

Создано: 21.10.2025 в 12:14

Обновлено: 19.11.2025 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9285882036>

Собственник

79818610412

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 25

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Греческий проспект, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[сад Греческий](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

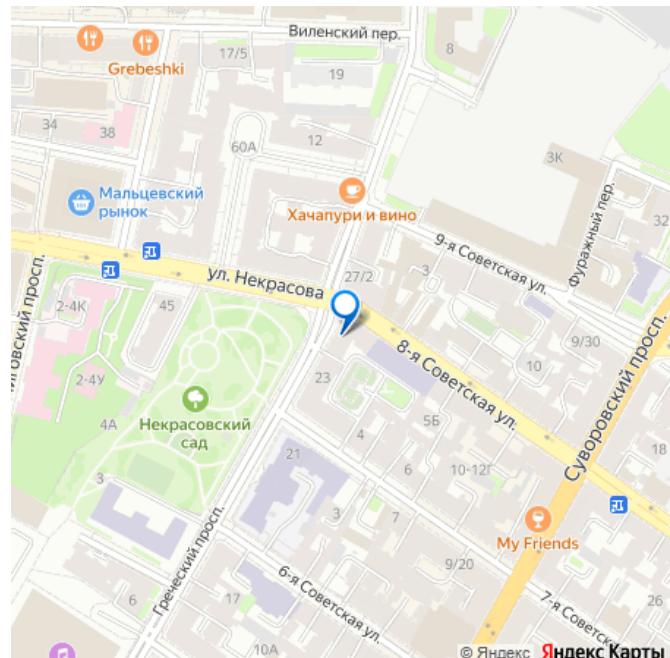
9.3 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

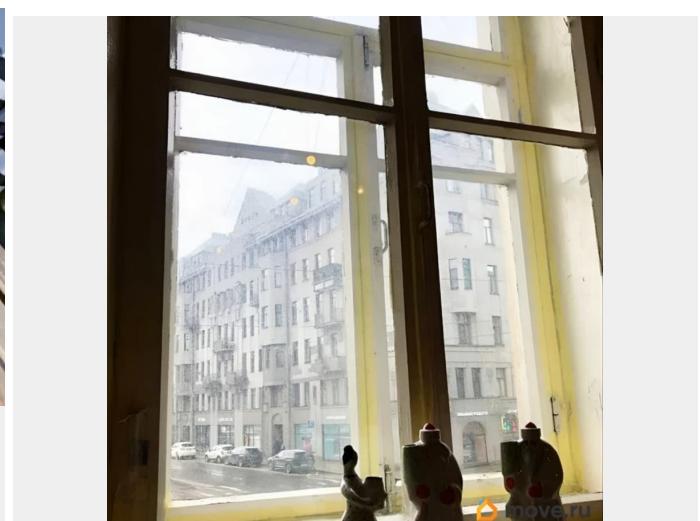
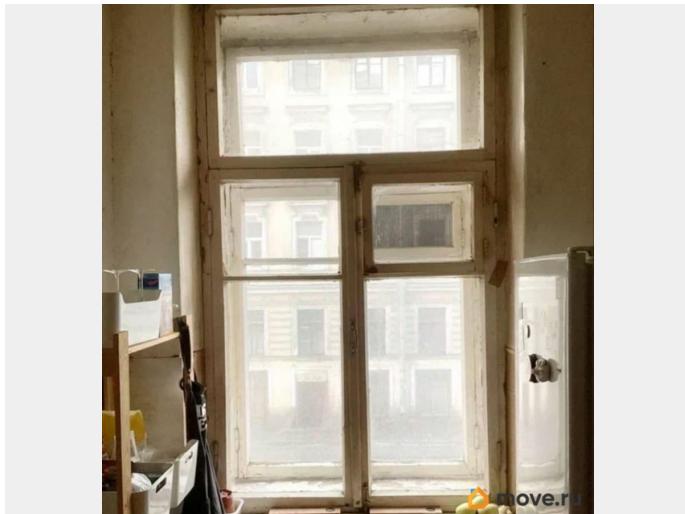
Покупка в ипотеку

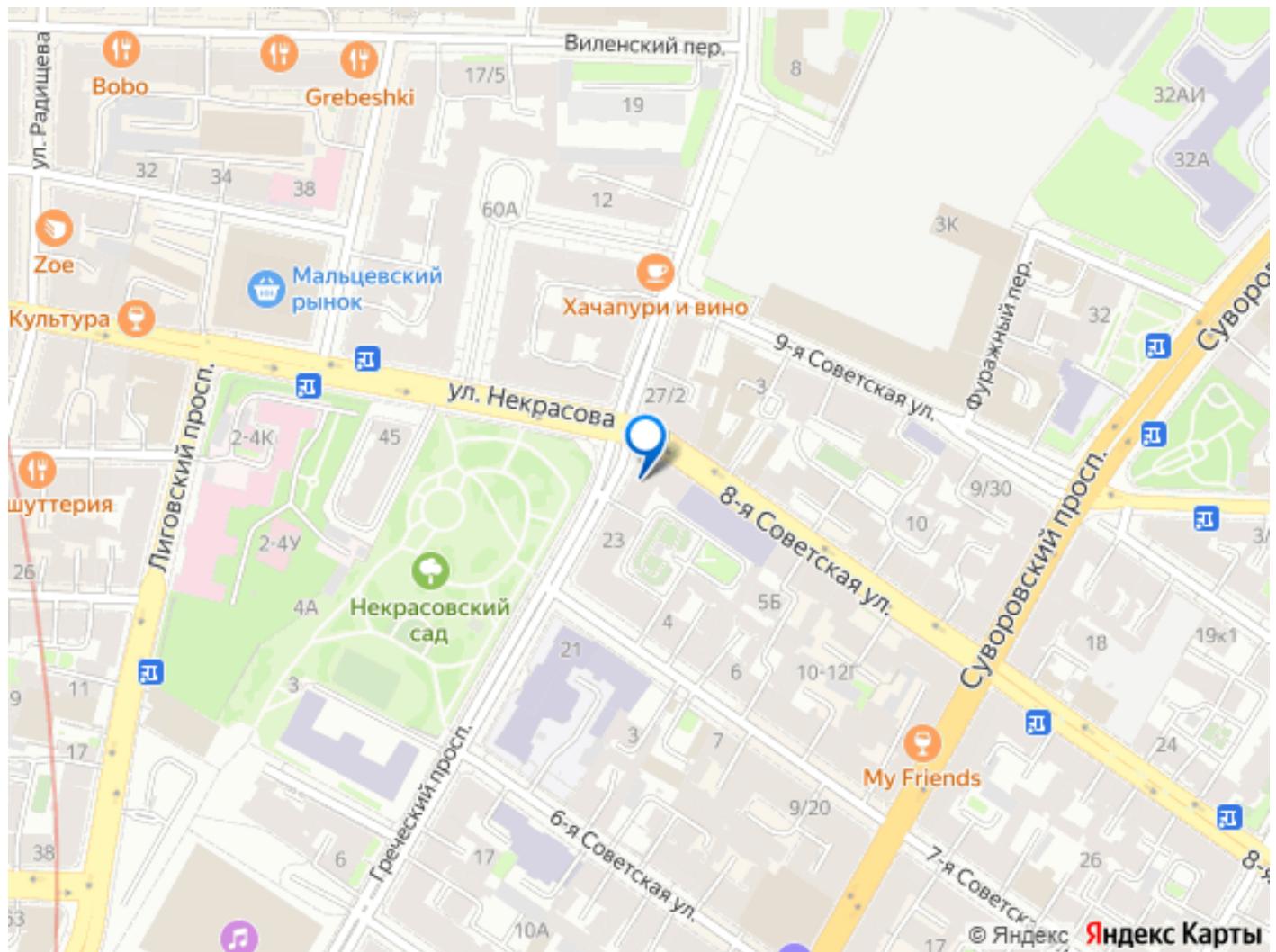
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная уютная квартира в центре города, доходный дом Сретенский, построен в 1879г. Реконструкция с заменой перекрытия на ж/б в 1989г. капремонт дома 2010г. Парадный вход с улицы. Нет коммунальных квартир, хорошие соседи. В доме центральное горячее водоснабжение, без газовой колонки. Общая площадь 59.7 квм, 2 изолированные комнаты, высокие потолки 3.13м. В квартире 6 окон, все выходят на улицу. Необычный срезанный угол с окном интересная архитектура деталь. Под квартирой располагается Британская пекарня, никаких шумов и запахов. Квартира требует капитального ремонта. о локации: Дом через дорогу от парка Некрасивая. В 10 мин пешком Таврический сад. 13 мин пешком Метро Площадь Восстания. Один из лучших районов города, безопасный, престижный, с уютной исторической атмосферой. Рестораны, винные бары, пекарня все рядом. Престижная гимназия 166 и детский сад удобно для семей с детьми. Закрытый двор с парковкой, ворота на пульте. Стоимость 16 300 000р. Показ с удобное время по договорённости. Один собственник, в собственности более 5 лет по договору купли продажи. Без маткапитала и обременений. Подходит под ипотеку





Move.ru - вся недвижимость России