

Создано: 08.01.2026 в 20:25

Обновлено: 08.01.2026 в 19:38

Санкт-Петербург, переулок Щербаков,  
2/58

18 990 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 2/58

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Щербаков переулок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

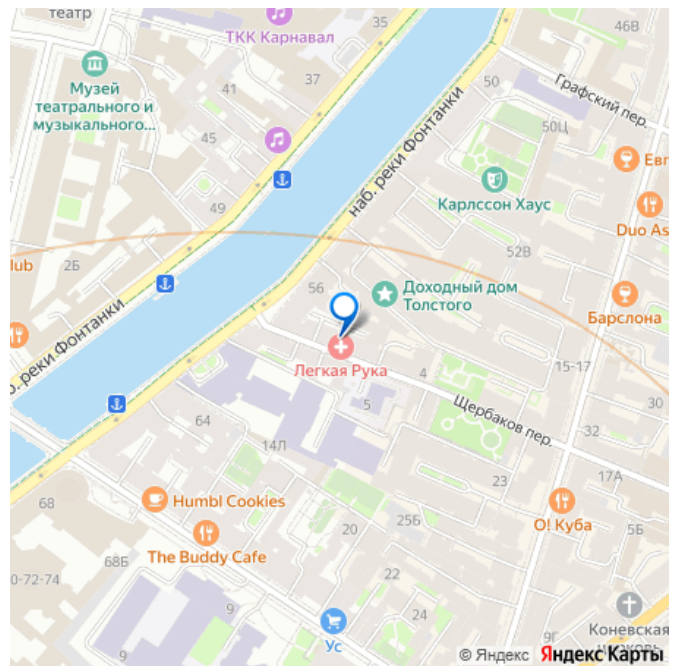
Тип санузла

https://spb.move.ru/objects/9287860415

IREMD, IREMD

79811587007

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

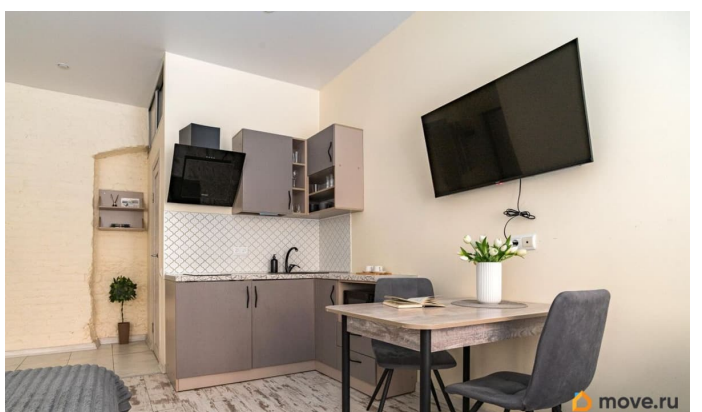
Готовый доходный объект на набережной Фонтанки — уникальное предложение для инвесторов, семей и предпринимателей, которые ценят ликвидность и стабильный доход. Покупаете один объект — получаете три независимых полностью готовых к сдаче юнита с узаконенной перепланировкой.

Идеальная локация для максимальной доходности Расположение на берегу набережной Фонтанки — всего 8 минут пешком до Невского проспекта и Аничкова моста. В 5 минутах — метро Владимирская и Достоевская, улица Рубинштейна, культовые рестораны и культурные центры. Высокий спрос и стабильная аренда в одном из самых востребованных районов Петербурга. О доме Кирпичный дом 1875 года постройки

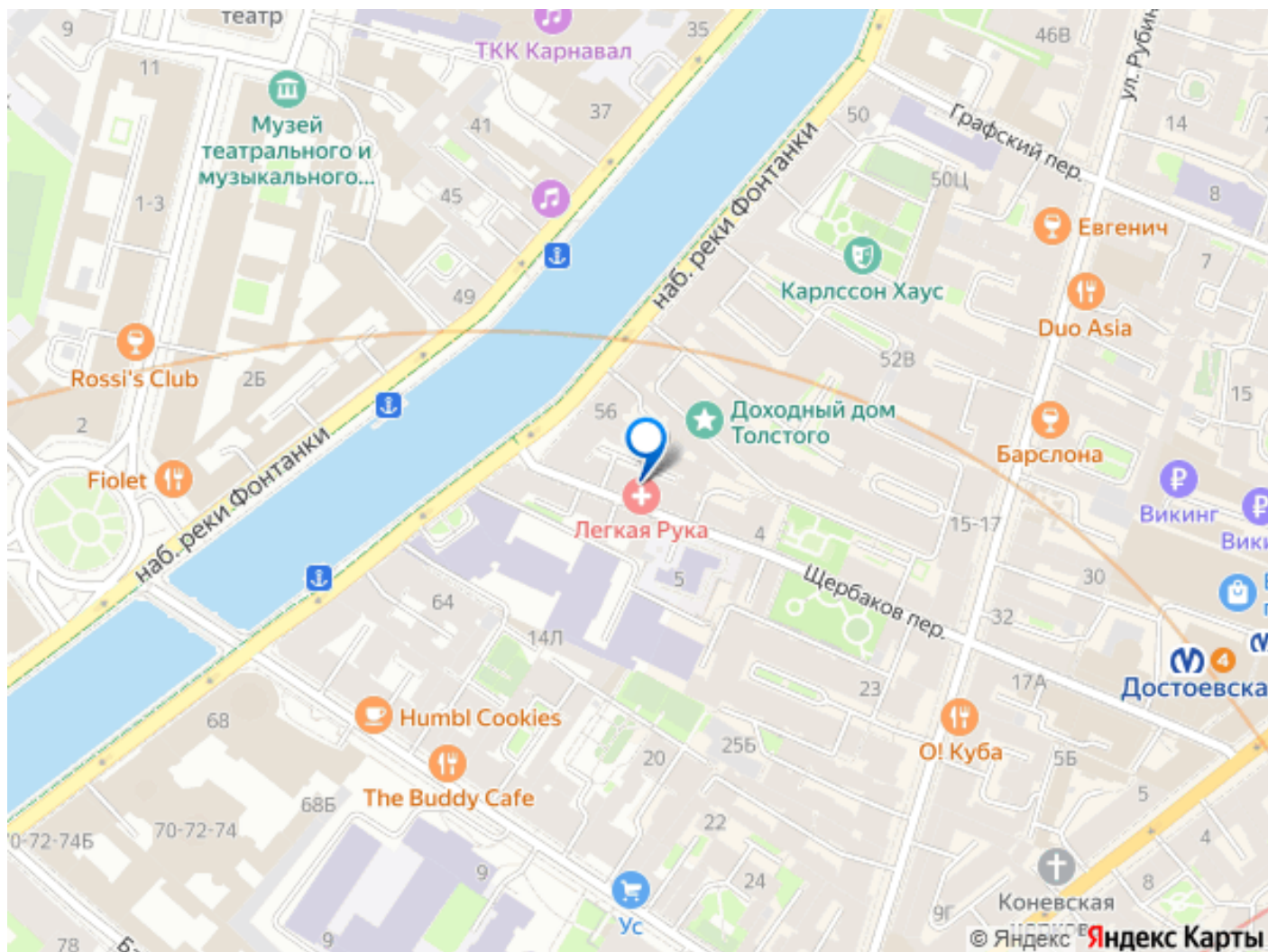
Центральное горячее водоснабжение и автономные бойлеры в каждой студии По две квартиры на этаже, тихий закрытый двор с парковкой Потолки 2,75 м — простор и комфорт Об объекте Полностью узаконенная перепланировка: из 2-комнатной квартиры — три квартиры-студии в Центре Петербурга 59,7 м² общей площади, 5 светлых окон (есть панорамное в одной из студий) Каждая студия оборудована санузлом, кухонным блоком, мебелью, техникой и сантехникой

Увеличенная мощность в квартире - у  
каждого помещения собственные счетчики  
на воду и электричество. Готовность к сдаче  
в аренду — доход с 1 дня после покупки  
Инвестиционный потенциал Доход от  
посуточной аренды от 300 000 ? в месяц  
Стабильная долгосрочная аренда благодаря  
выгодной локации и дизайнерской отделке  
Три отдельные студии снижают риск простоя  
Профессиональное управление и  
гарантированный доход от опытной  
управляющей компании Прогнозируемый  
рост стоимости объекта на 1518% в 20252026  
годах из-за дефицита легальных студий и  
туристического спроса Условия сделки  
Прямая продажа от одного собственника  
Полностью готовые документы, возможна  
ипотека с поддержкой под инвестиционную  
сдачу Рассрочка и альтернативные формы  
расчетов обсуждаются Быстрое оформление  
и выход на сделку Предложение ограничено  
Объекты с тремя студиями в центре  
Петербурга появляются крайне редко — если  
объявление еще активно, значит, этот шанс у  
вас есть! Свяжитесь с нами прямо сейчас —  
получите финансовую модель, расчет  
доходности и организуйте удобный просмотр.  
Добавьте объявление в избранное, чтобы не  
потерять возможность.









Move.ru - вся недвижимость России