

Санкт-Петербург, проспект

Новгородский, 6

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

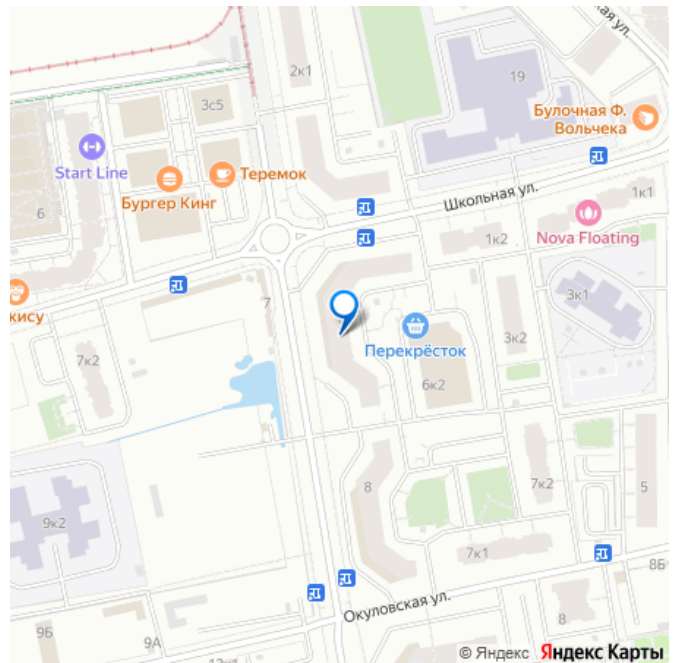
2 балкона

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1998616. Идеальное предложение для вас в Шушарах! Адрес и общая информация: Россия, Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Новгородский проспект, 6. Квартира расположена в монолитной 25-этажной новостройке 2017 года постройки. Здесь установлены железобетонные перекрытия, центральное отопление, а также наземная парковка. Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 59,9 кв. м, из которых 32,7 кв. м — жилая площадь. В квартире две изолированные комнаты с площадями 16,50 кв. м и 16,20 кв. м, а также кухня площадью 11 кв. м. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора.

Ремонт и состояние: Квартира с косметическим ремонтом, готова к заселению. Вы сможете сразу въехать и начать жить без дополнительных вложений.

Расположение: Квартира находится в развитом районе с отличной инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других важных точек. Рядом с домом имеются парковочные места. Выезд предусмотрен на автобусах 34 (м. Звёздная), 190 (м. Купчино), 281 (м. Московские ворота), 385 (г. Пушкин). Остановка рядом с домом. В 10-ти минутах ходьбы ж/д станция Шушары.

Преимущества для разных групп: - Молодые специалисты оценят близость к общественному транспорту и мобильность. - Студенты будут рады удобному расположению относительно учебных заведений. - Семьи с детьми найдут здесь уют, безопасность и развитую инфраструктуру. - Пары без детей смогут насладиться комфортом и перспективами расширения. - Пожилые пары оценят удобный подъезд и доступность социально значимых объектов. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

