

Создано: 14.02.2026 в 14:52

Обновлено: 14.02.2026 в 15:43

<https://spb.move.ru/objects/9289960470>

Собственник

**79818746586**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
9/ЗлитА

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 9/ЗлитА

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

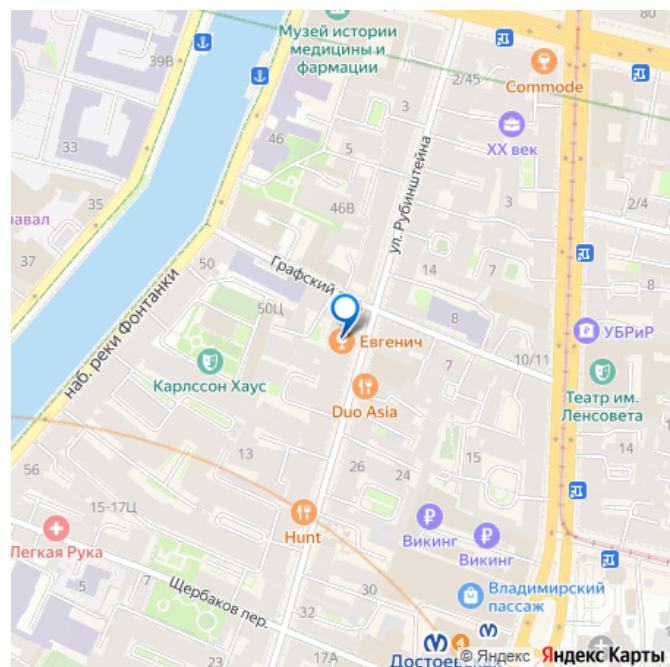
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

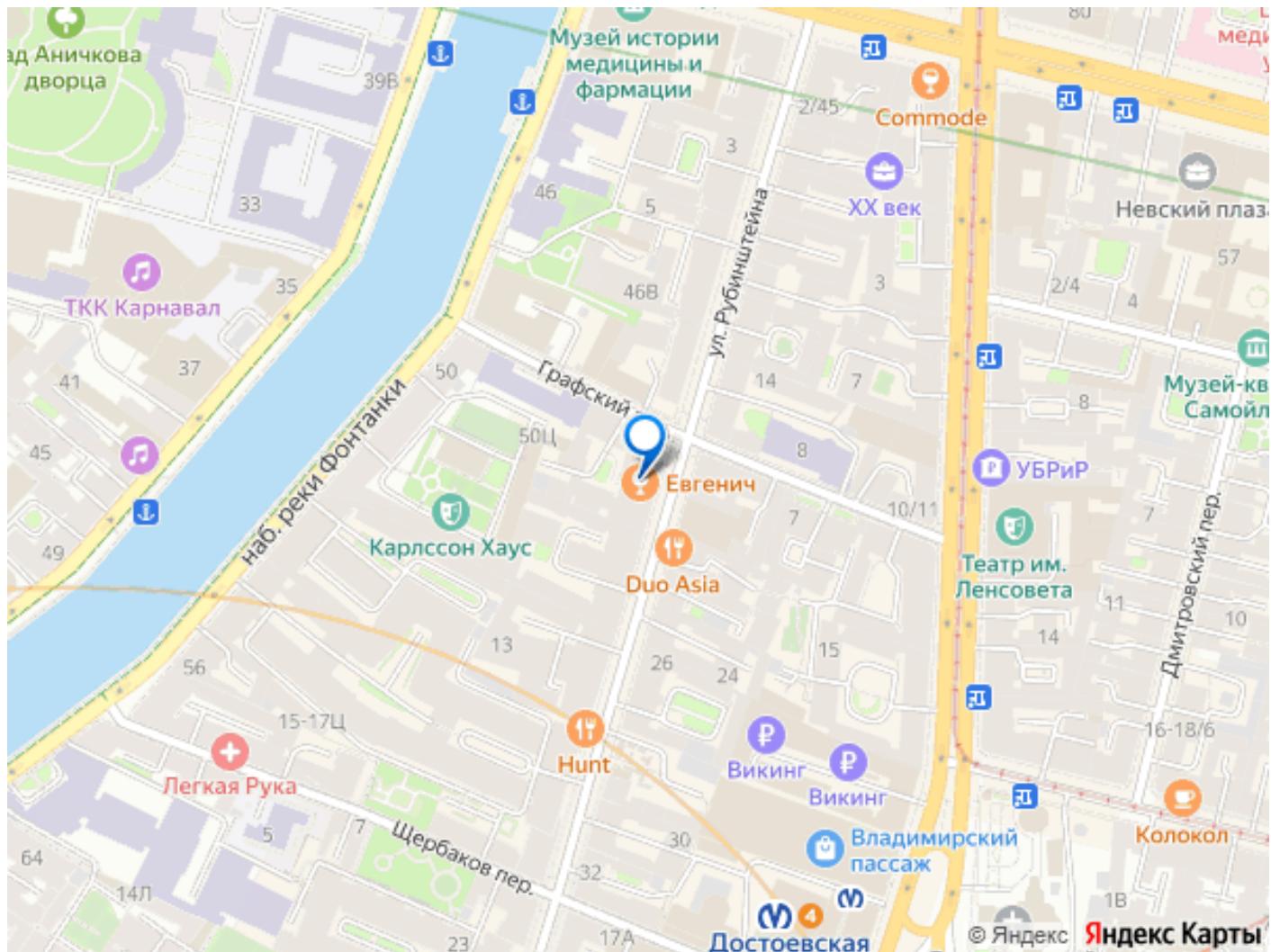
Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом центре города, всего в 6 минутах пешком от станции метро Достоевская. Общая площадь квартиры составляет 59.8 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, а кухня — просторные 11 кв. м.

Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1806 году. Высокие потолки 3.7 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить с комфортом. Комнаты просторные и светлые, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Кухня оборудована всем необходимым для комфортной готовки.

Отдельный санузел обеспечивает дополнительное удобство. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. На территории дома предусмотрена наземная парковка, где вы всегда сможете найти место для вашего автомобиля. Район богат на инфраструктуру: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается от собственника, без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки и делает его более комфортным для вас.

Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть это замечательное предложение своими глазами. Мы уверены, что эта квартира станет вашим уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России