

🕒 Создано: 27.03.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:34

**Санкт-Петербург, Театральная площадь,
2**

18 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Театральная площадь, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

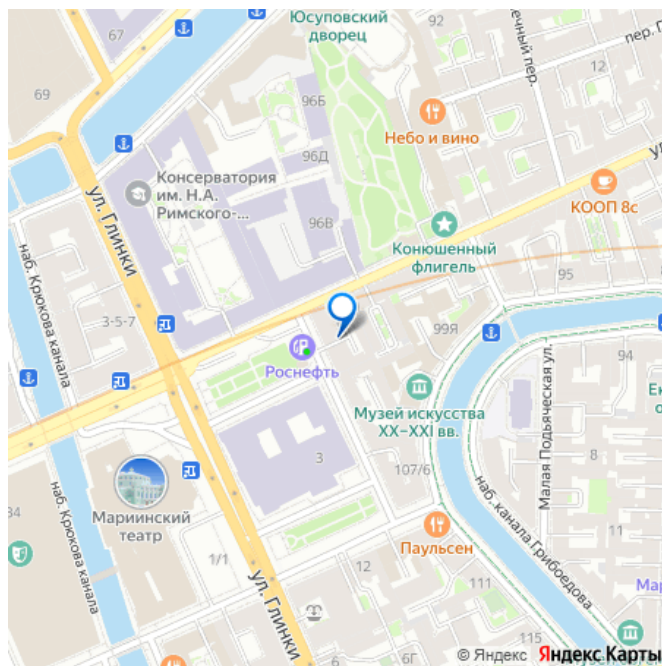
возможна ипотека

Описание

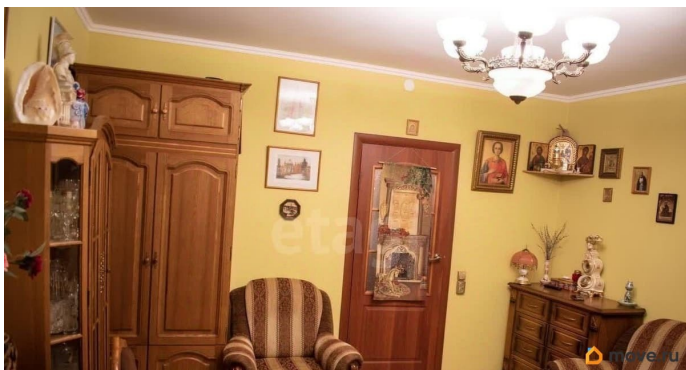
<https://spb.move.ru/objects/9292624511>

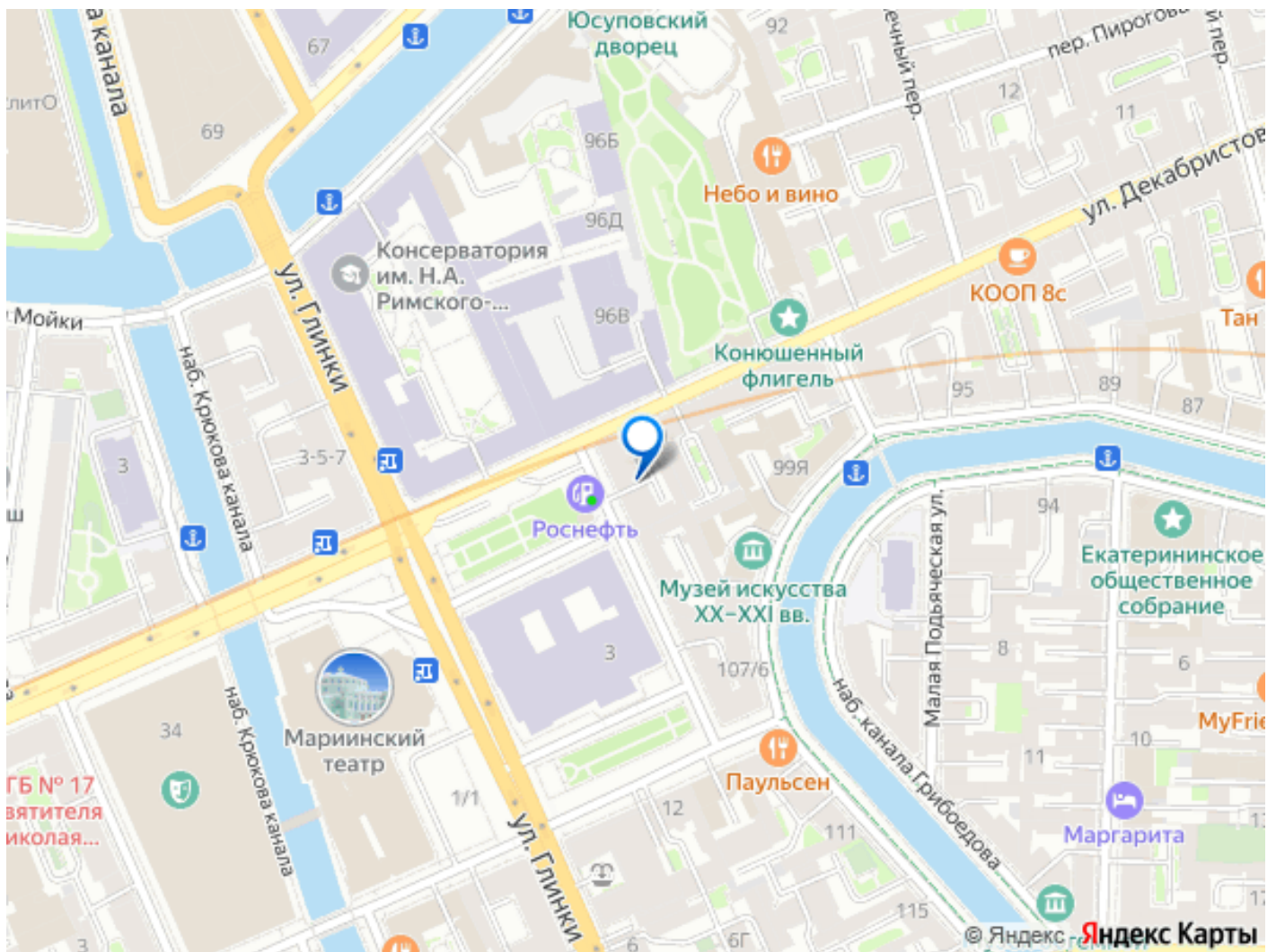
**Валерия Валерьевна Муравьева,
Этажи Санкт-Петербург
79812324568**

для заметок



Продается двухкомнатная квартира площадью 60 м² на первом этаже пятиэтажного исторического дома 1875 года постройки архитектора Ф. Л. Гуна. Объект сочетает статусное расположение в непосредственной близости от Мариинского театра с современным уровнем комфорта. Дом прошел капитальный ремонт с заменой перекрытий на железобетонные. В квартире выполнен качественный ремонт с бережным сохранением исторических деталей: отреставрирована лепнина, восстановлен и покрыт лаком паркетный пол, заменена вся инженерная разводка и сантехника с стилизацией под старину. Усиленная шумоизоляция обеспечивает тишину, а наличие двух парковочных мест за автоматическими воротами во дворе решает вопрос с автомобилем. Ключевое преимущество — уникальная локация. Помимо пешей доступности к главной театральной площадке города, район отличается повышенной безопасностью и ухоженностью благодаря соседству с дипломатическими представительствами. В шаговой доступности находятся станции метро «Спасская», «Садовая» и «Сенная площадь», а также множество ресторанов, кафе и магазинов. Перспектива открытия станции «Театральная» дополнительно повысит инвестиционную привлекательность объекта. Квартира полностью готова к проживанию, часть мебели остается. Документация чиста: единственный собственник, владение более пяти лет, отсутствие обременений. Это оптимальное предложение как для комфортной жизни в центре города, так и для стабильных инвестиций в недвижимость с высоким арендным потенциалом. Код пользователя: 174653 Номер в базе: 10765776





Move.ru - вся недвижимость России