

Создано: 29.05.2025 в 01:21

Обновлено: 04.12.2025 в 20:27

Санкт-Петербург, Манежный переулок, 2

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манежный переулок, 2

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[Манежный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

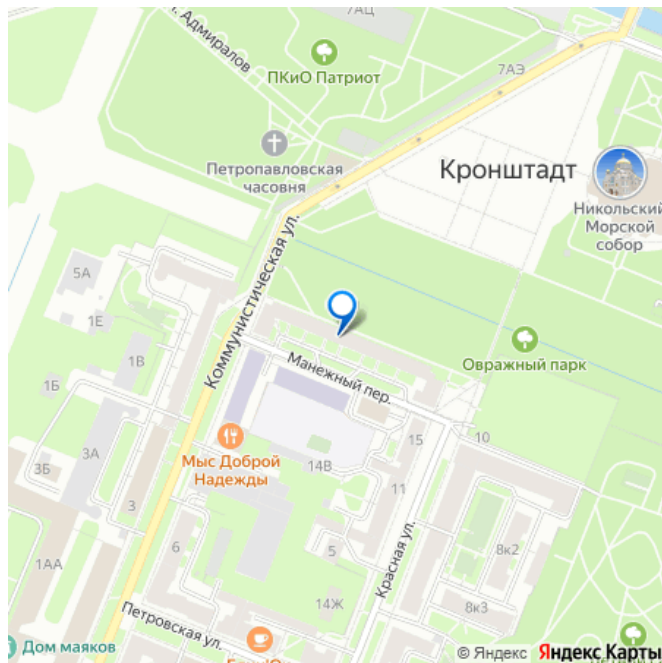
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9280245852>

**Инна Пшеничная, VSN (Весь Спектр  
Недвижимости)**

**79811128381**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

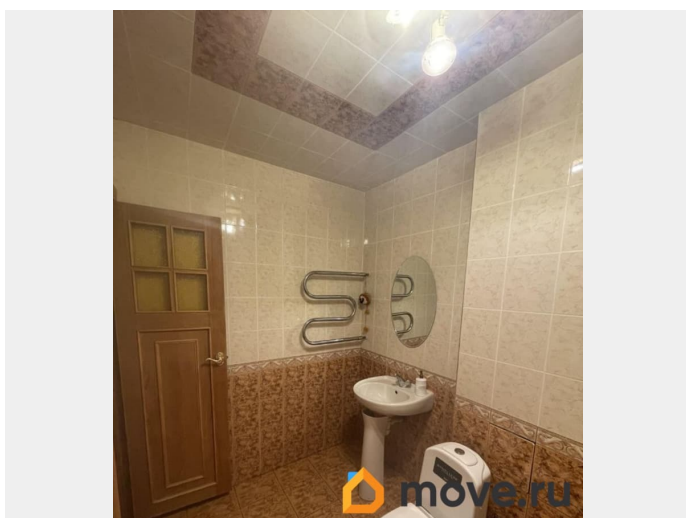
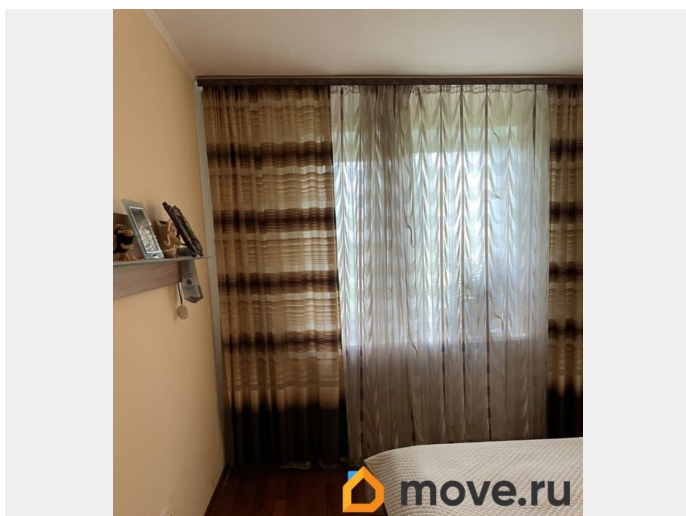
да

возможна ипотека

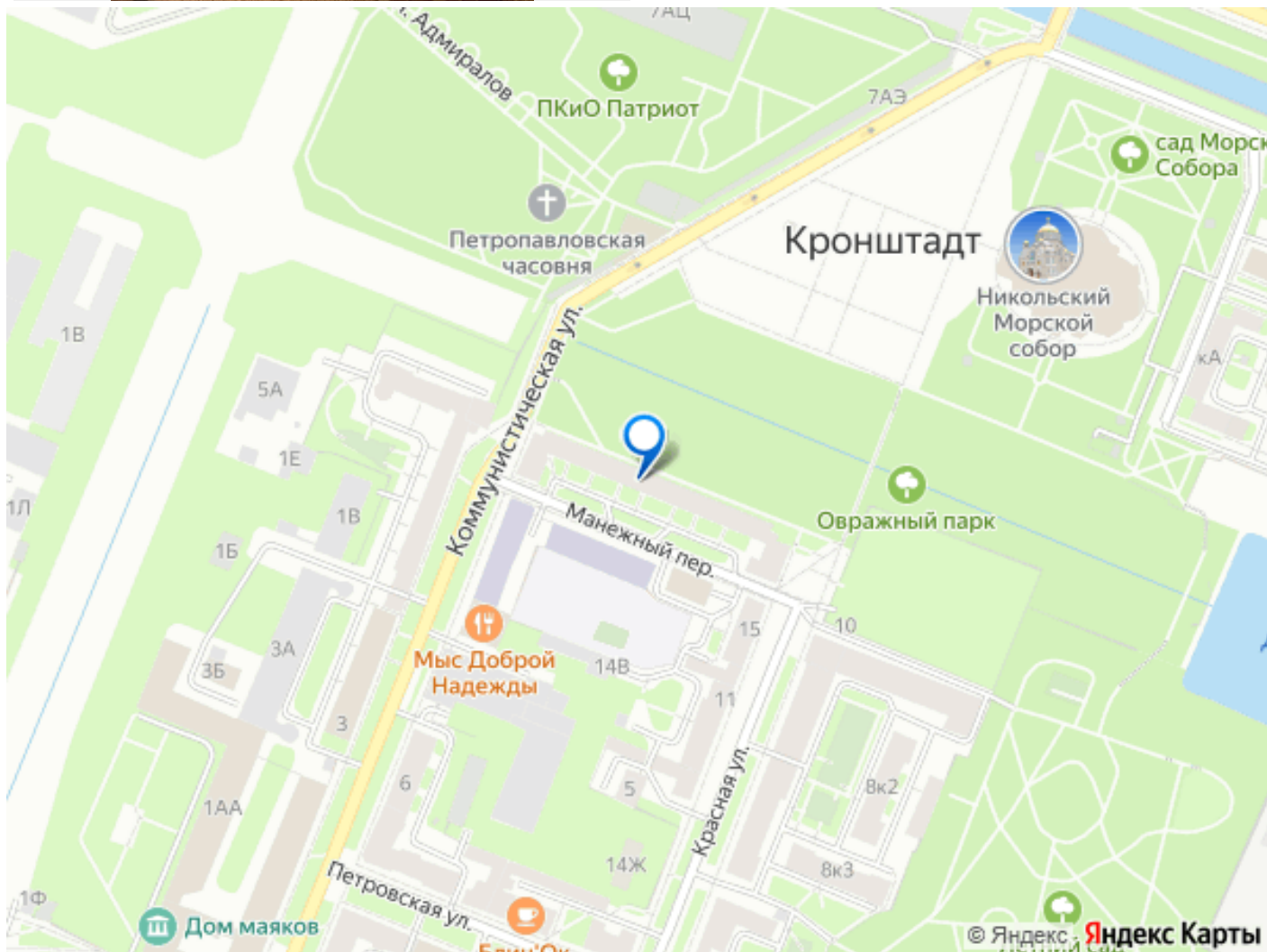
## Описание

Продается трехуровневая квартира с необычной планировкой в самом центре Кронштадта! Дом расположен между Якорной площадью и Петровским парком, все основные достопримечательности Кронштадта в пешей доступности. Квартира очень необычная! Закрытый коридор на 2 квартиры (в данной квартире лестницы вверх, в соседней - лестницы вниз). Первый уровень: прихожая 4кв.м, лестница 8 ступенек вверх Второй уровень: гостиная 15.7 кв.м, кухня 8.3кв.м - окна во двор и гардеробная 4кв.м (на плане это туалет. Всё коммуникации сохранены, при необходимости легко оборудовать уборную), лестница 8 ступенек вверх Третий уровень: спальня 11.9кв.м с окнами в овраг, на Морской собор, и совмещенный санузел 5кв.м + Квартира требует ремонта + 2 собственника (супруги), личное присутствие на сделке + Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома, первая продажа. Идеальные документы + Встречная покупка подобрана (также в Кронштадте) ТОП предложение в качестве инвестиции! Популярность Кронштадта, как

туристического города, с каждым годом  
только возрастает. Просмотры по  
договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России