

🕒 Создано: 08.12.2025 в 20:45

Обновлено: 11.12.2025 в 20:31

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,
10к2**

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 10к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

1/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

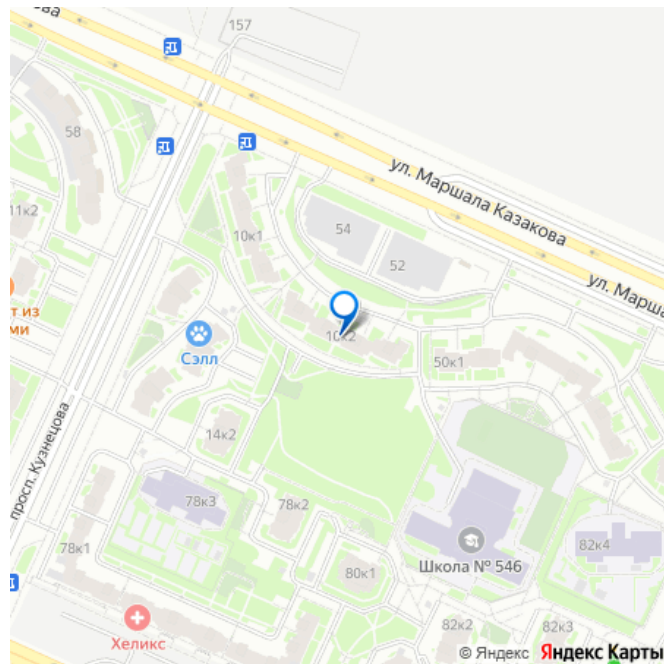
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287246150>

**АЛЕФ-недвижимость, АЛЕФ-
недвижимость**

79812537575

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира в современном доме 2011 года на проспекте Кузнецова, 10к2. Изолированные комнаты , большая кухня 13,3 м? с выходом на застеклённый балкон с тёплым полом.

Квартира расположена далеко от входной группы и лифтов — в ней тихо и спокойно .

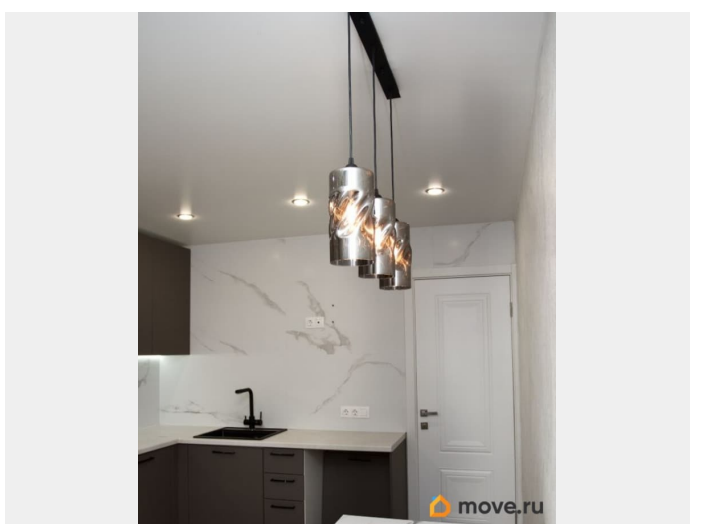
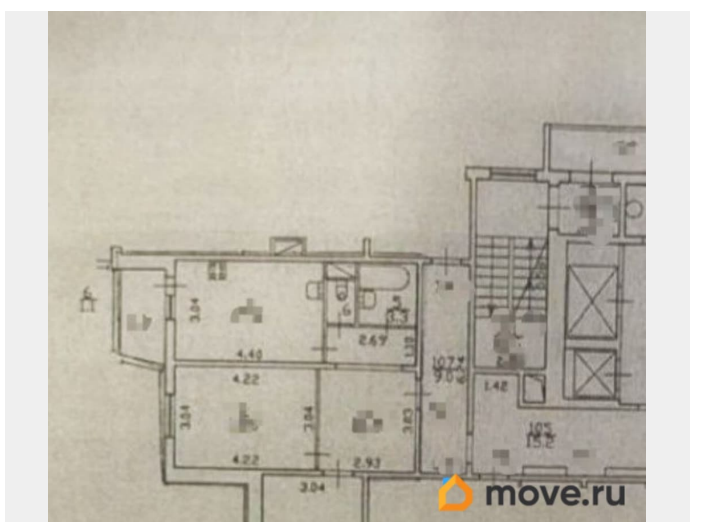
Главные преимущества : Качественный современный ремонт — квартира готова к проживанию. Первый этаж без минусов: окна расположены высоко, вдоль них никто не проходит; подъезды и лифты далеко — нет шума. Застеклённый балкон, который используется как полноценное

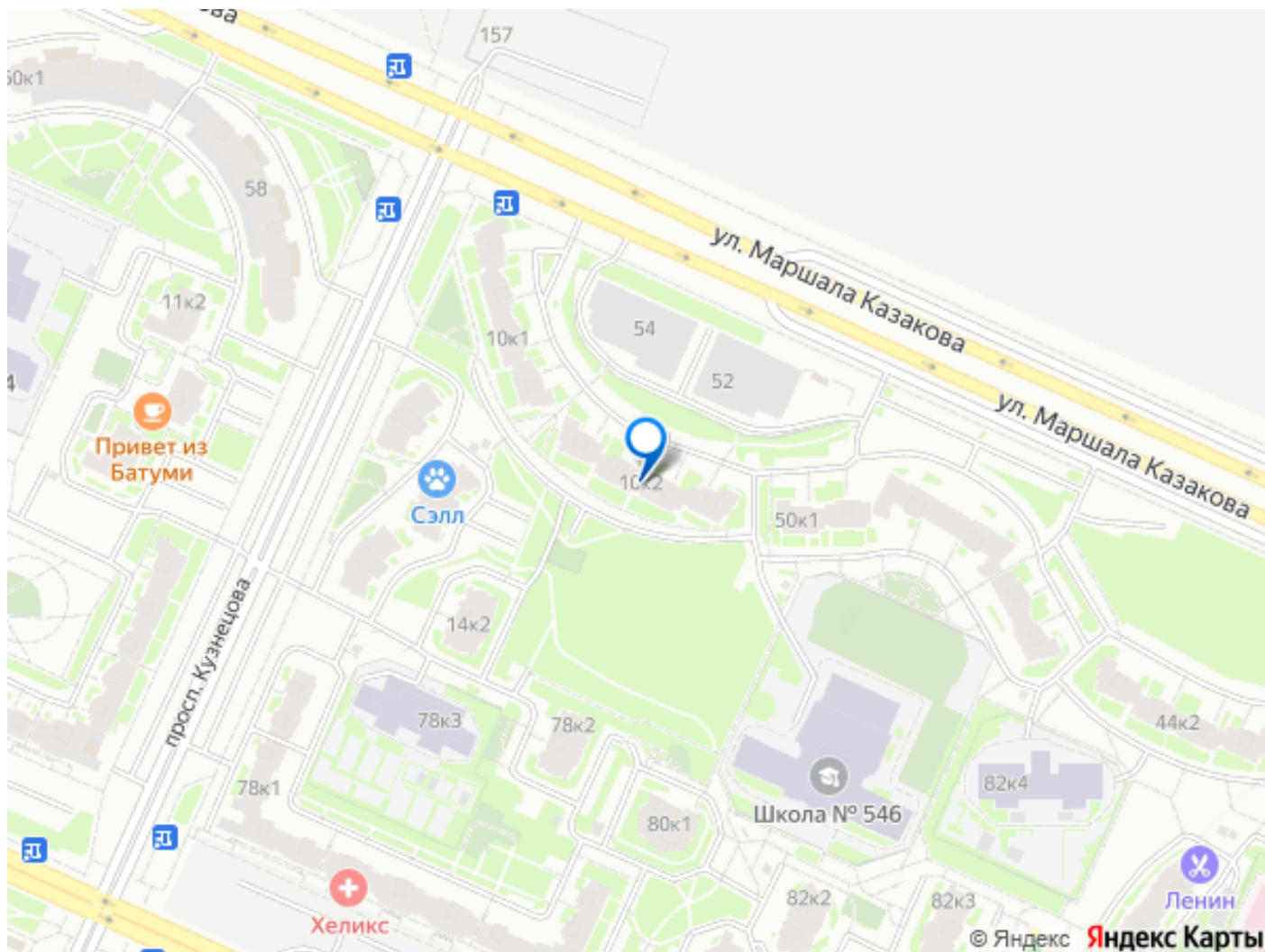
дополнительное пространство. О квартире :

Общая площадь: 59,7 м?. Жилая площадь: 29,9 м? (комнаты 12,8 и 17,1 м?). Кухня 13,3 м? — просторная и удобная для семьи.

Раздельный санузел. Изолированные комнаты, продуманная планировка. Окна на

две стороны — много света в течение дня.
Балкон застеклён, тёплый пол. Остаётся
кухонная мебель, шкафы и системы
хранения. Тихие соседи, чистый подъезд,
хорошее ТСЖ. О доме : Современный
панельный дом 2011 года. Аккуратные
подъезды и придомовая территория.
Наземная парковка вокруг дома + рядом
многоэтажный паркинг. Детские и
спортивные площадки. О районе : Дом
расположен в удобной и обжитой части
Красносельского района — всё необходимое в
шаговой доступности: Детские сады и школы
; Супермаркеты и магазины ; Поликлиники и
аптеки ; Кафе, салоны и фитнес-клубы .
Транспортная доступность : Удобные
маршруты общественного транспорта, До
центра города — 2535 минут на автомобиле ,
В пешей доступности строится новая станция
метро Юго-Западная — её открытие
запланировано в ближайшее время, что
значительно повысит удобство и ликвидность
района. Кому подойдёт : Отличный вариант
для семьи, пары или покупки ребёнку.
Подходит и как инвестиция — район
развивается, появление метро повысит
стоимость жилья. Юридическая чистота :
Один взрослый собственник. Более 5 лет в
собственности. Полная стоимость в договоре.
Никто не зарегистрирован. Звоните ,отвечу
на вопросы и органирую просмотр в удобное
время.





Move.ru - вся недвижимость России