

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:42

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**34 444 800 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9292519626>

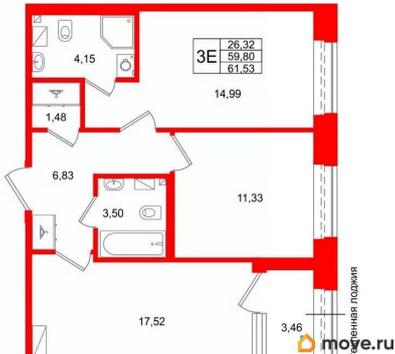
**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок

 **Петербургская Недвижимость** Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальной

**3е-комнатная, 59.8м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 8 из 8
- Общая площадь 59.8м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 26.32м<sup>2</sup>



3Е 26.32  
59.80  
61.53

14.99

4.15

1.48

6.83

3.50

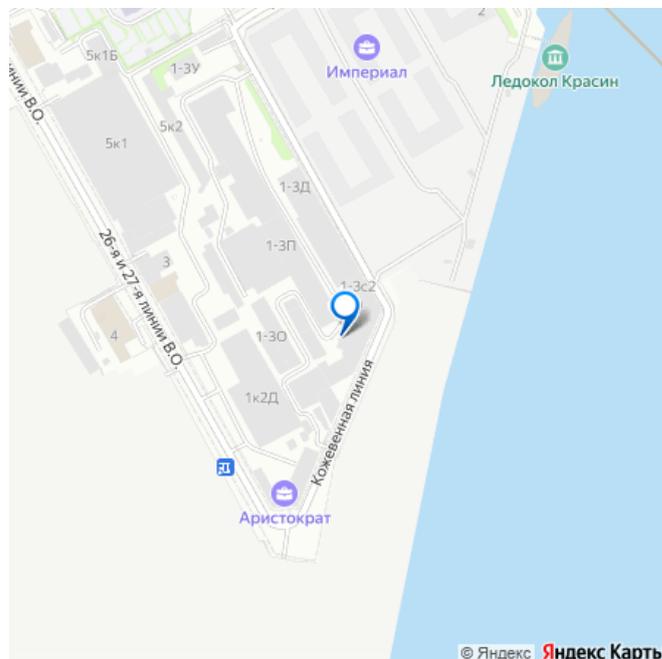
11.33

17.52

3.46

лоджия





да

---

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

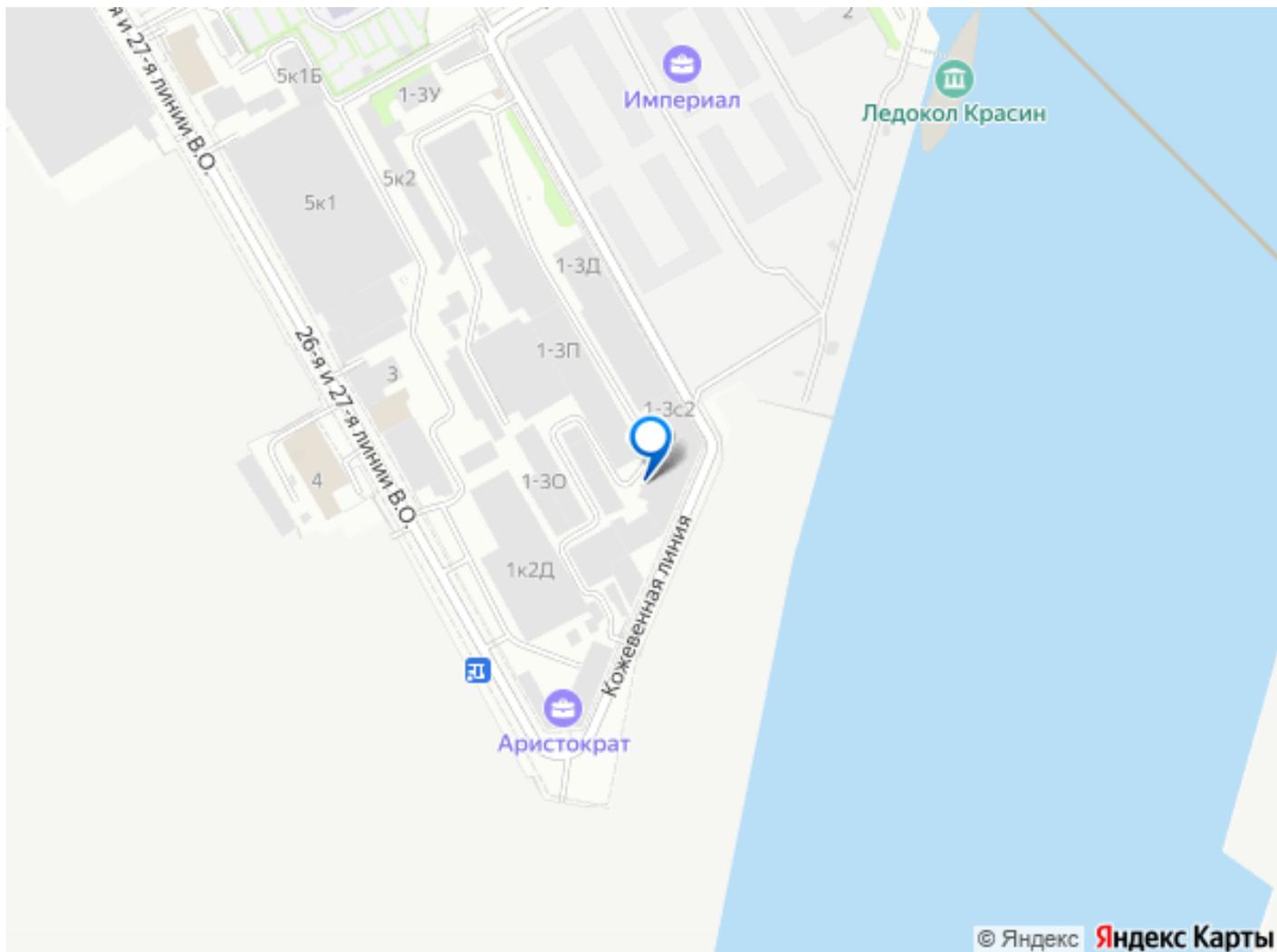
Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.52 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 6.83 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 59.8 м<sup>2</sup>, жилая 26.32 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



**3е-комнатная, 59.8м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 8 из 8
- Общая площадь 59.8м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 26.32м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России