

Создано: 08.12.2025 в 20:45

Обновлено: 11.12.2025 в 20:31

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,
10к2

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 10к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

Квартира

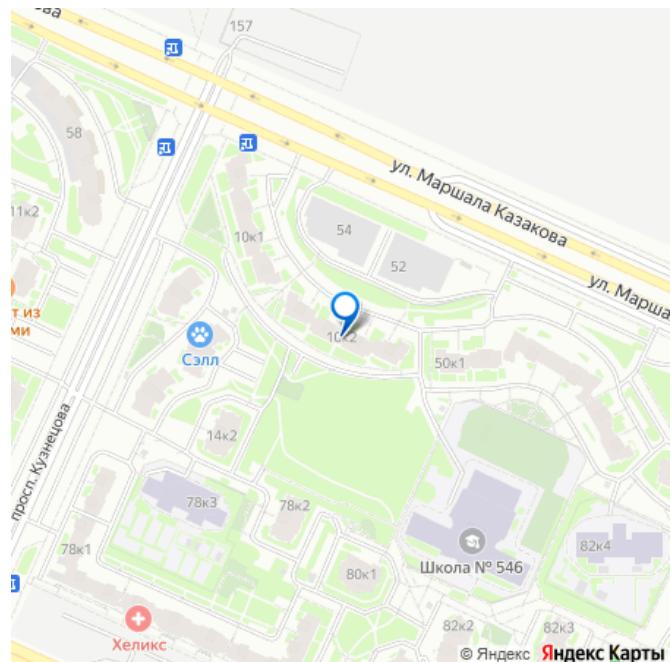
Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

1/18

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287246150>

**АЛЕФ-недвижимость, АЛЕФ-
недвижимость**

79812537575

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира в современном доме 2011 года на проспекте Кузнецова, 10к2. Изолированные комнаты , большая кухня 13,3 м² с выходом на застеклённый балкон с тёплым полом.

Квартира расположена далеко от входной группы и лифтов — в ней тихо и спокойно .

Главные преимущества : Качественный современный ремонт — квартира готова к проживанию. Первый этаж без минусов: окна расположены высоко, вдоль них никто не проходит; подъезды и лифты далеко — нет шума. Застеклённый балкон, который используется как полноценное дополнительное пространство. О квартире :

Общая площадь: 59,7 м². Жилая площадь: 29,9 м² (комнаты 12,8 и 17,1 м²). Кухня 13,3 м² — просторная и удобная для семьи.

Раздельный санузел. Изолированные комнаты, продуманная планировка. Окна на

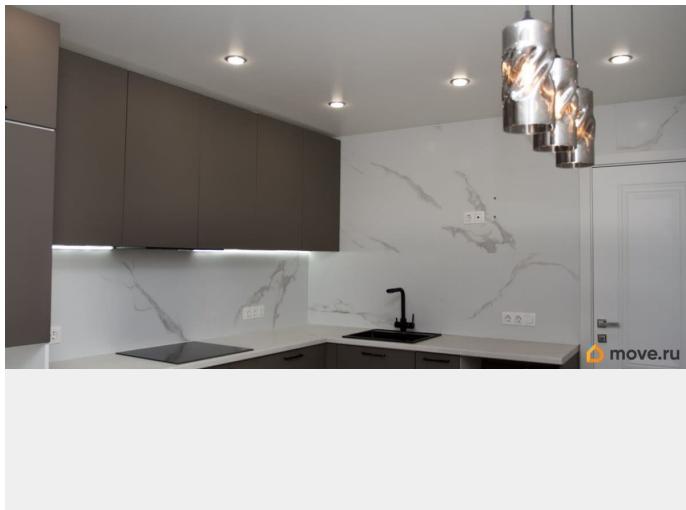
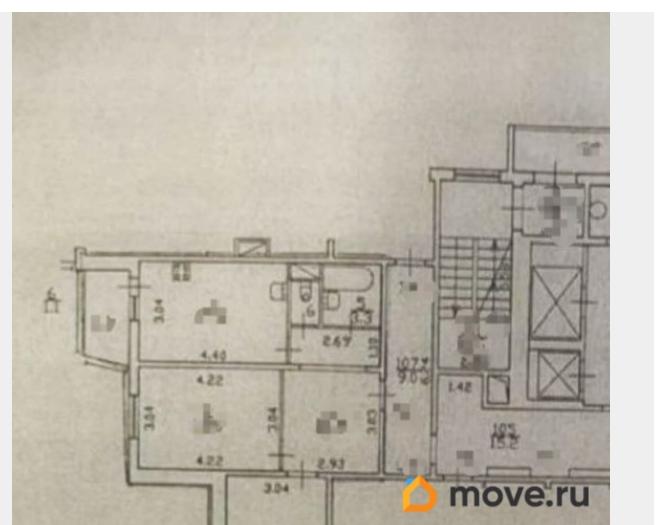
две стороны — много света в течение дня.

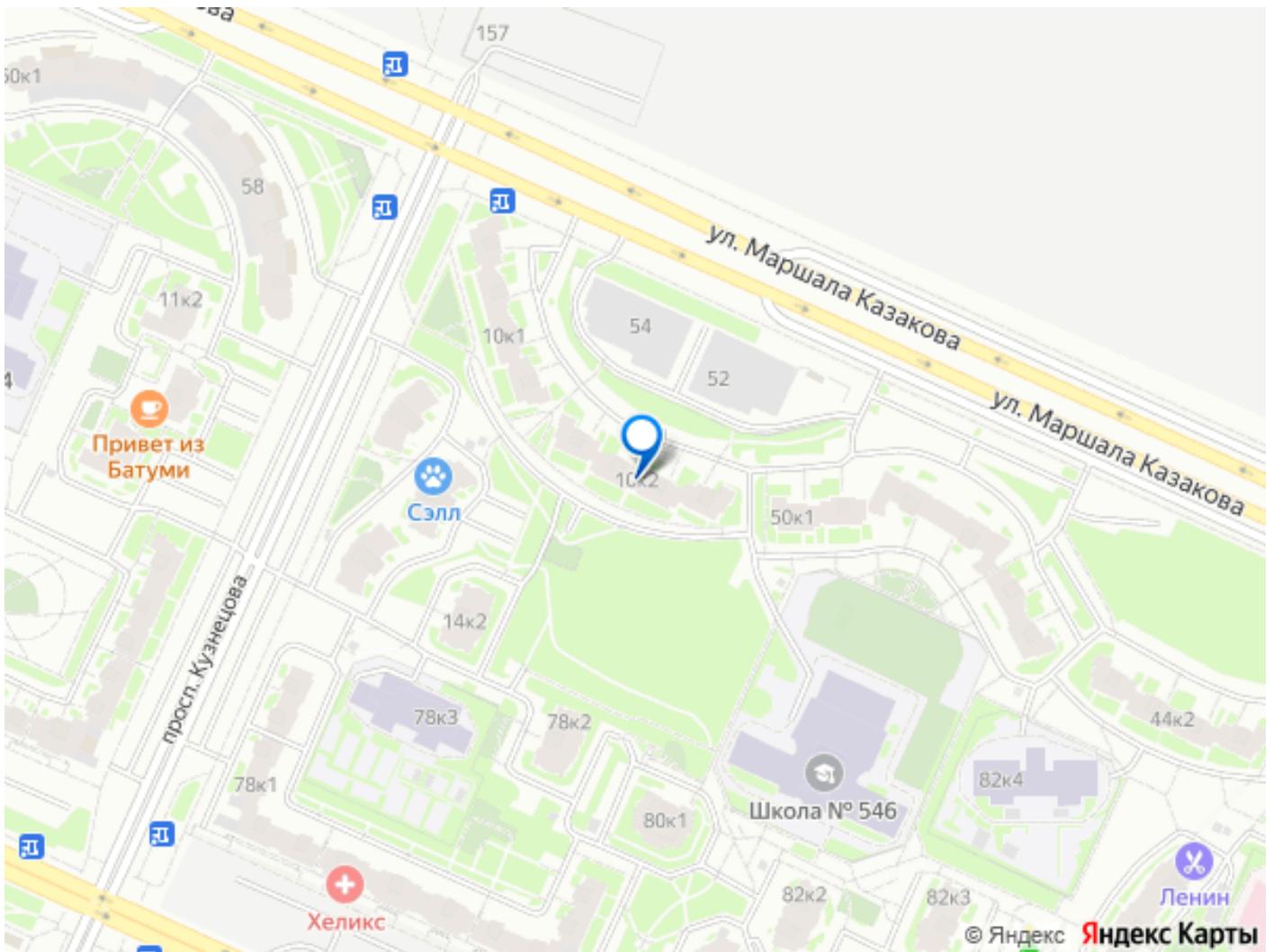
Балкон застеклён, тёплый пол. Остаётся кухонная мебель, шкафы и системы хранения. Тихие соседи, чистый подъезд, хорошее ТСЖ. О доме : Современный панельный дом 2011 года. Аккуратные подъезды и придомовая территория.

Наземная парковка вокруг дома + рядом многоэтажный паркинг. Детские и спортивные площадки. О районе : Дом расположен в удобной и обжитой части Красносельского района — всё необходимое в шаговой доступности: Детские сады и школы ; Супермаркеты и магазины ; Поликлиники и аптеки ; Кафе, салоны и фитнес-клубы .

Транспортная доступность : Удобные маршруты общественного транспорта, До центра города — 2535 минут на автомобиле , В пешей доступности строится новая станция метро Юго-Западная — её открытие запланировано в ближайшее время, что значительно повысит удобство и ликвидность района. Кому подойдёт : Отличный вариант для семьи, пары или покупки ребёнку.

Подходит и как инвестиция — район развивается, появление метро повысит стоимость жилья. Юридическая чистота : Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Никто не зарегистрирован. Звоните ,отвечу на вопросы и организую просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России