

Создано: 05.11.2025 в 15:44

Обновлено: 06.03.2026 в 13:48

Мария Богатырева, Мария Богатырева

79812800244

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 64к1**

23 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
64к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

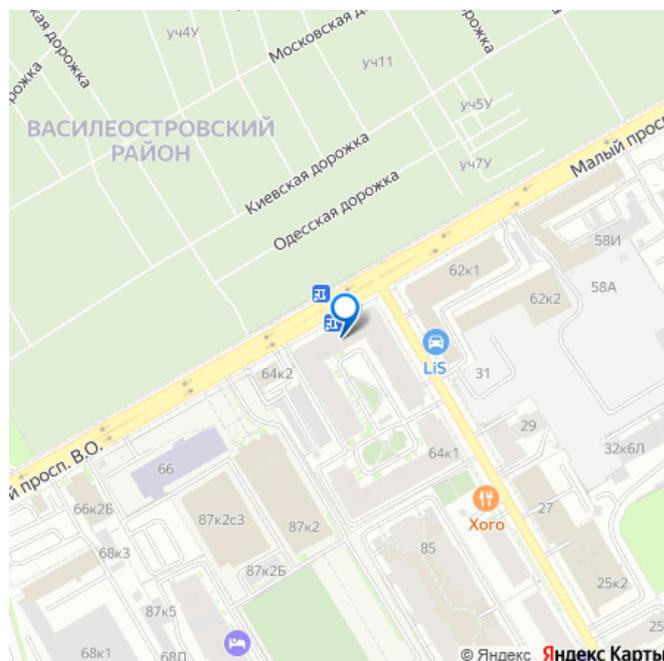
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комн. кв. 59 м² с евроремонтом в доме Бизнес-класса ЖК The RESIDENCE от застройщика Сетл Сити (у м. Горный институт, 14 мин пешком) Ключевые преимущества: -Дом Бизнес-класса с подземной парковкой, лобби с зоной отдыха и ресепшеном. -Закрытая территория «двор без машин» с охраной и видеонаблюдение по периметру. -Безбарьерная среда. -Высокие потолки 3 м. -Панорамные дерево-алюминиевые окна в тихий, уютный двор. Утреннее солнце до обеда. -КИВы для приточной вентиляции квартиры, что позволяет не открывать окна. -Показание счетчиков снимаются автоматически управляющей компанией. -Готовый евроремонт — заезжай и живи! - Качественные импортные лифты. - Просторные парадные с максимальным остекление, что придает легкости и уюта. - Коммерческие помещения и детский сад на 1



этаже дома. -Детская и спортивная площадка, зоны отдыха и озеленение. -Вся инфраструктура в шаговой доступности. Школы, гимназии, детские сады, торговый комплекс, гипермаркеты, бассейн и футбольное поле, кафе, салоны красоты, аптеки. Юридические аспекты: Чистая продажа: 1 взрослый собственник. Приобретал по ДДУ без Ипотеки и мат капитала. Никто не прописан. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Обременения: Отсутствуют. Ипотека: Подходит. Документы: Полный пакет готов к сделке. Приглашаем на просмотр! Квартира не просто продается — она ждет новых хозяев. Чтобы убедиться в ее преимуществах, нужно просто приехать. Звоните, чтобы задать вопросы и назначить удобное время для осмотра!

