

Создано: 18.11.2025 в 19:05

Обновлено: 18.11.2025 в 23:39

<https://spb.move.ru/objects/9286694046>

Агент

**79817207844, 79817214204**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к4

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

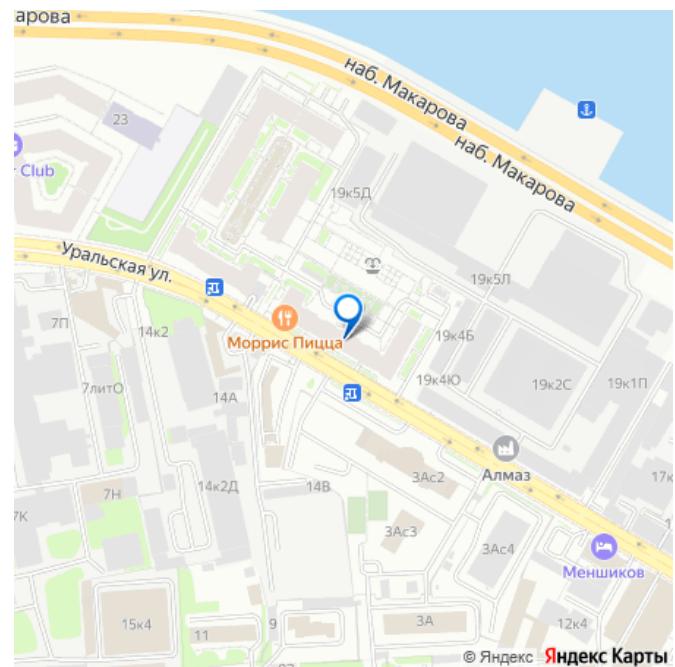
Покупка в ипотеку

да

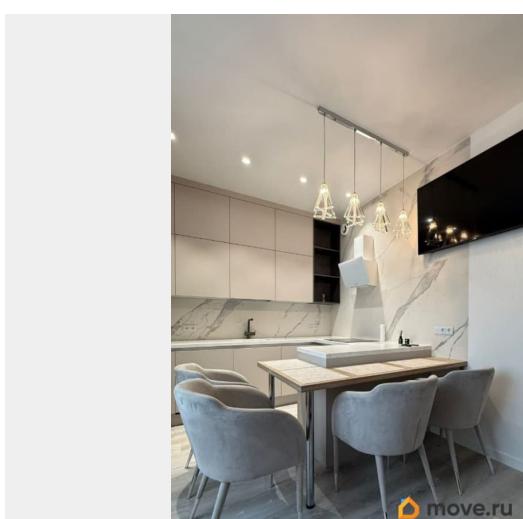
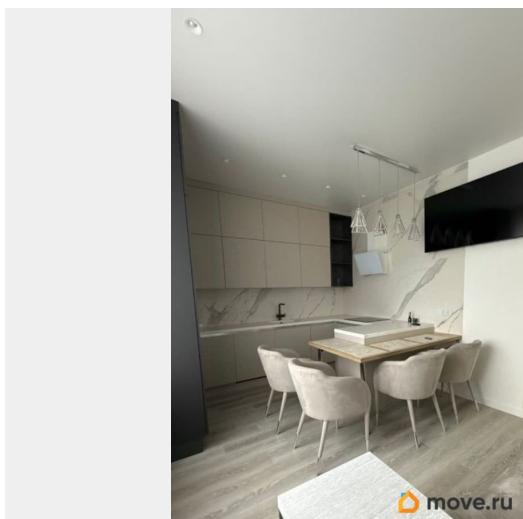
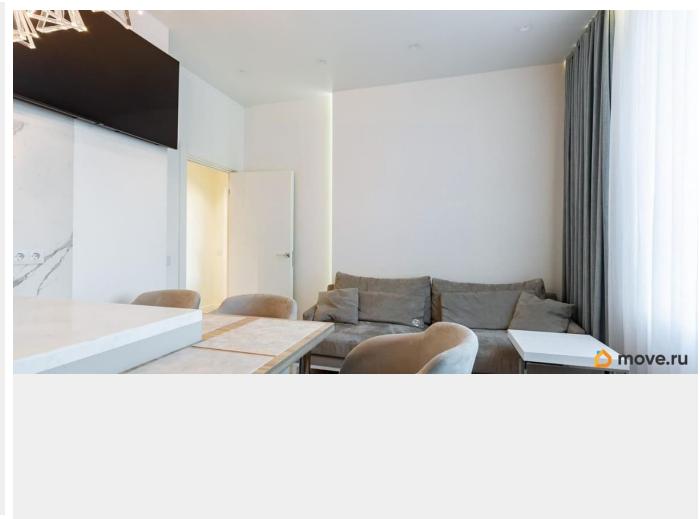
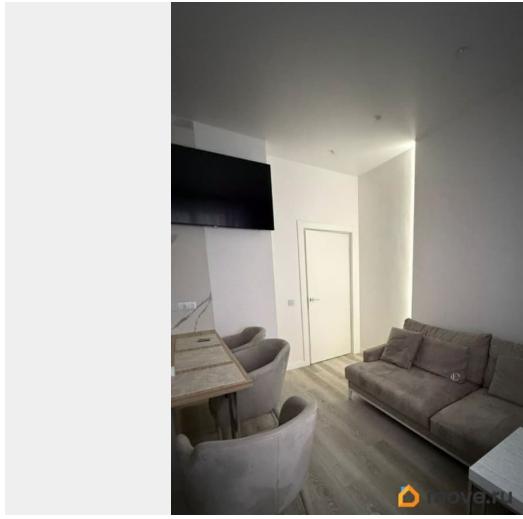
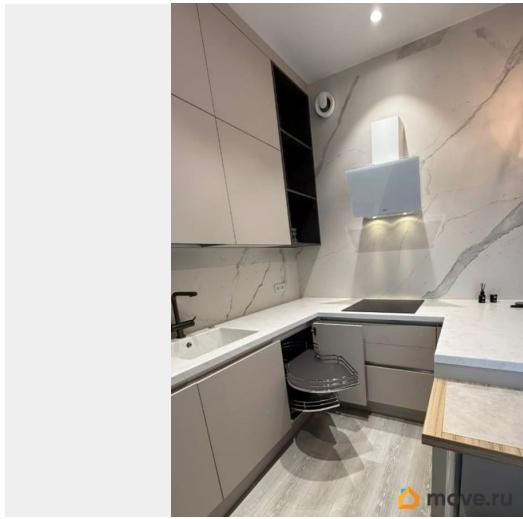
возможна ипотека, парковка

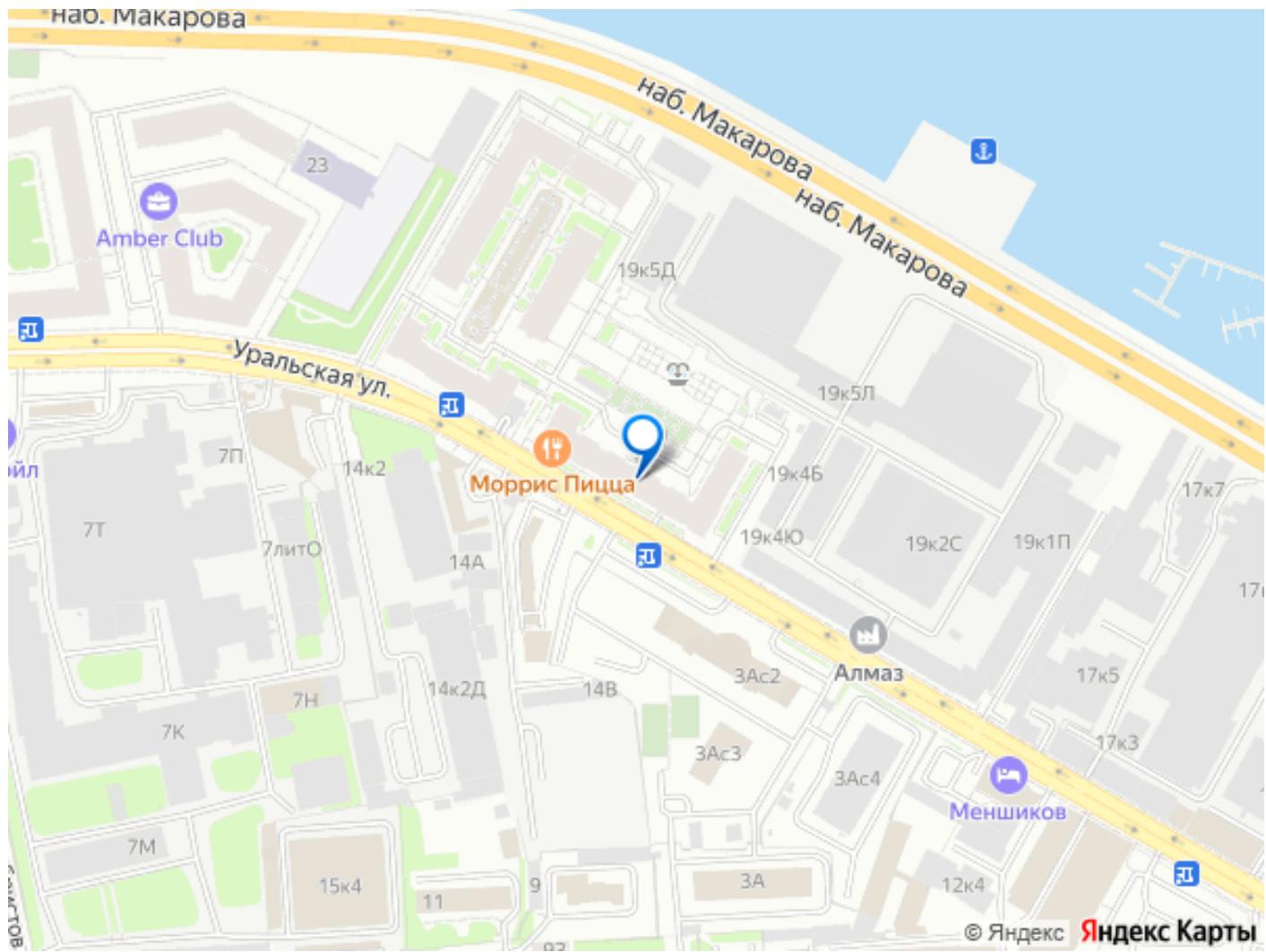
## Описание

Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. В продаже Евро 3-комнатная квартира в ЖК «Эмеральд на Малой Неве», расположенном на набережной Макарова. Дом 2021 года постройки от застройщика Setl Group: - высокий класс комфорта; - закрытая, охраняемая территория; - ухоженный двор с фонтаном, детскими и спортивными площадками; - подземный паркинг и наземная парковка; - кладовые помещения; - прогулочные зоны, набережная с видами на Малую Неву, Петровский остров и акваторию Финского залива. Квартира расположена на 12/12 этаже, общая площадь 56 м<sup>2</sup> + лоджия 5,2 м<sup>2</sup> В квартире увеличенные окна, панорамное остекление лоджии, потолки 3 м. Окна выходят во двор с фонтаном, что является приятным бонусом к квартире, звук льющейся воды создает атмосферу легкой релаксации в вечернее время. В квартире полностью переделан ремонт от застройщика, заменена даже входная дверь на шумоизоляционную. Квартиру делали для себя. Ремонт выполнен по дизайнерскому проекту с использованием высококачественных материалов и организацией удобной планировки: прихожая, кухня-гостиная, родительская спальня, детская, санузел, постирочная и лоджия, которую мы использовали как дополнительную комнату. На лоджии



остекленение от застройщика заменено на утепленное (тройной стеклопакет), установлен теплый пол, проведено дополнительное освещение. Вся встроенная мебель полностью изготовлена на заказ в фирме «Мария», поэтому предусмотрено много дополнительных мест для хранения. Мягкая мебель также сделана на заказ в фирме Estetica, кровать оборудована подъемным механизмом с местом для хранения. В квартире предусмотрены разные виды подсветок, в спальне подвесы- светильники ручной работы Sagarti. В отделке пола использован кварцевинил. Кухня оборудована встроенной немецкой техникой: холодильник AEG, микроволновкой, индукционной варочной панелью и духовым шкафом Neff, посудомоечной машиной Boch, кухонной вытяжкой Elica (Италия). В кухне- гостиной имеется телевизор Samsung 55 дюймов. При входе в квартиру расположена полноценная постирочная, оборудованная встроенной мебелью с местами для хранения и комплектом стиральной и сушильной машины Samsung. Ванная оснащена теплым полом, сантехникой премиум класса: унитаз и душевая панель с терmostатическим управлением фирмы Noken (Испания). Шкаф и подвесная тумба покрыты эмалью. В квартире установлены фильтры на горячую и холодную воду на все стояки, водонагреватель Ariston, кондиционер Mitsubishi, видеодомофон. Квартира продается вместе с кладовым помещением общей площадью 5,2 м<sup>2</sup>, в котором установлена капитальная система хранения. Кладовое помещение расположено на цокольном этаже прямо под парадной. Квартира полностью готова к проживанию и идеально подойдет как для семьи, так и для тех, кто ценит уровень комфорта.





Move.ru - вся недвижимость России