

Создано: 29.01.2026 в 19:45

Обновлено: 29.01.2026 в 18:25

<https://spb.move.ru/objects/9288542583>

Вероника Беляева, Квартиры Санкт-Петербурга

79816937083

Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 32уч10

27 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,
32уч10

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

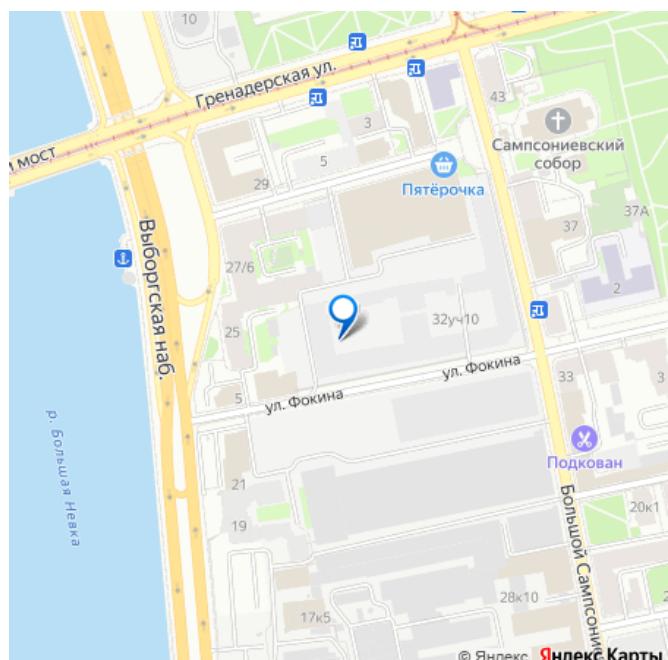
22.8 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В элитном ЖК Сампсониевский, 32 от надежного застройщика LEGENDA предлагается переуступка ЗЕ на комфортном 5 этаже. В пешей доступности сразу несколько набережных, Гренадерский и Сампсониевский мосты, метро Выборгская, Финляндский вокзал. Гарантированная легкость маршрутов в любую точку города как на общественном транспорте, так и на автомобиле «Легендарные» эргономичные планировки продуманы до мелочей с максимально удобным использованием пространства. Из просторной гостиной с кухонной зоной можно входы в уютные спальни, одна из которых оборудована гардеробом. Подчистовая отделка включает: выровненный пол, стены подготовлены под финишную отделку; (в т.ч. комплекс мер по обеспечению дополнительной шумоизоляции); разводка электрики с учётом рекомендаций по расстановке мебели, отопительные приборы с терморегуляторами. Инженерные коммуникации полностью готовы к подключению; smart home ready — стационарный и удаленный контроль (управление отоплением, освещением,

датчики протечки, датчики открытия дверей, мастер выключатель); система вентиляции Air Design; мультисервисная сеть (подключение к интернету, камеры видеонаблюдение, передача показаний счётчиков, IP-домофония); взломостойкая входная дверь. Во дворах спроектированы зоны отдыха. В проекте предусмотрен свой детский сад. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг. Пишите, а лучше звоните, отвечу на все вопросы по документам.

