

Создано: 11.02.2026 в 21:03

Обновлено: 11.02.2026 в 20:34

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к2

17 650 149 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.95 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел


[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289733358>

Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550

для заметок

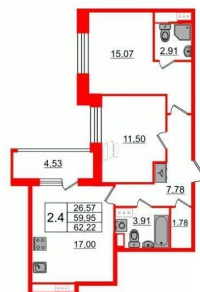


**3е-комнатная, 59.95м<sup>2</sup>**

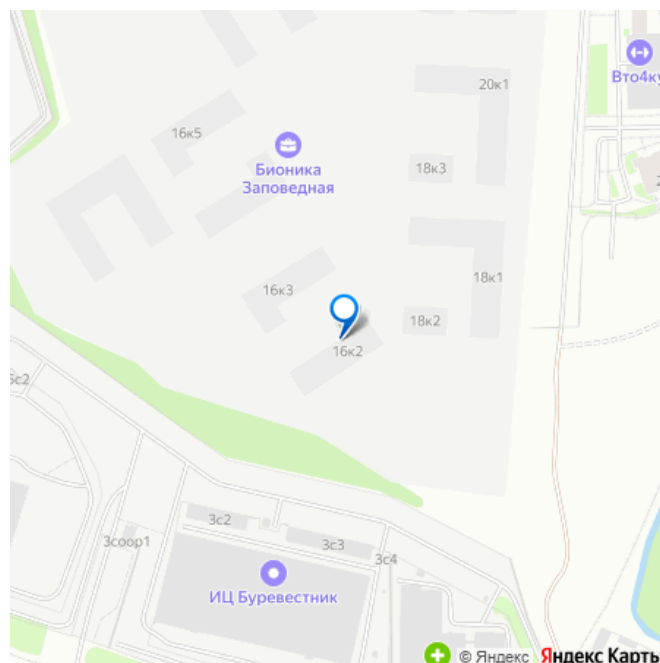
- Кол-во комнат: 2
- Этаж: 11 из 12
- Общая площадь: 59.95м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 26.57м<sup>2</sup>

Уникальные преимущества

Квартира с мастер-спальней



move.ru



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

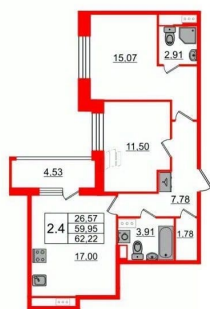
## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17 м?, вместительная прихожая 7.78 м?. Общая площадь квартиры - 59.95 м?, жилая 26.57 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами

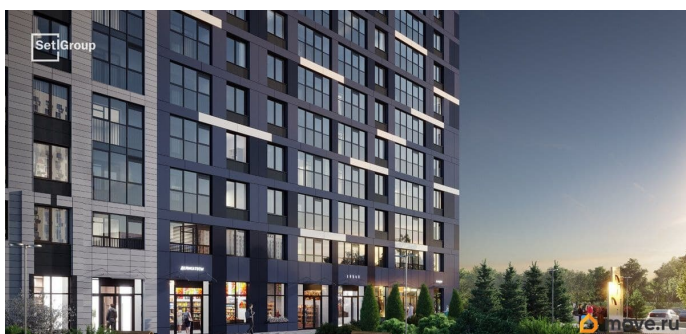
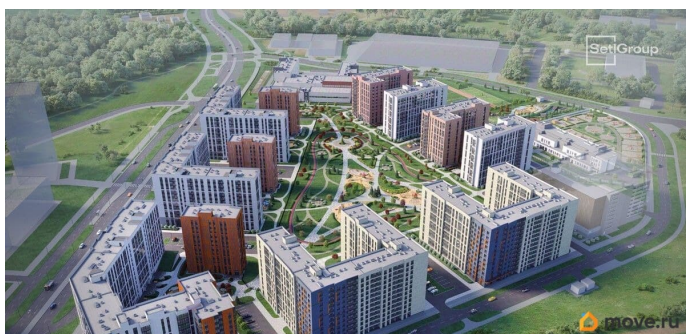
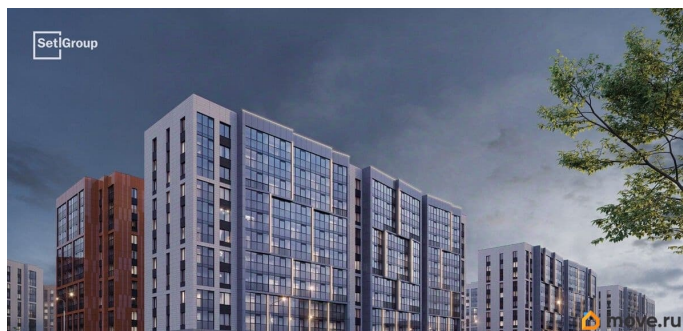
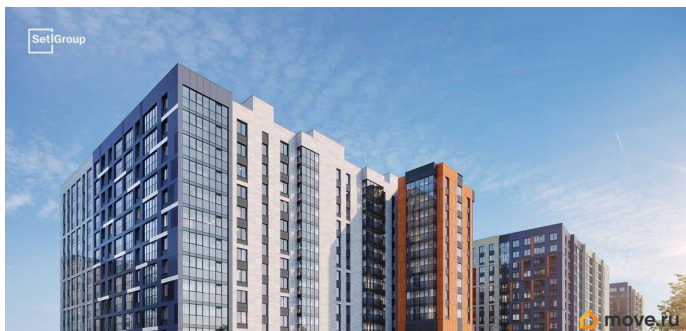


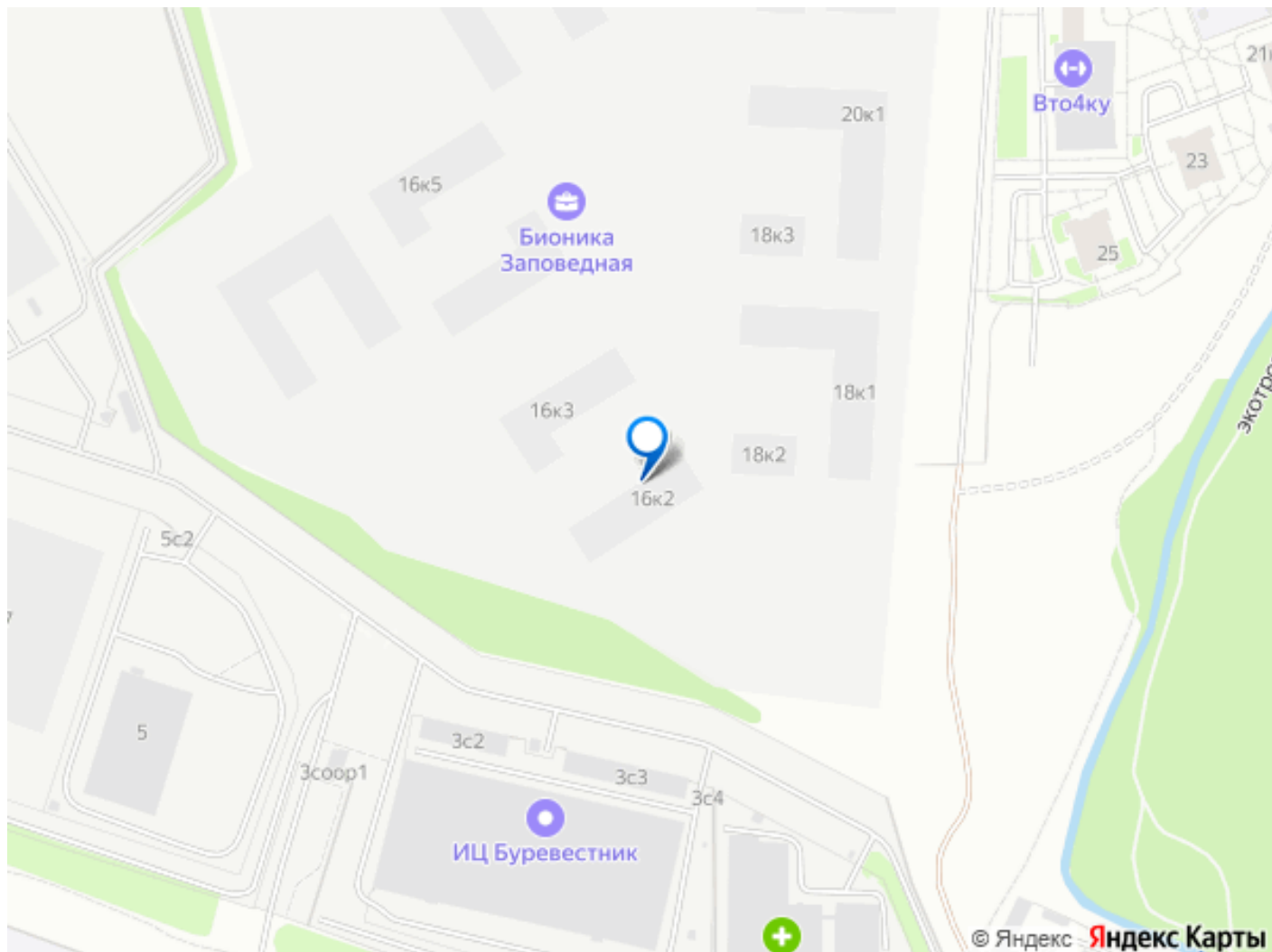
**3е-комнатная, 59.95м²**

Кол-во комнат 2  
Этаж 11 из 12  
Общая площадь 59.95м²  
Жилая площадь 26.57м²



**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России