

**16 750 000 ₹**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

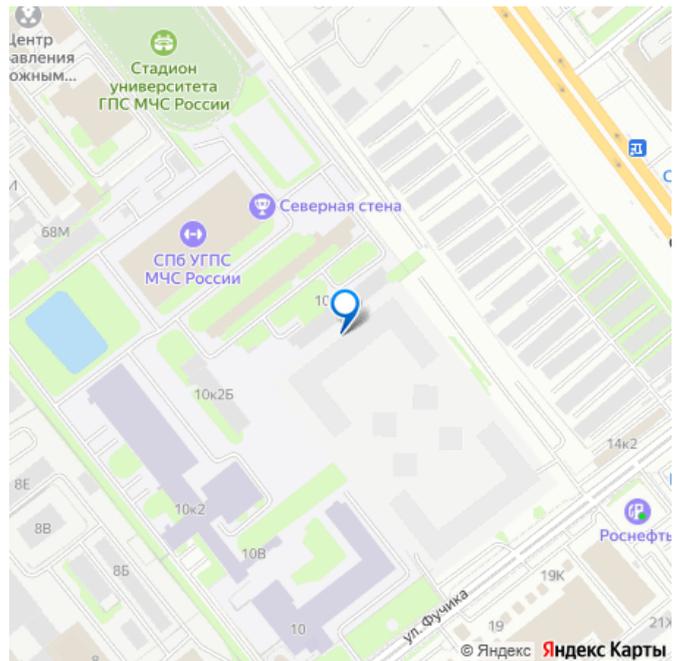
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9291495746>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79884712419**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Жилой комплекс комфорт-класса во Фрунзенском районе объединяет 6 кирпично-монолитных корпусов высотой в 13 этажей. Фасады зданий, облицованные керамогранитом, выполнены по технологии вентилируемого фасада. Во всех квартирах — увеличенные окна, а высота потолков составляет 2,73 м, на последних этажах — 3,03 м. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Территория реализована по концепции двор без машин и разделена на три тематические зоны с пешеходным мостом, арт-объектом и детской горкой. Здесь обустроены спортивные и детские площадки, зоны отдыха и амфитеатр. 2. Применение долговечных материалов, таких как вентилируемые фасады, а также использование крупных витражных окон и продуманных входных групп обеспечивают прочность и долговечность комплекса. 3. Подогреваемые входные группы и предустановленная система Умный дом обеспечивают круглогодичный комфорт и возможность цифровизации. Все инженерные решения скрыты, что гарантирует эстетичную и безопасную среду без видимых коммуникаций. 4. Для автовладельцев предусмотрен удобный подземный отапливаемый паркинг с прямым спуском на лифте с жилых этажей, а также открытая гостевая парковка. 5. Комплекс расположен на ул. Фучика, в 12 минутах ходьбы от

станции метро Бухарестская. Развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, поликлиники и торговые центры в шаговой доступности. В радиусе 2.5 км находятся 5 зеленых зон, включая Московский парк Победы. Параметры квартиры: Квартира находится на 4 этаже в 13-этажном корпусе. Общая площадь квартиры 59,75 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 16,38 м<sup>2</sup>, светлая спальня 12,20 м<sup>2</sup>, уютная детская 9,98 м<sup>2</sup>, лоджия 3,76 м<sup>2</sup>, гардеробная комната 2,02 м<sup>2</sup>, а также разделенный санузел 4,52 м<sup>2</sup> + 2,11 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!



