

Создано: 26.10.2024 в 00:11
Обновлено: 26.12.2025 в 13:36

Санкт-Петербург, Виленский переулок, 5
16 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Виленский переулок, 5

Округ
СПБ, Центральный район

Улица
Виленский переулок

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
3.4 м

Жилая площадь
30 м²

Площадь кухни
15 м²

Общая площадь
59.9 м²

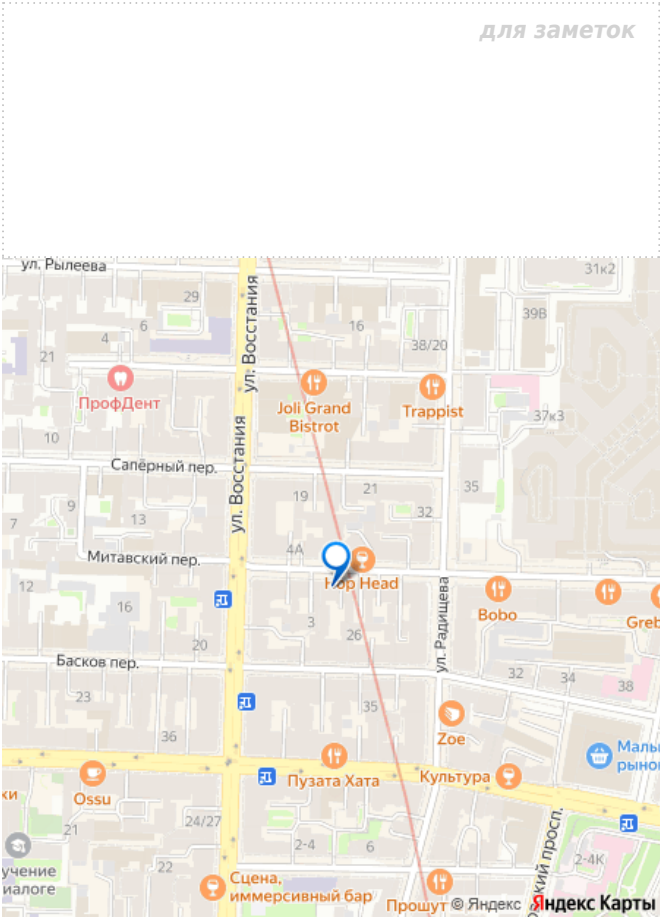
Этаж
1/4

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
Квартиры

Тип санузла
раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

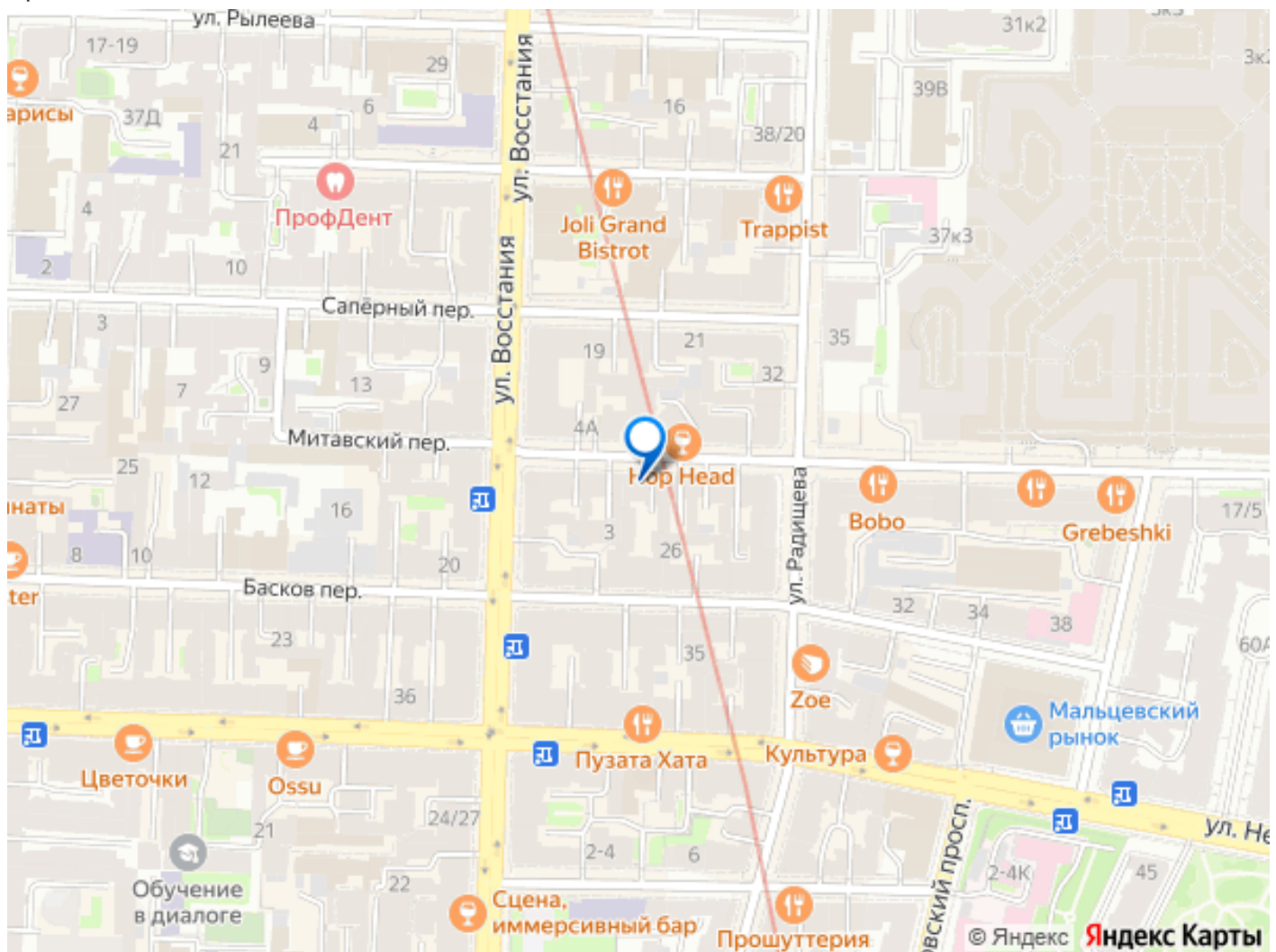
да

возможна ипотека, лифт

Описание

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом на тихом Виленском переулке в престижном Центральном районе между тремя станциями метро (м. Чернышевская - 670м, м. пл. Восстания - 1 км, м.Маяковская - 1,3 км. В пешей доступности Таврический сад, фитнес центры, банки, продуктовые магазины, поликлиники, школы, аптеки, остановки общественного транспорта, Московский ж/д вокзал ,ведущие ВУЗы страны СЗГМУ им. И.И. Мечникова и ВМА им. С.М. Кирова, ФГБУ СПбНИИФК, Артиллерийская академия, академия Штиглица, СПбГУПТД, РГИСИ. ПРО ДОМ: Доходный дом М. М. Рянгина архитектора П.И. Гилева в стиле эклектики. В 2001 г. дом включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». В 2022-2023 был выполнен капитальный ремонт фасадов. Закрытый двор, где можно припарковать машину. ПРО КВАРТИРУ: Одна квартира на этаже (в парадной соответственно всего 4 квартиры). Потолки 3,4 метра, выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, труб, электрики и др., стены счищались до кирпича. Квартира теплая и светлая. В одной из комнат сделан второй этаж, там сейчас

спальное место, под лестницей имеются места для хранения вещей, есть гардеробная. В квартире при продаже остаются вся мебель и техника. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, собственность более 5 лет, материнский капитал не использовался при покупке, собственник будет на сделке. Прямая продажа.



Move.ru - вся недвижимость России