

Создано: 19.12.2025 в 15:23

Обновлено: 15.01.2026 в 17:11

<https://spb.move.ru/objects/9288025521>

Екатерина Мартынова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
35к3

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 35к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

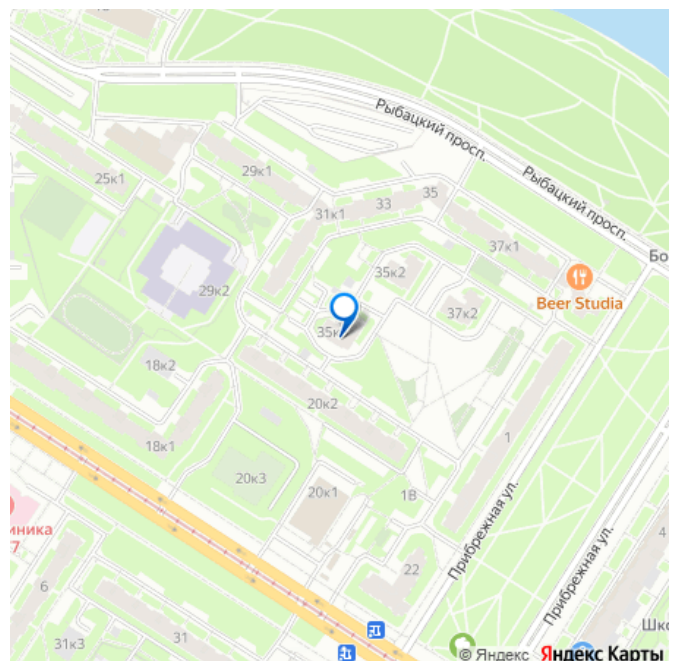
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1979989. Уютная и светлая двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге — идеальное решение для вашей семьи! Расположенная на Рыбацком проспекте, 35к3, эта квартира сочетает в себе комфорт, функциональность и выгодное расположение. Квартира находится на четвёртом этаже шестнадцатизэтажного панельного дома, построенного в 2006 году. Общая площадь составляет 55,1 кв. м, из которых 34,4 кв. м — жилая площадь. Просторная кухня площадью 10,3 кв. м станет любимым местом для семейных ужинов. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора и свободы. Одно из преимуществ этой квартиры — изолированные комнаты, которые обеспечивают уединение и комфорт для каждого члена семьи. Лоджия приглашает насладиться видами на улицу и свежим воздухом. Косметический ремонт позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Расположение квартиры также заслуживает внимания. В районе хорошо развита инфраструктура, что

особенно важно для семей с детьми. Рядом есть школы, детские сады, магазины и другие необходимые объекты. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

