

🕒 Создано: 03.09.2025 в 13:13

Обновлено: 12.11.2025 в 11:54

<https://spb.move.ru/objects/9284622541>

Собственник

79119680209

**Санкт-Петербург, Невский проспект,
84-86Б**

17 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 84-86Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

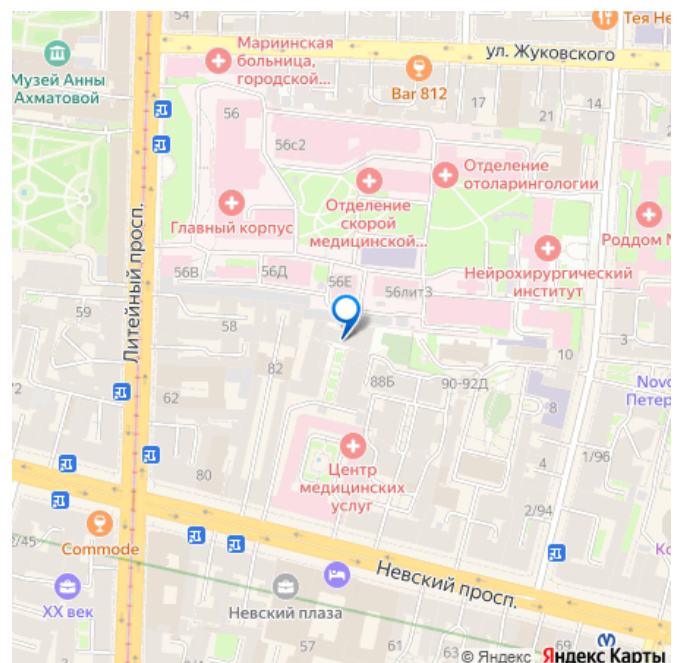
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

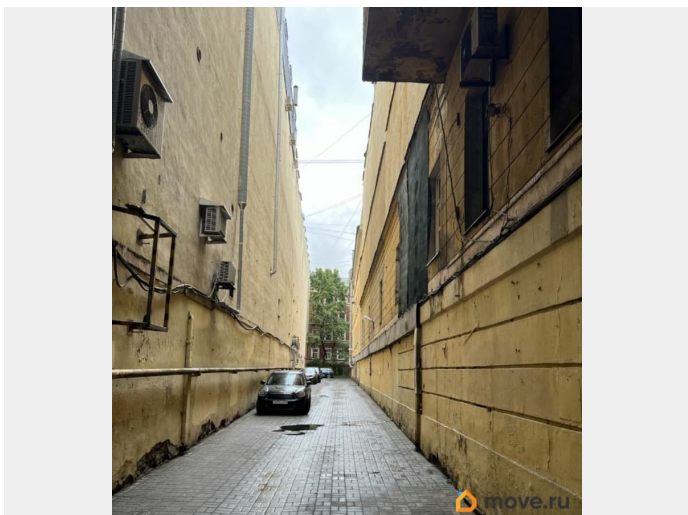
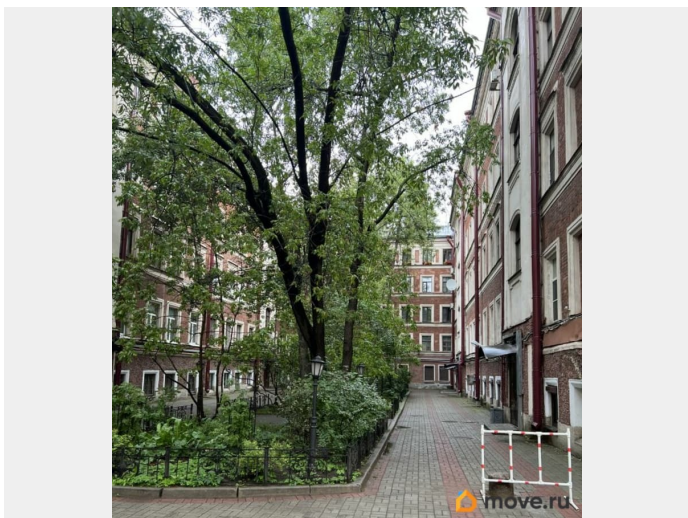
да

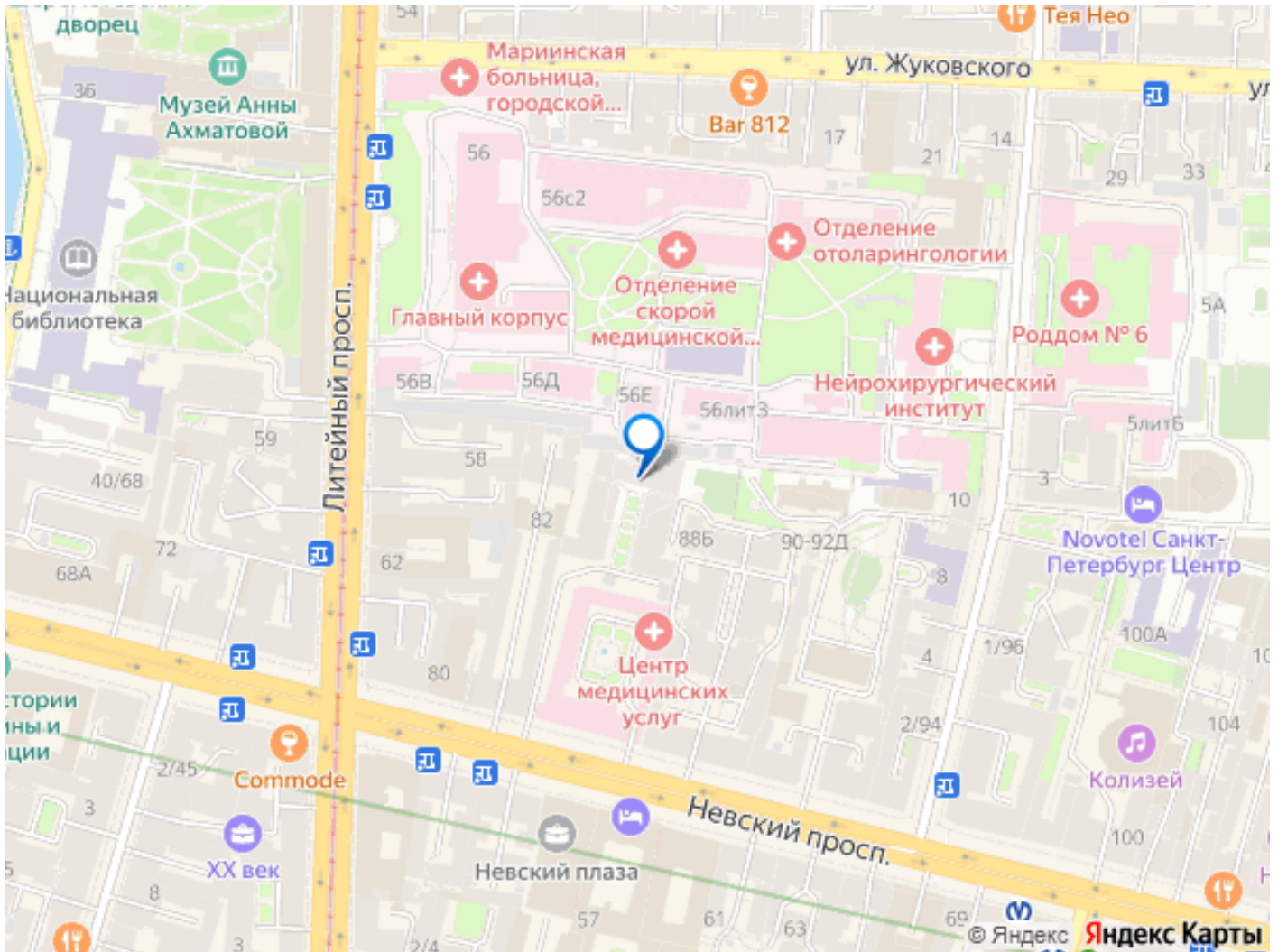
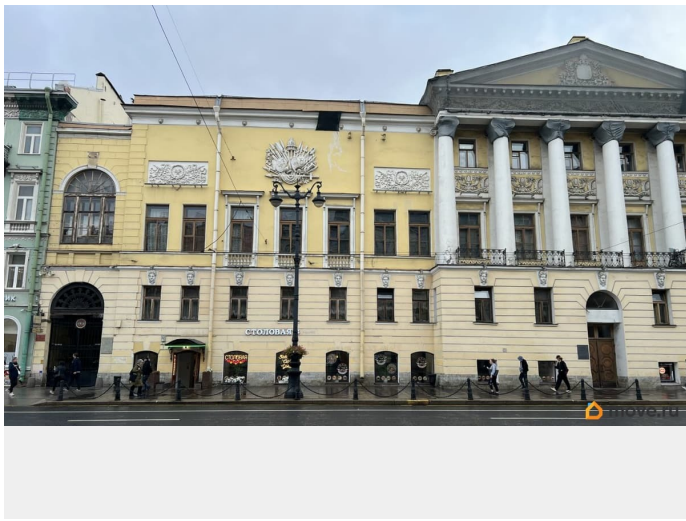
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга! Общая площадь — 59 кв. м, жилая — 34.4 кв. м (24,4+10), кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже (по факту 3 этаж, 1 этаж полуподвальный) 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1862 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан качественный евроремонт, который порадует даже самых требовательных покупателей. Современная планировка, просторная кухня и светлые комнаты обеспечивают комфортное проживание. Санузел совмещенный, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Прекрасный инвестиционный вариант! Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Всего 6 минут пешком до станции метро «Маяковская», благодаря чему вы легко и быстро сможете

добраться в любую точку города. Свободная продажа, один взрослый собственник, ДКП 2006г, полная стоимость в договоре. Квартира продается без обременений. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в историческом центре Санкт-Петербурга! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России