

Создано: 26.10.2024 в 00:11

Обновлено: 26.12.2025 в 13:36

## Санкт-Петербург, Виленский переулок, 5

# 16 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Виленский переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Виленский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

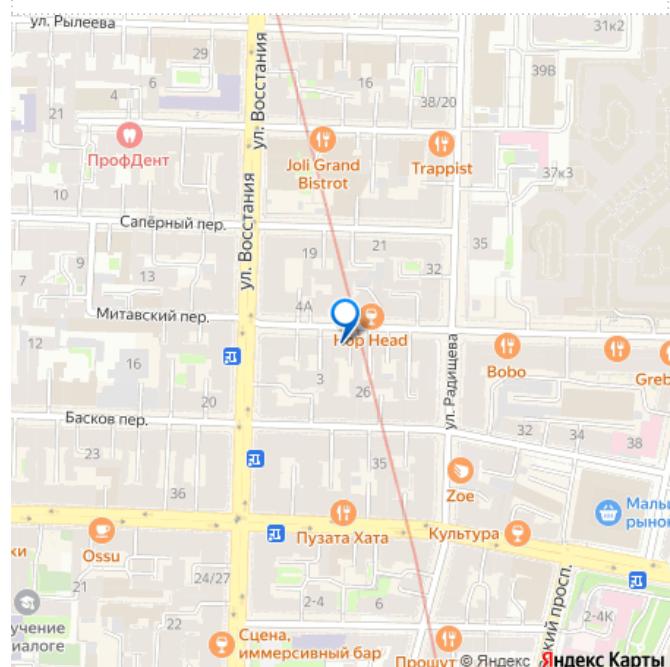
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Дом на тихом Виленском переулке в престижном Центральном районе между тремя станциями метро (м.

Чернышевская - 670м, м. пл. Восстания - 1 км, м.Маяковская - 1,3 км. В пешей доступности Таврический сад, фитнес центры, банки, продуктовые магазины, поликлиники, школы, аптеки, остановки общественного транспорта, Московский ж/д вокзал ,ведущие ВУЗы страны СЗГМУ им. И.И.

Мечникова и ВМА им. С.М. Кирова, ФГБУ СПбНИИФК, Артиллерийская академия, академия Штиглица, СпбГУПТД, РГИСИ. ПРО

**ДОМ:** Доходный дом М. М. Рянгина архитектора П.И. Гилева в стиле эклектики. В

2001 г. дом включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В 2022-2023 был выполнен

капитальный ремонт фасадов. Закрытый двор, где можно припарковать машину. ПРО

**КВАРТИРУ:** Одна квартира на этаже ( в парадной соответственно всего 4 квартиры).

Потолки 3,4 метра, выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, труб, электрики и др., стены счищались до кирпича. Квартира теплая и светлая. В одной из комнат сделан второй этаж, там сейчас

спальное место, под лестницей имеются  
места для хранения вещей, есть  
гардеробная. В квартире при продаже  
остаются вся мебель и техника. ПРО  
ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник,  
собственность более 5 лет, материнский  
капитал не использовался при покупке,  
собственник будет на сделке. Прямая  
продажа.

