. Идет строительство нового эко-парка. Прекрасная возможность жить на свежем воздухе, совершая прогулки или катаясь на велосипедах. В собственности более 10 лет,

готовы максимально быстро выходить на сделку. Прямая продажа, без обременений, полная стоимость в договоре. Отлично подойдет в качестве инвестиции. Скоро заселение Лахта-центра и стоимость квартир, так и аренды в данной локации возрастет как минимум на 20-30% от текущих показателей. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России