

Создано: 20.01.2026 в 11:44

Обновлено: 20.01.2026 в 11:43

Санкт-Петербург, Театральная площадь,
2

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Театральная площадь, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

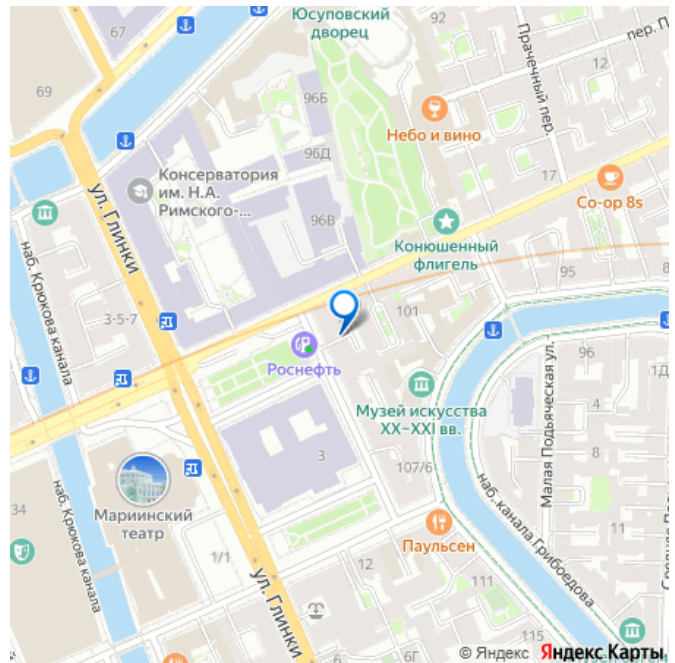
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288120142>

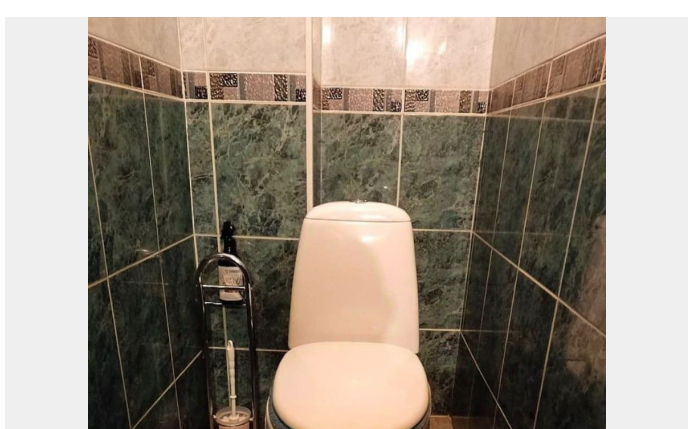
Екатерина Тигонен, Панорама

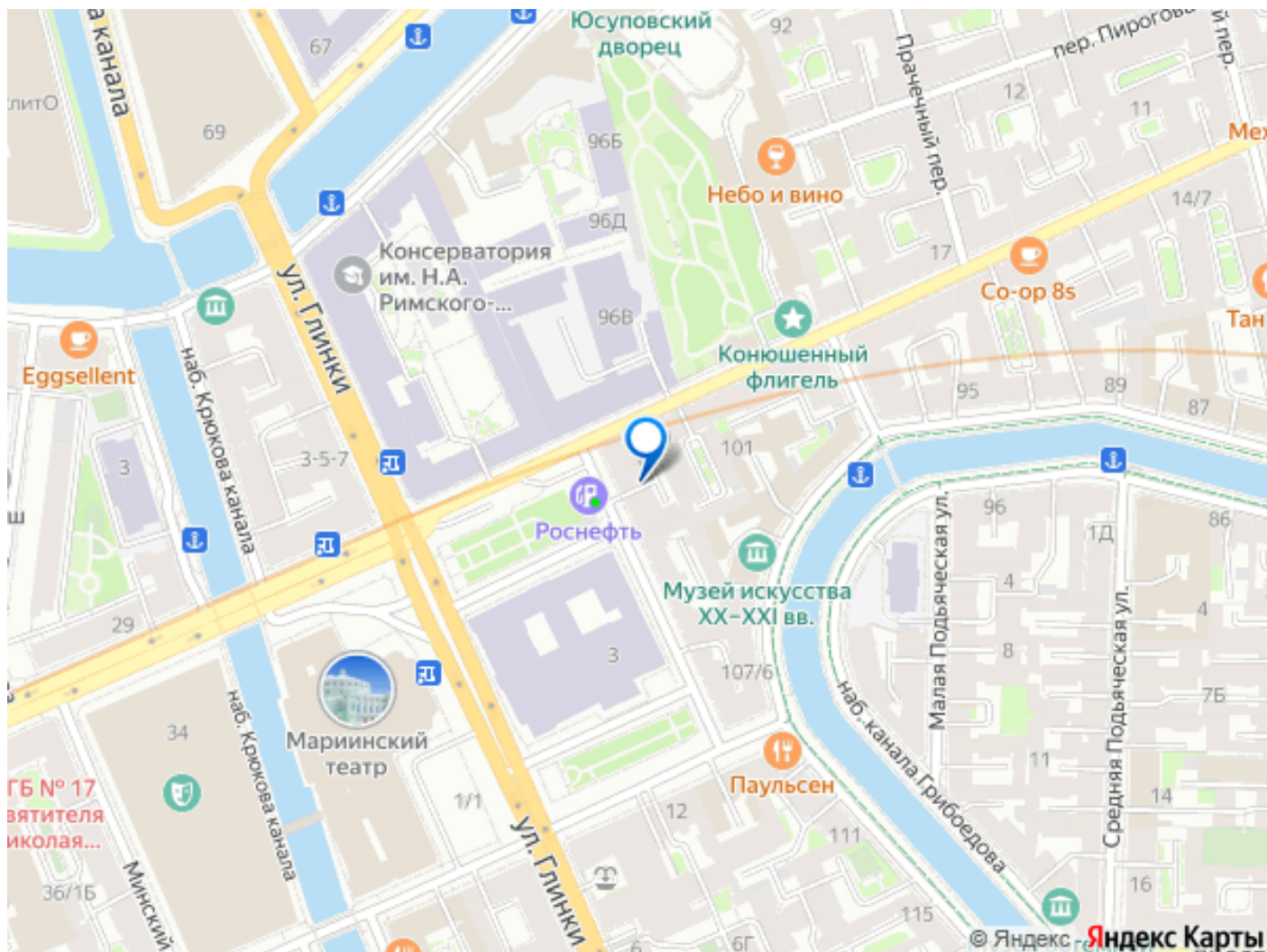
79110942025

для заметок



Продается двухкомнатная квартира в топовой локации Санкт-Петербург возле Мариинского театра Дом расположен в минуте пешей прогулки до Мариинского театра оперы и балета, в 10 минутах пешком находится остров Новая Голландия. В целом в ближайшем окружении рестораны, бутики, исторические памятники, музеи и соборы. До аэропорта «Пулково» 30 минут на машине, до ЗСД — 13 минут. В трех минутах пешком строится станция «Театральная». Метро Садовая в 15 минутах, до Невского проспекта 20 минут пешком. Отлично подойдет не только для инвестиций, но и для проживания! Параметры квартиры: Дом 1875г Ф.Л.Гуна с капитальным ремонтом Старый фонд перекрытия железобетон. Кухня-6м2 Прихожая-5.1м2 Кладовка-2.5м2 В квартире выполнен качественный ремонт с сохранением исторического вида Паркет в отличном состоянии- зациклеван, залачен В санузлах заменена вся сантехника Заменена электрика и выведена под старину Потолки отшпаклеваны, отреставрирована лепнина В квартире хорошая шумоизоляция-соседей и посторонние шумы не слышно, полноценный первый этаж, под квартирой высокий подвал! Несущих стен нет, возможна любая перепланировка! Не высокие коммунальные платежи. Парковка авто в закрытом дворе под окнами квартиры Документы готовы к сделке, ,обременений нет, Альтернатива подобрана! Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России