

Создано: 18.11.2025 в 11:13

Обновлено: 20.01.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9286659762>

Ольга Клешнёва, Новые Метрики

**79811110513**

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 11**

**23 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

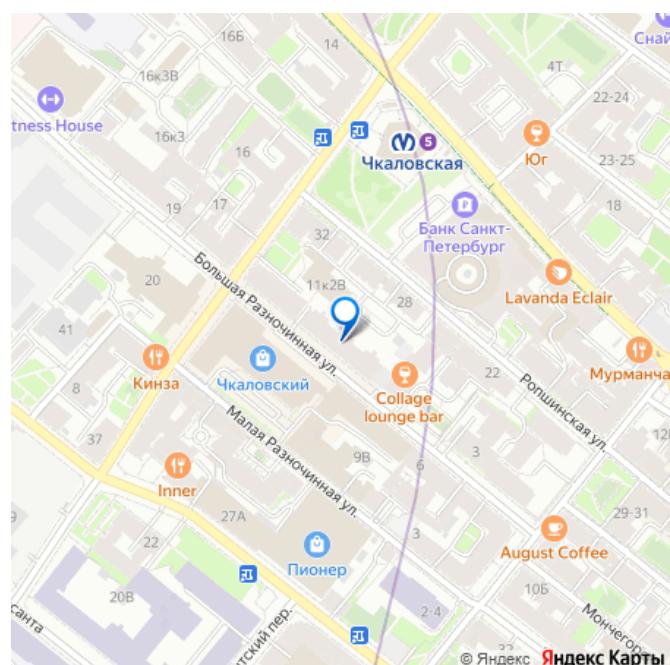
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 2-комнатная квартира, которая подарит вам жизнь мечты в самом сердце Петербурга! Идеально как для комфортного проживания, так и для высокодоходной аренды. **ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!**

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК О Квартире**

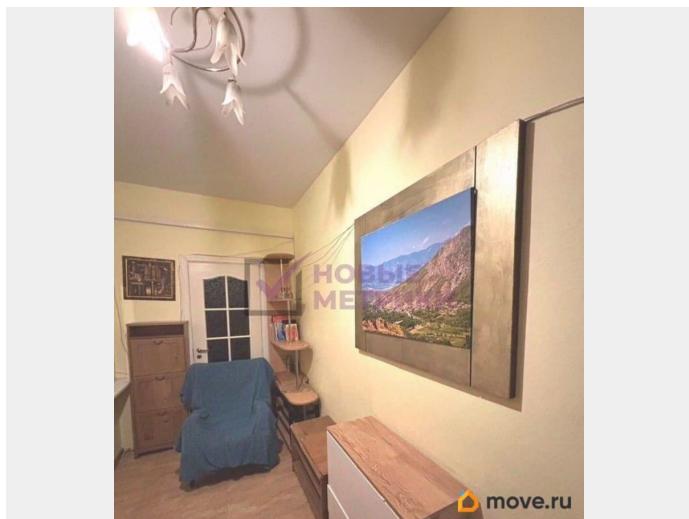
- Заезжай и Живи! • Две изолированные комнаты: Максимум приватности и комфорта, идеальное решение для семьи, работы из дома или раздельного проживания. •

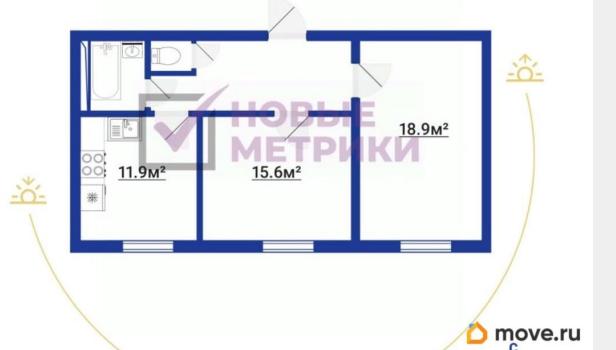
Большая, полностью оборудованная кухня: Вся нужная техника, посуда, Wi-Fi, и прочие удобства уже включены! Никаких дополнительных вложений просто заезжайте и наслаждайтесь! • Тишина и уют: Окна выходят на спокойную улицу, обеспечивая безмятежный отдых и комфорт, несмотря на близость к центру. • Квартира создана для комфортной жизни, работы и полноценного отдыха. О Доме и Уникальном Дворе: •

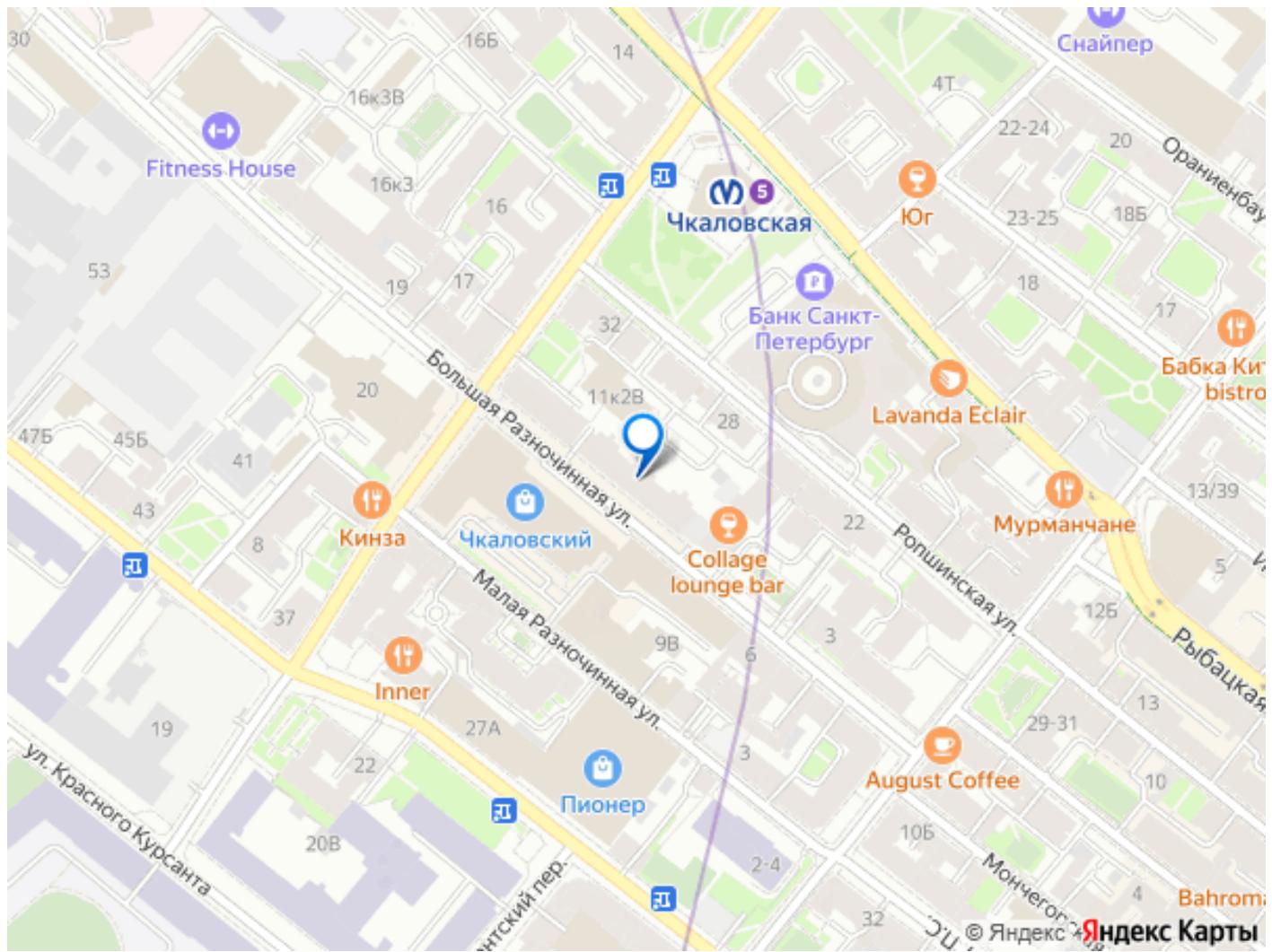
Надежное управление: Дом под управлением ТСЖ это гарантия порядка, чистоты и оперативного решения всех вопросов. •

Закрытый благоустроенный двор: Ваша территория приватности и безопасности с собственным паркингом! Забудьте о проблемах с поиском места для автомобиля. • **БУНГАЛО** во дворе: Эксклюзивная зона для отдыха, встреч с друзьями и даже приготовления шашлыков прямо у дома! Это

настоящий оазис для релакса в центре города. • Развитая инфраструктура: Школы, магазины, кафе всё рядом для вашей комфортной жизни. Местоположение Мечты - Всего 5 минут до Метро «Чкаловская»! • Сердце Петербурга у ваших ног: Всего в нескольких минутах — Невский проспект, Эрмитаж, Дворцовая площадь и все главные достопримечательности города. Окунитесь в культурную жизнь столицы! • Природа и Отдых рядом: В шаговой доступности Крестовский остров с живописными парками, Газпром Арена, знаменитый «Японский сад». Идеально для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе! • Транспортная доступность: Метро «Чкаловская» в 5 минутах пешком. Удобный выезд на основные магистрали. Юридическая Чистота Сделки: • Один взрослый собственник. • Все документы готовы к быстрому выходу на сделку! Это эксклюзивный шанс стать владельцем квартиры в одном из самых желанных районов Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России