

🕒 Создано: 29.01.2026 в 19:45

🔄 Обновлено: 02.02.2026 в 12:55

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 32уч10**

**27 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,  
32уч10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

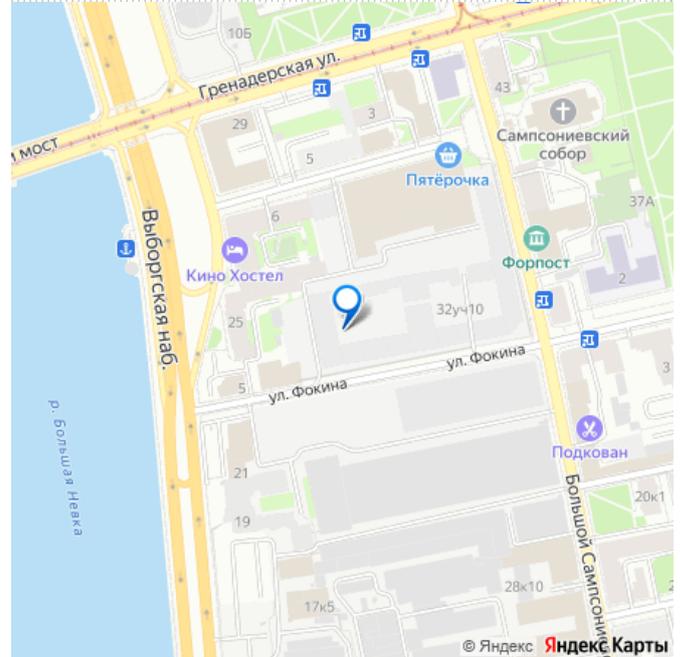
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В элитном ЖК Сампсониевский,32 от надежного застройщика LEGENDA предлагается переуступка 3Е на комфортном 5 этаже с шикарной планировкой. В пешей доступности сразу несколько набережных, Гренадерский и Сампсониевский мосты, метро Выборгская, Финляндский вокзал. Гарантированная легкость маршрутов в любую точку города как на общественном транспорте, так и на автомобиле.

«Легендарные» эргономичные планировки продуманы до мелочей с максимально удобным использованием пространства. Из просторной гостиной с кухонной зоной можно входы в уютные спальни, одна из которых оборудована гардеробом. Подчистовая отделка включает: выровненный пол, стены подготовлены под финишную отделку; (в т.ч. комплекс мер по обеспечению дополнительной шумоизоляции); разводка электрики с учётом рекомендаций по расстановке мебели, отопительные приборы с терморегуляторами. Инженерные коммуникации полностью готовы к подключению; smart home ready — стационарный и удаленный контроль

(управление отоплением, освещением, датчики протечки, датчики открытия дверей, мастер выключатель); система вентиляции Air Design; мультисервисная сеть (подключение к интернету, камеры видеонаблюдение, передача показаний счётчиков, IP-домофония); взломостойкая входная дверь. Во дворах спроектированы зоны отдыха. В проекте предусмотрен свой детский сад. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, без обременений. Пишите, а лучше звоните, ответу на все вопросы по документам.

