

🕒 Создано: 15.10.2025 в 14:27

Обновлено: 16.12.2025 в 18:05

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
55**

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

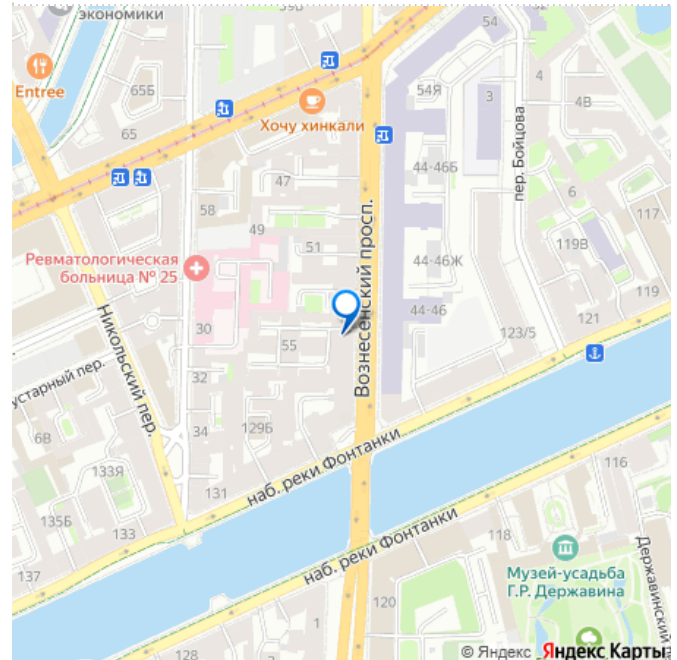
Вид из окна

во двор

## Описание

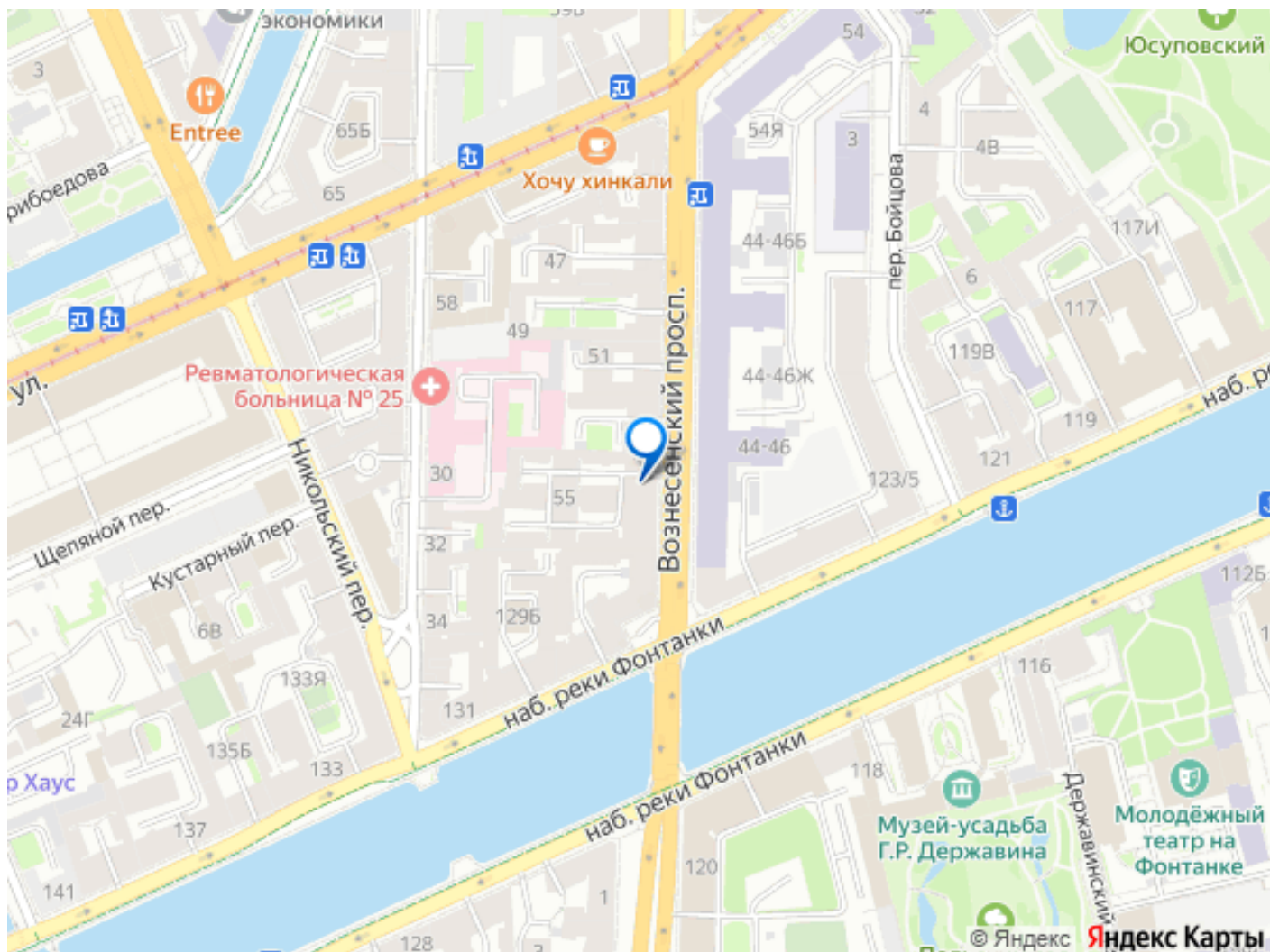
Стильная Классная квартира в историческом

для заметок



центре Санкт-Петербурга! О Доме: - Дом, построенный по индивидуальному проекту в роскошном архитектурном стиле Эkleктика (г. П. 1983). - Капитальный ремонт и железобетонные перекрытия (полная реконструкция — 1970 год). - Метровые кирпичные стены: в жару не жарко, в морозы не холодно. - Шумоизоляция, о которой ходят легенды — можно смело кричать от радости, что Вам досталась самая лучшая квартира!)). - Закрытая территория двора. О Квартире: Романтическая территория спальни (16 м. Кв.), зонированная ударопрочным стеклом и молочно-белыми портьерами с гламурными нежными стразами)). Вся мебель в квартире сделана на заказ (фурнитура — Италия, узорный рельеф фасадов) и создает единый ансамбль с межкомнатными дверьми и итальянскими настенными обоями; Венецианская штукатурка (дорогостоящая и требующая высокого профессионализма в нанесении). Водостойкий ламинат 34 класса — напольное покрытие коридора, гостиной и комнаты для отдыха; Большая гостиная — 20 м. Кв., оформленная по принципу открытого гостевого пространства Open Space; Теплые полы в зоне прихожей, в кухне и в санузле; Ремонт качественный и дорогостоящий — был сделан Для Себя, в том числе полностью заменена проводка/электрика, полы также полностью заменены; Установлен кондиционер. Квартира в прекрасном состоянии, после генеральной уборки. Есть всё необходимое для жизни. Санитарная зона: - большой совмещенный санузел (7 м. Кв.) в стиле Burberry, оформленный по принципу мастер-спальни (вход из комнаты); - ванная с гидромассажем марки Kolpa-San; - водонагреватель Ariston позволит вам не остаться без горячей воды; - стиральная машинка LG; - сантехническая фурнитура

известной Российской марки Rossinka Silvermix; - установлены фильтры грубой очистки воды; Кухонная мебель: - выполнена с использованием специальной технологии глубокой фрезеровки фасадов. - двойной слой эмали и защитный финишный слой лака на фасадах кухни гарантируют яркий цвет, устойчивость к истиранию и выгоранию и длительный срок службы. - мягкая и бесшумная система доводчиков blum. - Умное освещение — подсветка на кухне с автовключением при открытии дверей/ящиков. - встроенный холодильник. - духовой шкаф и варочная поверхность Siemens со всеми современными функциями. - посудомоечная машина Bosh. - установлены фильтры очистки питьевой воды; Вид ИЗ Окон: закрытый двор и крыши/небо — атмосфера истинного Петербурга). Широкие Подоконники-Полати, на которых можно сидеть, устелив их теплым пледом — любуйтесь закатами! О Соседях: Они прекрасны — их почти нет)) Всего по 2 квартиры на этаже! Окружение И Транспорт: Выходя из дома, вы увидите набережную реки Фонтанки и сине-золотой купол Собора Святой Троицы, далее Вы пройдёте через мостик, соединяющий Измайловский и Вознесенский проспекты, и, получая бесконечное визуальное удовольствие от прогулки по историческому центру Северной столицы, мимо сада поэта Державина, Вы окажетесь у входа в метро Технологический институт 2



Move.ru - вся недвижимость России